

政府產業署

助理物業監督(非公務員職位空缺)

薪酬

月薪港幣 31,795 元

入職條件

申請人必須：

- (a) 持有香港任何一所大學/理工學院或香港專業教育學院/科技學院/工業學院所頒發的建造學、屋宇設備學、估價及物業管理學或其他有關學科文憑或高級證書，或同等學歷；
- (b) 在獲得上述資格後，具備三年屋宇維修或房屋管理經驗；
- (c) 符合語文能力要求，即在香港中學文憑考試或香港中學會考中國語文科及英國語文科考獲第2級（註）或以上成績，或同等成績；以及
- (d) 操流利的粵語、英語及普通話。

註：

政府在聘任非公務員合約僱員時，2007年前的香港中學會考中國語文科和英國語文科(課程乙)「C級」及「E級」成績，在行政上會分別被視為等同2007年或之後香港中學會考中國語文科和英國語文科「第3級」和「第2級」成績。

職責

獲取錄者主要職責是：

- (a) 協助監管物業管理服務承辦商的表現；
- (b) 協助管理政府物業及設施；
- (c) 協助審核物業經理提交的管理預算；
- (d) 處理和跟進在日常物業管理中，有關政府物業佔用人/其他人士就該等物業的日常管理提出的投訴、申索和要求；以及
- (e) 執行其他獲指派的工作。

(註：可能須在正常工作時間以外工作及輪班當值。)

聘用條款

獲取錄者將按非公務員合約條款聘用，為期一年。

福利

受聘人如能圓滿地完成整份合約，並在合約期內一直保持良好的工作表現和操守，則在合約圓滿結束後可獲發約滿酬金。該筆酬金，連同政府按照《強制性公積金計劃條例》(第 485 章)的規定為受聘人向強制性公積金計劃所作的供款，會相等於合約期所得底薪總額的 15%。另本署會根據《僱傭條例》的規定，按適當情況給予休息日、法定假日(或代替假日)、年假、分娩假／侍產假和疾病津貼。

附註

- (a) 除另有指明外，申請人在獲聘時必須已成為香港特別行政區永久性居民。
- (b) 作為提供平等就業機會的僱主，政府致力消除在就業方面的歧視。所有符合基本入職條件的人士，不論其殘疾、性別、婚姻狀況、懷孕、年齡、家庭崗位、性傾向和種族，均可申請本欄內的職位。
- (c) 非公務員職位並不是公務員編制內的職位。應徵者如獲聘用，將不會按公務員聘用條款和服務條件聘用。獲聘的應徵者並非公務員，並不會享有獲調派、晉升或轉職至公務員職位的資格。
- (d) 入職薪酬、聘用條款及服務條件應以獲聘時的規定為準。
- (e) 如果符合訂明入職條件的應徵者人數眾多，招聘部門可以訂立篩選準則，甄選條件較佳的應徵者，以便進一步處理。在此情況下，只有獲篩選的應徵者會獲邀參加招聘考試及／或面試。
- (f) 政府的政策，是盡可能安排殘疾人士擔任適合的職位。殘疾人士申請職位，如其符合入職條件，毋須再經篩選，便會獲邀參加面試／筆試。在適合受聘而有申報為殘疾的申請人和適合受聘程度相若的其他申請人當中，招聘當局可給予前者適度的優先錄用機會。有關政府聘用殘疾人士的政策及其他相關措施載列於《用人唯才：殘疾人士申請政府職位》的資料冊內。申請人可於公務員事務局互聯網站參閱該資料冊，網址如下：<http://www.csb.gov.hk>內的“公務員隊伍的管理 - 聘任”。
- (g) 持有本港以外學府／非香港考試及評核局頒授學歷的人士亦可申請，惟其學歷必須經過評審以確定是否與職位所要求的本地學歷水平相若。
- (h) 在臨近截止申請日期，接受網上申請的伺服器可能因為需要處理大量申請而非常繁忙。申請人應盡早遞交申請，以確保在限期前成功於網上完成申請程序。

申請手續

- (a) 申請人必須在二零二六年六月十五日或之前透過公務員事務局 G.F.340 網上申請系統(<http://www.csb.gov.hk>)作網上申請，並必須於二零二六年六月二十二日或之前以電郵 (recruit@gpa.gov.hk)遞交(一)學歷(包括中國語文科和英國語文科成績)的證書和修業成績表副本；以及(二)清楚列明在獲得相關學歷資格後的屋宇維修或房屋管理經驗的所屬職位、入職日期及離職日期的工作經驗證明(包括現職及過往工作經驗)。請在電郵及各證明文件副本中註明網上申請編號。
- (b) 持有本港以外學府／非香港考試及評核局頒授的學歷人士亦可申請，惟其學歷必須經過評審以確定是否與職位所要求的本地學歷水平相若。有關申請人須遞交相關證書和修業成績表副本到上述電郵地址，並於電郵及各證明文件副本中註明網上申請編號。
- (c) 申請書如逾期遞交、資料不全或以親身、郵寄、傳真或電郵方式遞交、沒有夾附或未能在指定日期前提交所需證明文件副本的申請概不受理。
- (d) 申請人須於申請表內提供電郵地址。申請人如獲邀參加面試，通常會在截止申請日期後約六至八個星期內接獲電郵通知，然而該期限或會更改而不另行通知。如未獲邀參加面試，則可視作已經落選。

聯絡地址及查詢電話

九龍油麻地海庭道十一號西九龍政府合署南座九樓
政府產業署人事組
查詢電話：3842 6794 / 3842 6953 / 3842 6811

截止申請日期

2026 年 6 月 15 日