

審核二零二四至二五年度開支預算
管制人員對立法會議員問題的答覆

政府產業署

答覆編號	問題編號	議員姓名	總目	綱領
FSTB(Tsy)014	0704	顏汶羽	51	(2) 物業管理
FSTB(Tsy)015	0862	何敬康	51	(3) 產業的使用
FSTB(Tsy)016	3040	陳恒鑾	51	(3) 產業的使用
FSTB(Tsy)081	3634	梁熙	51	(3) 產業的使用
FSTB(Tsy)082	3836	張欣宇	51	(3) 產業的使用
FSTB(Tsy)083	3893	陳月明	51	(3) 產業的使用

管制人員的答覆

(問題編號：0704)

總目： (51) 政府產業署

分目： ()

綱領： (2) 物業管理

管制人員： 政府產業署署長(馮建業)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

每逢重要節日，政府會為不同政府建築物(包括政府合署、政府大樓和政府宿舍)進行節慶布置。就此，請政府告知本會：

- 過去3年，每年政府會就多少個節日、為多少幢政府建築物進行節慶布置，每個節日的布置(包括購置及棄置花卉和裝飾品)開支為何；
- 就不能重用的節慶布置和裝飾，現時的處理方式及所衍生的開支為何；及
- 有否計劃停止採購不能重用的節日裝飾品，預計每年能節省多少開支。

提問人：顏汶羽議員(立法會內部參考編號：21)

答覆：

過去3年，政府產業署(產業署)為轄下負責管理的政府物業(註)在農曆新年和聖誕節期間進行小規模的節慶布置，費用包括在相關物業管理服務合約的服務費內，產業署沒有分項數字。自2022年開始，產業署在中華人民共和國國慶日以及香港特別行政區成立紀念日期間為轄下負責管理的政府物業進行節慶布置，從而提高社會的愛國愛港意識，並增添節慶氣氛。詳情如下：

年份	節日	涉及政府建築物	節日布置開支
2022	香港特別行政區成立 25 周年	兩幢政府聯用辦公大樓	約 140 萬元
	中華人民共和國成立 73 周年	三幢政府聯用辦公大樓	約 160 萬元
2023	香港特別行政區成立 26 周年	46 幢政府聯用辦公大樓及兩個邊境管制站政府聯用設施	約 510 萬元
	中華人民共和國成立 74 周年	46 幢政府聯用辦公大樓及兩個邊境管制站政府聯用設施	約 550 萬元

至於政府宿舍，一般由居民聯同其所屬部門自行籌辦中華人民共和國國慶日和香港特別行政區成立紀念日的節慶布置，因此產業署沒有備存相關資料。

一般而言，承辦商會盡量選用可重用的節慶布置和裝飾品，以符合環保原則及節省開支，除非部分布置物品以周年為主題，或於展示期間有所破損而未能重用。產業署會要求承辦商為須棄置的布置物品進行分類，並將當中可回收的物品交予回收商作循環再造。產業署會繼續盡量選用可重用或可回收再造的節慶布置和裝飾品。產業署沒有備存不能重用的節慶布置和裝飾品的相關開支。

註： 包括46幢政府聯用辦公大樓、港珠澳大橋香港口岸及香園圍邊境管制站。

管制人員的答覆

(問題編號：0862)

總目： (51) 政府產業署

分目： ()

綱領： (3) 產業的使用

管制人員： 政府產業署署長(馮建業)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

一些位於政府聯用辦公大樓內，由政府產業署管理的停車場，大多只在平日晚上和星期六、日及公眾假期的非辦公時間才會開放予公眾使用。就此，請政府告知本會：

1. 請以表列形式並按18區列出，截至2024年2月，政府產業署轄下的停車場設施和泊車位的數目為何；
2. 請以表列形式並按18區列出，過去3年，由政府產業署負責管理、在平日日間時段不予開放的政府停車場，政府車輛的使用量和使用比率為何；
3. 請以表列形式並按18區列出，過去3年，由政府產業署負責管理的政府停車場，在平日晚上和星期六、星期日及公眾假期開放公眾使用時的使用輛次和使用率為何，以及向使用者收取的費用總額為何；及
4. 有否密切觀察目前在日間不予開放公眾的停車場，並根據其使用情況，考慮將全日開放部份泊空間予公眾使用？如會，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：何敬康議員(立法會內部參考編號：17)

答覆：

- 1至3. 政府產業署(產業署)負責管理的政府聯用辦公大樓，其停車場的泊車位主要是供大樓的政府用戶部門作公務用途，由各部門自行分配及批出合資格使用的車輛名單，並負責其管理工作。產業署並沒有備存相關大樓用戶部門使用停車場泊車位的使用率。

產業署現時將13個位於聯用辦公大樓及5個位於其他種類政府物業的停車場內泊車位出租予私人承辦商營運作收費公眾停車場。當中6個停車場在發展規劃設計階段時已計劃全日(包括平日日間時段)開放予公眾使用。上述停車場的泊車位數目、營運時間的平均使用率及現時收費資料載於附件。

4. 政府聯用辦公大樓設立停車場，主要是在辦公時間供用戶部門的車輛或公務相關的車輛使用。為善用資源及地盡其用，產業署會定期徵詢聯用辦公大樓用戶部門對泊車位的運作需要，例如在辦公時間有否超出部門運作需要的泊車位，以及在非辦公時間(一般為平日晚上、星期六、星期日及公眾假期)有否更多超出部門運作需要的泊車位等。

一般而言，用戶部門會考慮其獲分配的泊車位有否超出部門的運作需要，並評估如將相關過剩的泊車位出租作收費公眾停車場使用，在保安和運作方面對部門的影響。在用戶部門同意及可行情況下，產業署會考慮技術、管理、營運及保養等因素，將相關過剩泊車位出租予承辦商營運作收費停車場供公眾使用。

產業署會就泊車位情況定期諮詢其出租的政府物業停車場的用戶部門，以探討增加出租作收費公眾停車場的可行性。

由政府產業署出租的收費公眾停車場資料(截至2024年2月)

表(一)：非辦公時間開放的收費公眾停車場

區議會分區	停車場位置	私家車泊車位數目	現時私家車收費(每小時)	平均使用率 ¹
中西區	金鐘道政府合署	155個	\$28-\$32	13.5%
灣仔區	灣仔政府大樓、入境事務大樓及稅務大樓	157個	\$26-\$30	17.8%
東區	北角政府合署	95個	\$12-\$22	40.3%
九龍城區	土瓜灣街市暨政府合署	29個	\$13-\$18	36.4%
	工業貿易大樓	24個	-	42.1% ²
油尖旺區	西九龍政府合署	50個	\$16	38.4%
西貢區	西貢政府合署	70個	\$27-\$40	14.7%
沙田區	沙田政府合署	122個	\$18-\$30	46.0%
大埔區	大埔政府合署	69個	\$8-\$18	61.4%
屯門區	屯門政府合署	42個	\$10-\$20	23.1%
元朗區	元朗民政事務處大廈	43個	\$11-\$22	46.6%
北區	北區政府合署	96個	\$11-\$13	32.0%

表(二)：全日開放的收費公眾停車場

區議會分區	停車場位置	私家車泊車位數目	現時私家車收費(每小時)	平均使用率 ¹
東區	柴灣市政大廈	39個	\$20-\$22	83.6%
深水埗區	長沙灣政府合署	250個 ³	\$24-\$40	50.5%
觀塘區	順利紀律部隊宿舍	89個	\$22-\$24	77.0%
沙田區	新界(沙田)法醫學大樓	50個	\$5-\$18	12.9% ⁴
北區	香園圍邊境管制站	415個	\$15	45.1% ⁵
離島區	港珠澳大橋香港口岸	673個	\$26-\$52	14.9%

註：

- ¹ 此乃根據承辦商提供有關收費公眾停車場於2022年4月至2023年12月營運時間內私家車泊車位的平均使用率。產業署沒有備存2022年4月之前的使用率數據。
- ² 工業貿易大樓收費公眾停車場於2023年10月至今暫時停止營運，因此只能提供有關收費公眾停車場於2022年4月至2023年9月營運時間內私家車泊車位的平均使用率。
- ³ 部分為提供24小時車位收費公眾停車場；其餘為聯用辦公大樓用戶部門的泊車位，只於非辦公時間開放予公眾使用。
- ⁴ 新界(沙田)法醫學大樓於2023年2月開始營運，因此只能提供有關收費公眾停車場於2023年2月至12月營運時間內私家車泊車位的平均使用率。
- ⁵ 香園圍邊境管制站停車場於2023年2月開始營運，因此只能提供有關收費公眾停車場於2023年2月至12月營運時間內私家車泊車位的平均使用率。

- 完 -

審核2024-25年度
開支預算

答覆編號

FSTB(Tsy)016

管制人員的答覆

(問題編號：3040)

總目： (51) 政府產業署

分目： ()

綱領： (3) 產業的使用

管制人員： 政府產業署署長(馮建業)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

就可預約使用泊車位的陸路口岸，請提供以下資料：

口岸	泊車位數目	泊車位平均使用情況	收費	可供預約泊車位數目	取消預約比率
港珠澳大橋停車場					
香園圍口岸停車場					
其他(如有，請列明)					

當局未來會否因應需求，計劃在口岸擴展停車場設施或增加其他交通配套，如有，請詳列之。

提問人：陳恒鑌議員(立法會內部參考編號：40)

答覆：

現時政府產業署(產業署)負責管理港珠澳大橋香港口岸及香園圍邊境管制站非禁區位置內的 2 個收費公眾停車場，並分別出租予停車場承辦商營運。就上述停車場而言，所需資料表列如下：

港珠澳大橋香港口岸收費公眾停車場 (共733個泊車位)						
泊車位 種類	泊車 位 數目	泊車位 平均使 用率 ⁽¹⁾	收費			可供預 約泊車 位數目
私家車	673	25.7%	預約		非預約	314
			時租	日租 (任何 24小時)	時租	
			\$26 逾時收費 (每小時)： \$52	\$208 逾時收費： \$416	第1及第2小 時：\$26 第3小時：\$39 第4小時及以 後：\$52	
電單車	25	33.1%	\$8 逾時收費 (每小時)： \$16	\$45 逾時收費： \$90	第1及第2小 時：\$8 第3小時：\$12 第4小時及以 後：\$16	13
輕型 貨車	14	53.8%	\$16 逾時收費 (每小時)： \$32	\$125 逾時收費： \$250	第1及第2小 時：\$16 第3小時：\$24 第4小時及以 後：\$32	7
的士	21	36.8%	\$16 逾時收費 (每小時)： \$32	\$125 逾時收費： \$250	第1及第2小 時：\$16 第3小時：\$24 第4小時及以 後：\$32	11

香園圍邊境管制站收費公眾停車場（共466個泊車位）							
泊車位 種類	泊車 位 數目	泊車位 平均使 用率 ⁽³⁾	收費 ⁽²⁾			可供預 約泊車 位數目	取消預 約比率 ⁽³⁾
私家車	415	45.1%	時租	日租 (任何24 小時)	夜租 (晚上6時至 翌日早上8時)	415	1.4%
			\$15	\$150	\$80		
			逾時收費： 首兩小時：\$60 (每小時) 其後每小時：\$75				
電單車	36	34.8%	\$5	\$40	\$25	36	0.1%
			逾時收費： 首兩小時：\$20 (每小時) 其後每小時：\$25				
客貨車	15	24.3%	\$15	不適用	不適用	15	1.6%
			逾時收費： 首兩小時：\$60 (每小時) 其後每小時：\$75				

註：

- (1) 根據停車場營運商提供有關於2023年1月至12月營運期間內各類泊車位的平均使用率／平均取消預約比率。
- (2) 香園圍邊境管制站的一號及二號收費公眾停車場由2023年2月17日至2023年7月2日期間只接受經網上預約的車輛停泊。由2023年7月3日起，一號停車場除了週末、公眾假期以及此等日子的前一個工作天外，其餘日子視乎車位供應情況，接受即場預約。網上預約和即場預約的泊車收費相同。
- (3) 根據停車場營運商提供有關於2023年2月至12月營運期間內各類泊車位的平均使用率／平均取消預約比率。

港珠澳大橋香港口岸收費公眾停車場現時泊車位數量可應付包括節日的高峰時期的需求，因此，經諮詢相關部門後，政府未有計劃於港珠澳大橋香港口岸增建停車場。位於香園圍邊境管制站的收費公眾停車場在節日等高峰時期的使用率比較高，而現時毗鄰管制站附近已有若干私營停車場投入運作。根據觀察，有關泊車位大致可應付周末及假期期間的需求。政府會繼續留意上述口岸／管制站的泊車需求，適時計劃及落實適當交通配套及服務，以便利市民及旅客使用有關口岸設施。

管制人員的答覆

(問題編號：3634)

總目： (51) 政府產業署

分目： ()

綱領： (3) 產業的使用

管制人員： 政府產業署署長(馮建業)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

政府產業署負責香園圍邊境管制站公眾停車場，於去年該管制站客運服務開展時同時啟用，至今營運已逾1年，政府可否告知本會：

1. 由該停車場營運至今，其每月的車次使用量為何？
2. 由該停車場營運至今，其每月因實際離場時間遲於預約離場時間而被徵收額外泊車收費的車次為何？
3. 由該停車場營運至今，被徵收額外泊車收費的3次最高金額為何？
4. 由該停車場營運至今，有否出現長期停泊而未有駛離車場的「死車」情況？其處理機制為何？
5. 因應該場地的實際使用情況，政府有否考慮容讓香園圍邊境管制站的一號及二號公眾停車場的車種混合停泊，以令泊位更充份使用？
6. 因應該場地的實際使用情況，政府有否考慮在必須預約的機制外，增加一些即席到場的泊位，以應付有需要市民的需要？
7. 因應該場地的實際使用情況，政府有否考慮改建、擴建或加建泊車位，以應付市民的過境需求？

提問人：梁熙議員(立法會內部參考編號：151)

答覆：

- 1 – 4. 香園圍邊境管制站共有兩個公眾停車場，自2023年2月營運至今，該停車場每月的平均車次使用量約為15 000車次。因實際離場時間遲於預約離場時間而被徵收額外泊車收費每月平均有約1 300車次，而被徵收額外泊車收費的首3個最高金額分別為2,820元、1,995元及1,770元。

至今，該停車場未出現車輛長期停泊而未有駛離車場的情況。如出現這類情況，停車場營運商會採取多項行動，包括透過不同途徑聯絡車

主、把車輛拖離車場、向法庭申請小額錢債追討欠款、以及向法庭申請把車輛拍賣。

5. 香園圍邊境管制站的兩個公眾停車場在平日及假日高峰期目前均可滿足不同車種的泊位需求，所以政府未有計劃將該兩個公眾停車場混合使用，不過我們會繼續留意停車場使用的情況。
6. 香園圍邊境管制站內的一號停車場已由2023年7月3日起，除了週末、公眾假期以及此等日子的前一個工作天外，其餘日子均已接受即場預約。
7. 政府目前未有計劃擴建香園圍邊境管制站公眾停車場或在場內加設泊車位。我們會繼續留意香園圍邊境管制站的泊車需求，適時計劃及落實適當交通配套及服務，以便利市民及旅客使用有關邊境管制站設施。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：3836)

總目： (51) 政府產業署

分目： ()

綱領： (3) 產業的使用

管制人員： 政府產業署署長(馮建業)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

香園圍邊境管制站(下稱「管制站」)於2023年2月全面啟用，就此，政府可否告知本會：

(1) 管制站的公眾停車場使用率為何？每月平均有多少車輛 i) 可以即場預約 及 ii) 因實際離場時間遲於預約離場時間而被收取額外泊車收費？

提問人：張欣宇議員(立法會內部參考編號：32)

答覆：

政府產業署負責管理香園圍邊境管制站非禁區內的一號及二號收費公眾停車場，並出租予停車場承辦商營運。根據該營運商提供的資料，香園圍邊境管制站公眾停車場於2023年2月至12月營運期間內各類車輛泊位的平均使用率分別為私家車45.1%、電單車34.8%及客貨車24.3%。

於上述營運期間內每月平均約有1 300車次因實際離場時間遲於預約離場時間而被收取額外泊車收費。此外，一號停車場於2023年7月3日起接受即場預約安排(註)後至12月31日營運期間內每月平均約有1 100車次使用即場預約安排。

註：自2023年7月3日起，一號停車場除了週末、公眾假期以及此等日子的前一個工作天外，其餘日子視乎車位供應情況，接受即場預約。

管制人員的答覆

(問題編號：3893)

總目： (51) 政府產業署

分目： ()

綱領： (3) 產業的使用

管制人員： 政府產業署署長(馮建業)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

目前不少陸路口岸在離境(香港)時，口岸內的商店或商貿配套單一，會否考慮配合政府定期的主題，統一重新設計各個陸路口岸的商貿設施和內容，把握旅客離港前最後的消費力？

提問人：陳月明議員(立法會內部參考編號：28)

答覆：

政府產業署(產業署)負責港珠澳大橋香港口岸及香園圍邊境管制站的聯用設施的物業管理工作，包括其出入境大堂的設施和商鋪的租賃事宜。產業署透過招標將有關商鋪出租予不同類型的租戶，包括免稅店、藥妝店、便利店、找換店以及食肆等，以便利市民和旅客。產業署在有關口岸／管制站的設施和內容方面會積極配合政府推行的主題活動，並繼續發掘商機，將有關商鋪出租予不同類型的租戶以方便旅客在離港前最後消費。