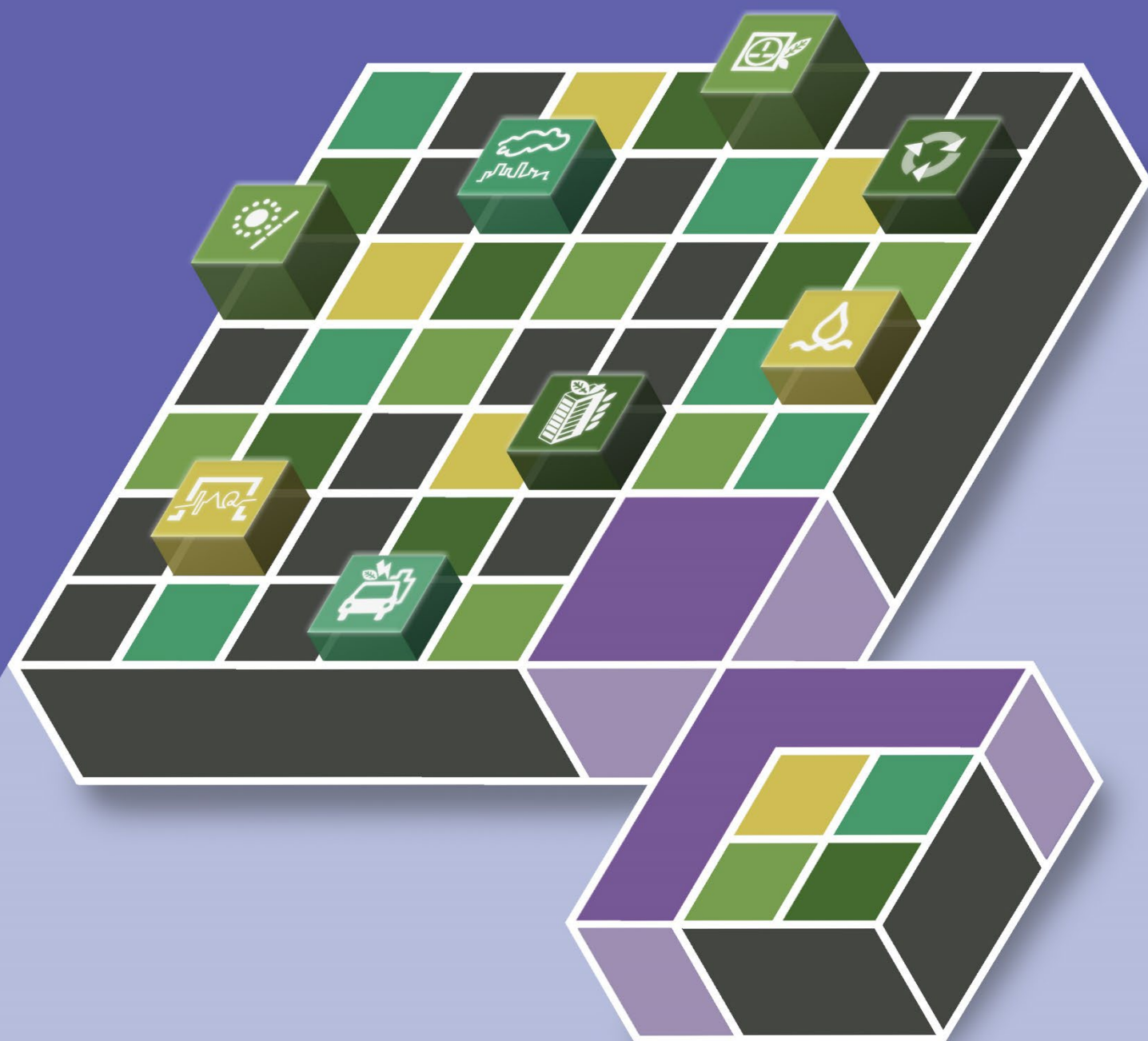
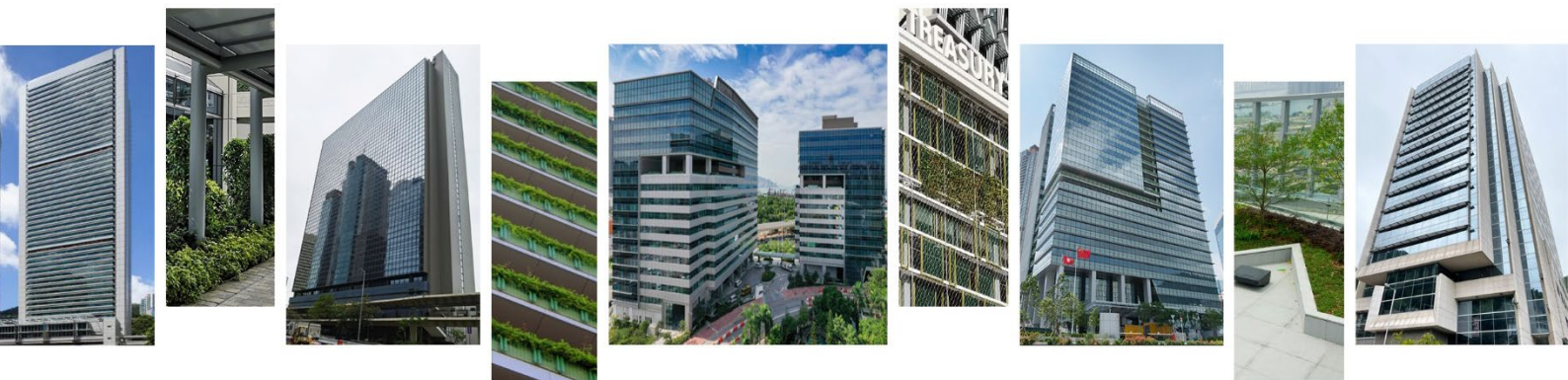


环保报告 Environmental Report 2022



中华人民共和国香港特别行政区政府
政府产业署



1. 简介

本报告载述政府产业署(本署)在二零二二年的环保工作和有关成效。我们在管理政府物业方面，继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。

2. 环保政策

本署的职能主要包括获取和分配产业，以及管理和使用政府物业。本署的环保政策是：

- 于兴建新的联用办公大楼和宿舍，以及在装修和翻新工程，采用可持续发展的设计、建筑物料及屋宇设备，以达到环保目的；
- 以符合环保的原则管理辖下政府物业；
- 借有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施；以及
- 提高员工对环保、减少污染、加强节约能源和提升能源效益的意识，并鼓励员工参与相关工作。

3. 环保管理委员会

本署的环保管理委员会(环管会)聚焦处理本署各项职能所涉及的环保事宜。环管会持续检讨本署的整体环保管理策略，并监察环保政策的推行情况。

4. 环保措施

4.1 兴建新联用办公大楼的环保工作

(a) 符合环保效益的设计目标

我们为新联用办公大楼工程项目的设计，订定以下环保效益目标：

- 善用土地发展潜力；
- 采用可持续发展的设计，以切合现时及未来需要；以及
- 采用具高能源效益和可再生能源的装置，以助长远节省能源、收集可再生能源和实行环保物业管理。



位于长沙湾的库务大楼

(b) 可持续发展设计及成果

在二零二二年落成的库务大楼为新联用办公大楼，当中采用了多项可持续发展的设计，包括：

- 能降低总热传送值的实心外墙设计；
- 优化遮阳效果的外部遮阳装置；
- 可再生能源技术，例如电力再生功能升降机及太阳能光伏板系统；
- 其他高能源效益的装置，例如雨水回收系统、具备变速驱动节能器的制冷机、按需求自动调节的空气供应及热能回收系统；以及
- 园景绿化、平台花园绿化和平台外墙垂直绿化。



西九龙政府合署获颁绿建环评新建建筑最终铂金级证明书



库务大楼获颁绿建环评新建建筑暂定金级证明书

4.2 物业管理的节能工作

(a) 节能目标

政府订定，由二零二零至二一财政年度至二零二四至二五财政年度，在运作环境与二零一八至一九财政年度相若的基础上，节能目标为 6%。截至二零二一至二二财政年度，本署所管理的楼宇整体上取得 2.77% 的节能成果。



(b) 节能项目

我们致力减少能源耗用量，并一直与机电工程署(机电署)紧密合作，研究符合实际运作需要的节能措施，以及在辖下现有楼宇推行节能项目，包括：

- 以更高能源效益的装置替换现有机器及设备；
- 提升中央控制和监控系统以管理能源；
- 重新校验屋宇装备系统以查核能源效能；
- 为公共照明设施安装行动感应器；以及
- 照明装置换上发光二极管灯。



在荔枝角政府合署更换具备变速驱动器的水冷式制冷机



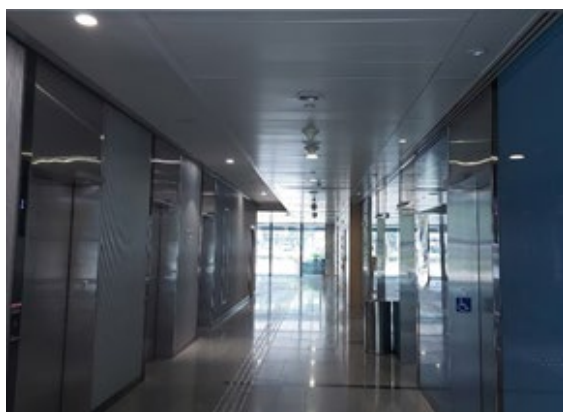
在九龙政府合署更换海水冷式制冷机

二零二二年，我们与机电署合作，在选定的联用办公大楼和宿舍进行能源审核，以探求其他可行的节能方法，进一步提高能源效能。

(c) 能源效益管理

在物业管理方面，我们通过以下措施提升能源效益：

- 尽量减低灯光照明度、善用升降机及自动梯的使用时间、设定基本空调时间等；
- 减少照明装置、为照明系统安装行动感应器，以及为屋宇装备装置安装时间掣等；
- 每月监察联用办公大楼的能源耗用量，以制定节能策略；以及
- 把联用办公大楼的夏季平均室内空调温度维持在摄氏 25.5 度。



工业贸易大楼共用地方在非繁忙时间调至最低照明度



西九龙政府合署控制照明感应器



海港政府大楼监察局部用电量的独立电表

(d) 可再生能源技术

我们一直与建筑署和机电署合作，在新联用办公大楼工程项目采用可再生能源技术，以及在现有联用办公大楼和宿舍的可持续发展保养方案中使用可再生能源技术。



梅窝政府合署的太阳能光伏板系统(左)和屯门政府合署的太阳能光伏板系统(右)



毕拉山道 111 号的太阳能发光二极管灯



顺利纪律部队宿舍的太阳能柱灯

4.3 废物管理

(a) 固体废物的收集及回收

我们已在联用办公大楼、宿舍和一个边境管制站推行废物分类和回收计划，按月记录所收集的可循环再造废物数量，以助监察废物管理的成效。我们亦有举办其他废物回收活动，回收物品包括玻璃樽、塑胶可回收物料、电子产品、利是封和月饼盒。

二零二二年的废物管理成果如下：

- 环境保护署(环保署)「工商业废物源头分类计划」奖项(钻石奖、金奖、铜奖、进步奖和优异奖)；
- 环保署「家居废物源头分类奖励计划」优异奖；
- 环境及生态局表扬对环保园循环再造业持续支持的「环保园之友」嘉许状；
- 环境运动委员会颁发的香港绿色机构认证—减废证书(良好级别)和节能证书(卓越、良好和基础级别)；以及
- 环境及生态局和环保署就本署参与多项计划颁发的感谢状：
 - 充电电池回收计划；
 - 慳电胆及光管回收计划；以及
 - 桃花回收计划。

(b) 减少及回收厨余

本署的物业管理公司参与多项在宿舍举行的食物收集活动，例如食德好举办的新春贺年食物回收活动，以及惜食堂举办的食物回收活动。

我们在部分宿舍推行厨余回收先导计划，把厨余转化为可用肥料。我们与环保署紧密合作，分担废料转化为可用肥料的工作，以及检视收集安排及成果。



葵蓉苑的厨余堆肥机

(c) 装修物料的循环再用及重用

租用办公室

在租用办公室时，我们与业主磋商在切实可行的情况下，豁免租约届满时的修复责任，以鼓励新租户循环再用和重用物业内的装修或固定装置。二零二二年，部分业主同意豁免租约届满时的修复责任。

本署亦请各部门尽量采用新租用办公室的现有装修，以减少进行大规模的装修工程及日后的修复工程。二零二二年，若干部门同意采用湾仔及九龙湾新租用办公室的全部或部分现有装修，以助减少翻新办公室时所产生的废料。

至于订有修复责任条款的租约，在迁出物业时，我们与业主商议按现况收回物业，并取消修复规定，让新租户可使用现有装修及装饰，以助减少翻新过程中产生的废料。我们成功就数宗本署停止租用办公室的个案，说服业主保留一些现有装修或固定装置。

租出过剩宿舍

我们按物业现况出租过剩宿舍，以达到环保目标。就租出的过剩宿舍，在要求退租租户履行修复责任方面，我们以灵活方法处理。如现有装修或固定装置的状况仍然良好并适合新租户使用，我们会豁免租户的修复责任。

4.4 用水及室内空气质素管理

(a) 用水

我们与建筑署紧密合作，就供水系统实施适当的定期保养及内务管理措施，包括：

- 在翻新及保养工程中，在可行情况下安装节水设备，例如感应式水龙头和双掣式冲厕水箱，而有关设备须属用水效益标签计划所订的适当用水效益级别；
- 在可行情况下，在所有现有联用办公大楼的厕所及茶水间的水龙头安装水流控制器；以及
- 在当眼位置张贴海报，鼓励节约用水。



港珠澳大桥香港口岸的双掣式冲厕水箱



联用办公大楼的感应式水龙头

新建楼宇已安装其他节水系统，例如西九龙政府合署和港珠澳大桥香港口岸作灌溉用途的雨水回收系统。在港珠澳大桥香港口岸，废水亦会经污水处理设备处理，然后输往再造水处理设施作冲厕用途。

(b) 室内空气质素

二零二二年，本署多个处所的室内空气质素，获环保署室内空气质素检定计划检定为卓越级和良好级：



- 卓越级
 - 工业贸易大楼
 - 西九龙政府合署
 - 北角政府合署
 - 港珠澳大桥香港口岸：
 - 旅检大楼；
 - 入境及出境私家车旅客检查站；以及
 - 入境事务处大楼(入境及出境)
- 良好级
 - 所有其他适合进行室内空气质素监察的联用办公大楼

室内空气质素检定证书：北角政府合署获检定为卓越级

4.5 其他环保措施

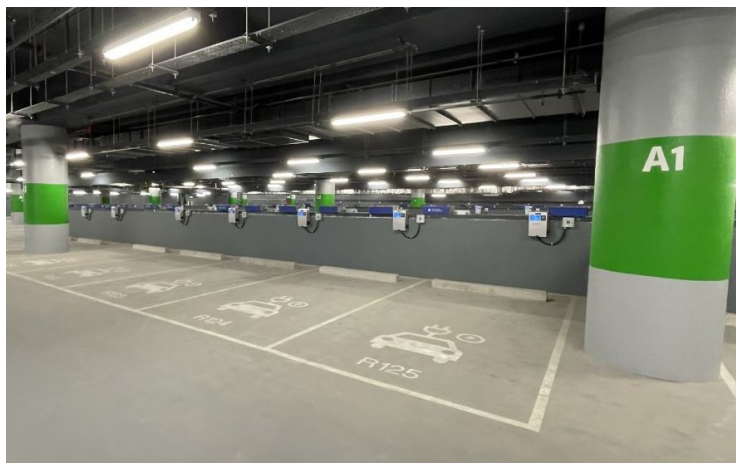
(a) 碳审计

我们已提名辖下楼宇参加碳审计。在我们所管理的楼宇中，全年用电量超过 500 000 千瓦小时的楼宇在二零二一至二二财政年度的温室气体总排放量约为 152 240 公吨二氧化碳当量。一如既往，我们已实行有关审计建议的减少温室气体排放措施，涵盖节约能源、用纸及用水、内务管理计划、回收活动等多个方面。

(b) 电动车充电设施

在本署所管理并开放予公众使用的政府停车场中，有 572 个私家车泊车位（截至二零二三年二月为止）已安装电动车充电器。我们会继续与相关决策局和部门联系，以增设更多电动车充电设施。

为便利电动车驾驶者使用这些充电设施，我们与停车场营运商订立特别安排，预留部分已装设充电设施的泊车位，在非繁忙泊车时间供电动车驾驶者优先使用，以为车辆充电。停车场的当眼位置已张贴告示，吸引电动车驾驶者留意充电设施。



香园围边境管制站公众停车场的电动车充电器

(c) 绿化和园景设施

本署已在新楼宇的行人路、天台花园和平台花园辟设园景绿化设施，以及在大厦外墙设置垂直绿化系统，以收环保和休憩之效。



库务大楼的垂直绿化



港珠澳大桥香港口岸的园景绿化



西九龙政府合署(上)及工业贸易大楼(下)的园景绿化

(d) 商业化 / 出租处所的环保行动

对于出租予私人租户的处所，我们在有关租约加入环保规定，包括：

- 须于晚上十一时至早上七时关掉外墙的广告招牌灯光装置，以节约能源和避免灯光滋扰；
- 禁止在自动售卖机出售一公升或以下的塑胶樽装饮用水；
- 不得在食肆及餐饮处所提供塑胶樽装饮用水；以及
- 禁止在政府食堂及作进食或类似用途的政府处所使用即弃餐具(适用于二零一九年或以后生效的租约)。

自二零一七年十二月起，我们鼓励向街的零售店铺的新租户签署环保署的《户外灯光约章》，以减少灯光滋扰和浪费能源。

(e) 本署办公室的内务环保措施

我们继续在本署办公室推行有效的内务环保措施：

- 在所有厕所及茶水间安装节水器具；
- 调节饮水机的冷热水供应，以节约能源；
- 使用 100%再造纸和双面打印；
- 聘用政府物流署的承办商收集废纸以循环再造；以及
- 经政府物流署的大量采购合约或以贴换方式购置新电脑，以推行内务环保工作。



二零二二年，我们响应环保触觉举办的「无冷气夜」环保活动，以提高员工的低碳生活意识。

环保触觉举办的「无冷气夜 2022」

意见及建议

我们欢迎各界就本报告提出意见及建议。

如有任何意见及建议，请循以下途径与本署联络：

电邮：enquiry@gpa.gov.hk

电话：3842 6812 或 3842 6788