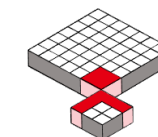




环保报告 ENVIRONMENTAL REPORT 2025



中华人民共和国香港特别行政区政府
政府产业署

1. 简介

本报告载述政府产业署(本署)在二零二五年的环保工作和有关成效。我们在管理政府物业方面，继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。



将军澳政府合署



库务大楼



西九龙政府合署



工业贸易大楼

2. 本署的环保政策

- 于兴建新的一般用途联用办公大楼(联用办公大楼)和宿舍，以及在装修和翻新工程，采用可持续发展的设计、建筑物料及屋宇设备，以达到环保目的；
- 以符合环保的原则管理辖下政府物业；
- 借有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施；以及
- 提高员工对环保、减少污染、加强节约能源和提升能源效益的意识，并鼓励员工参与相关工作。

有关本署概况的资讯，请浏览本署网页：
<https://www.gpa.gov.hk/sc/about-us.html>。

3.年度重点

对政府整体环保目标的贡献

政府楼宇的节能情况

与二零一八至一九财政年度的能源耗用量相比，本署在二零二四至二五财政年度达到为所管理楼宇订定的节能目标。
(第4.1.1部)

更广泛使用能源管理工具

截至二零二五年，已为25幢楼宇进行重新校验主要屋宇装备系统的工作，以达致最佳运作成效。
(第4.1.3及4.1.4部)

发展可再生能源

截至二零二五年，已为23幢楼宇设置可再生能源系统。我们继续与建筑署和机电工程署(机电署)合作，在合理可行情况下尽量在本署辖下楼宇采用可再生能源技术。
(第4.1.4部)

4. 主要环保报告范畴的表现和进展

4.1 节能绿建

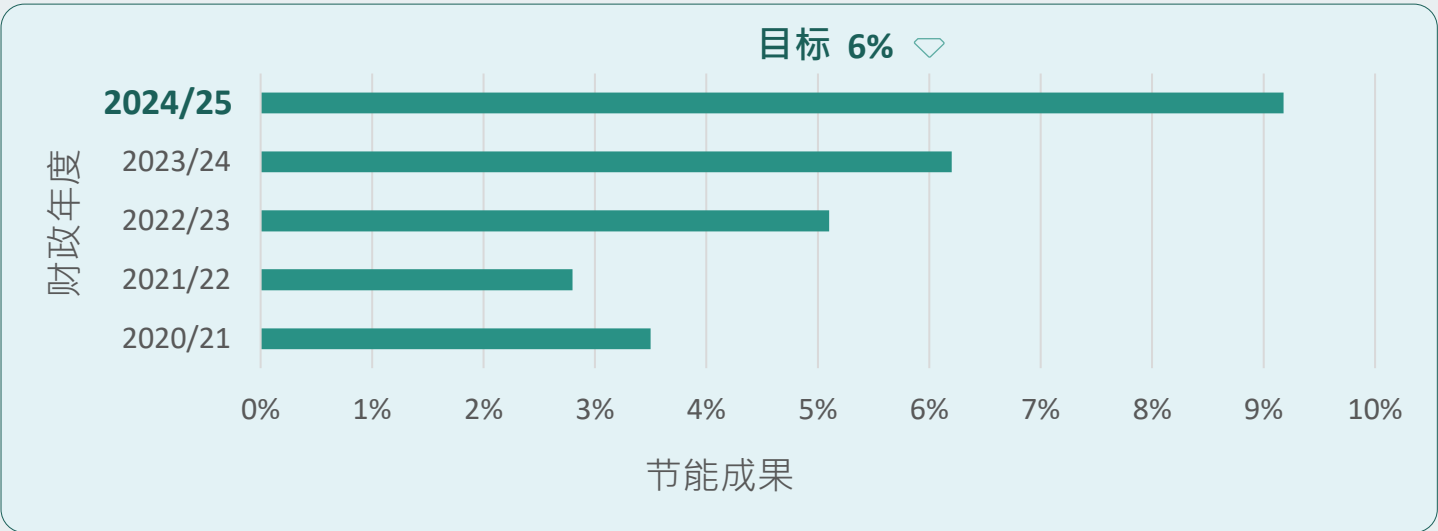
4.1.1 能源耗用量和节约量及可再生能源产量

二零二四至二五财政年度能源耗用量和节约量及可再生能源产量		
能源耗用量*	可再生能源产量	能源节约量**
232,690,000 千瓦小时	172,000 千瓦小时	23,543,000 千瓦小时

* 联用办公大楼和宿舍在与二零一八至一九财政年度相若的运作环境下的能源耗用量

** 与二零一八至一九财政年度的能源耗用量比较

节能目标



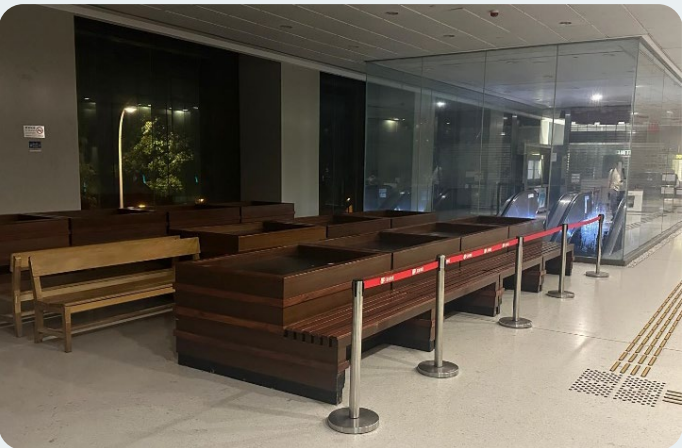
政府以二零一八至一九财政年度为基年，订定政府楼宇二零二零至二一财政年度至二零二四至二五财政年度的节能目标为6%。上图显示本署在联用办公大楼和宿舍取得的节能进展，从中可见本署自二零二三至二四财政年度超越了为所管理楼宇订定的节能目标。

4.1.2 能源效益管理

在物业管理方面，我们通过以下措施提升能源效益：

- 设定联用办公大楼的基本空调时间；
- 在夏季设定空调温度为摄氏25.5度；
- 减少使用过量的照明装置，并在不影响正常运作的情况下尽量减低共用地方在非繁忙时间的照明度；
- 善用升降机及自动梯的使用时间；
- 利用独立电表监察能源耗用量；以及
- 每月监察联用办公大楼的能源耗用量，以制定节能策略。

一般用途联用办公大楼



金钟道政府合署在非运作时间关掉部分照明装置



将军澳政府合署在非繁忙时间暂停升降机服务

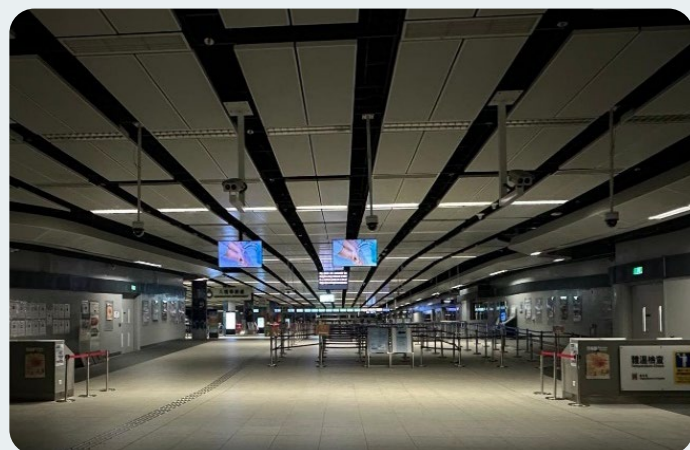


工业贸易大楼在非运作时间关掉户外照明装置



北角政府合署善用自动梯的使用时间

边境管制站



香园围边境管制站在非运作时间关掉无须使用的照明装置



香园围边境管制站在非繁忙时间暂停升降机服务

4.1.4 提高能源效能

节能项目

我们致力减少能源耗用量，并与机电署紧密合作，研究符合实际运作需要的节能措施，以及在辖下现有楼宇推行节能项目，包括：

- 以更高能源效益的装置替换现有机器及设备；
- 提升中央控制和监控系统以管理能源；
- 为共用地方的照明设施安装行动感应器；以及
- 为照明装置换上发光二极管灯。

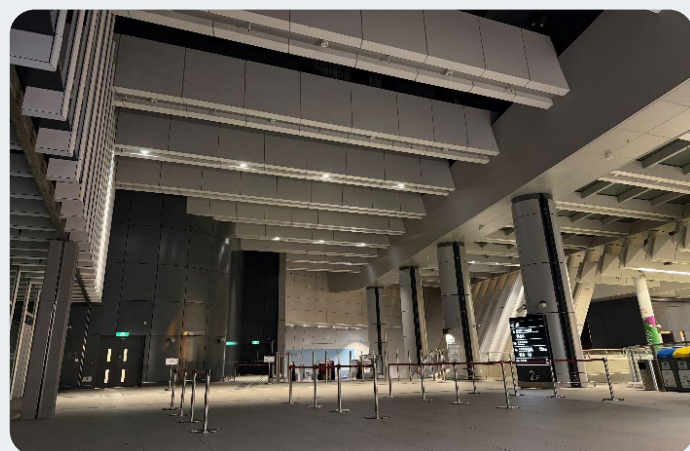


更换东区法院大楼的气冷式制冷机

重新校验

我们与机电署合作，安排在全年能源耗用量超过100万千瓦小时的联用办公大楼重新校验屋宇装备系统。

我们已落实在重新校验过程中识别的节能机会，包括调整空调系统的温度设定和使用时间，以提高能源效益和效能。



香园围边境管制站在非运作时间关掉户外照明装置



港珠澳大桥香港口岸善用自动梯的使用时间



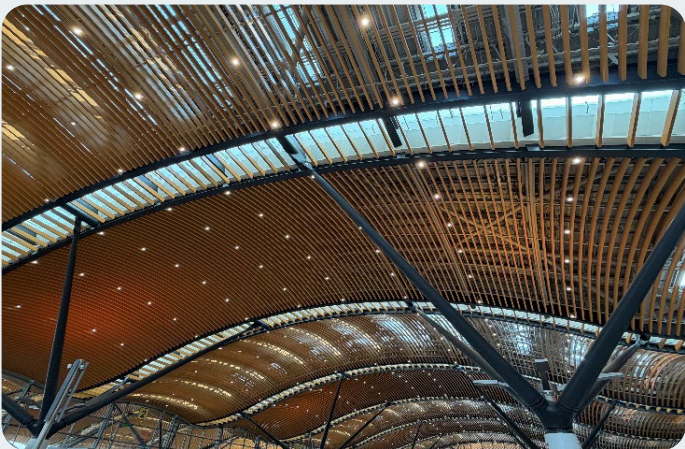
更换宏昌大厦的空气处理机组

4.1.3 能源审核

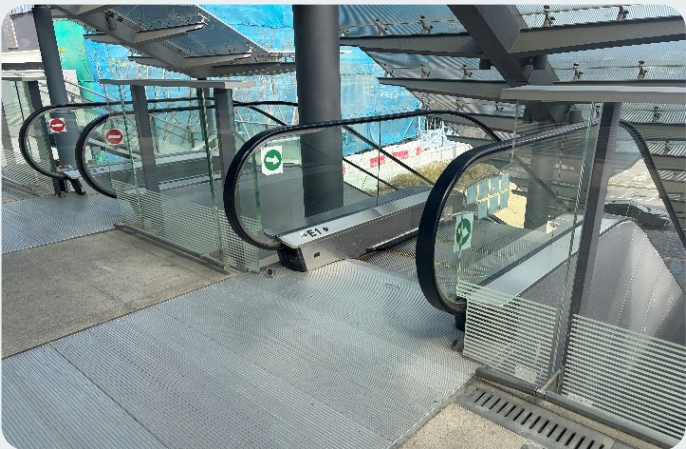
我们与机电署合作，在合理可行情况下尽量根据能源审核落实节能机会。(第4.1.4部)

高能源效益的设施和技术

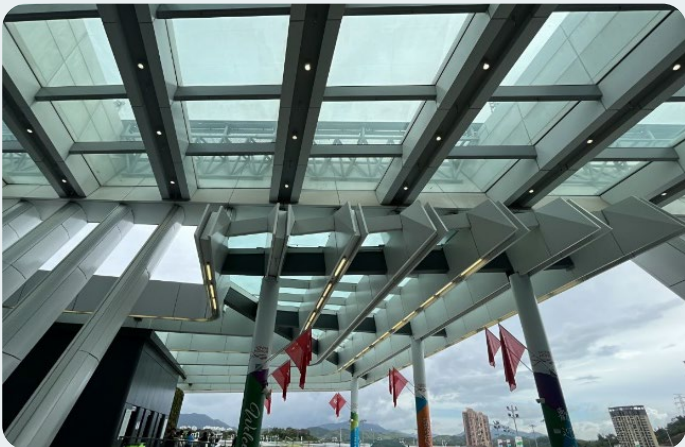
我们在联用办公大楼和边境管制站采用多项高能源效益的设施和技术，包括：



港珠澳大桥香港口岸旅检大楼采用日光



港珠澳大桥香港口岸按需求服务的自动梯



香园围边境管制站旅检大楼的自动控制发光二极管灯



工业贸易大楼按需求服务的自动梯



西九龙政府合署的电力再生功能升降机



将军澳政府合署采用日光

可再生能源技术

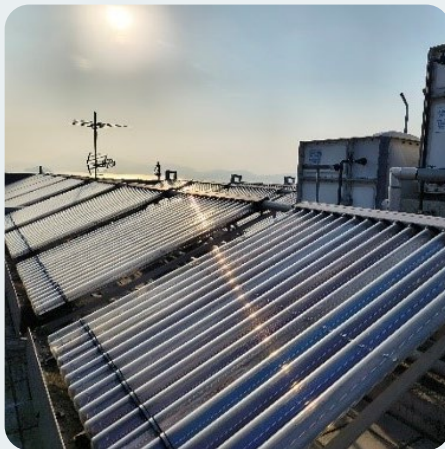
我们与建筑署和机电署合作，探讨在本署辖下楼宇装设可再生能源系统的机会。



北角政府合署的太阳能光伏板系统

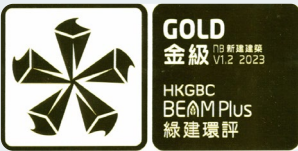


葵蓉苑的太阳能街灯



西九龙政府合署的太阳能热水系统

4.1.5 绿色建筑认证



绿建环评新建建筑1.2版金级



绿建环评新建建筑1.2版铂金级



库务大楼



西九龙政府合署

4.1.6 绿化和园景设施

我们已在辖下新楼宇的行人路、天台花园和平台花园辟设园景绿化设施，以及在大厦外墙设置垂直绿化系统，以收环保和休憩之效。



港珠澳大桥香港口岸的园景绿化



香园围边境管制站的园景绿化



库务大楼的平台花园



工业贸易大楼的园景绿化



将军澳政府合署的垂直绿化

4.1.7 低碳建筑和材料

我们在新落成的将军澳政府合署采用低碳建造方式，以尽量减少建筑废料，使用包括：



将军澳政府合署的组装合成洗手间

- 预制混凝土屋顶瓷砖；
- 金属模板建造柱子；
- 组装合成洗手间和电力房；以及
- 机电装备合成组件用于空调和电力系统。

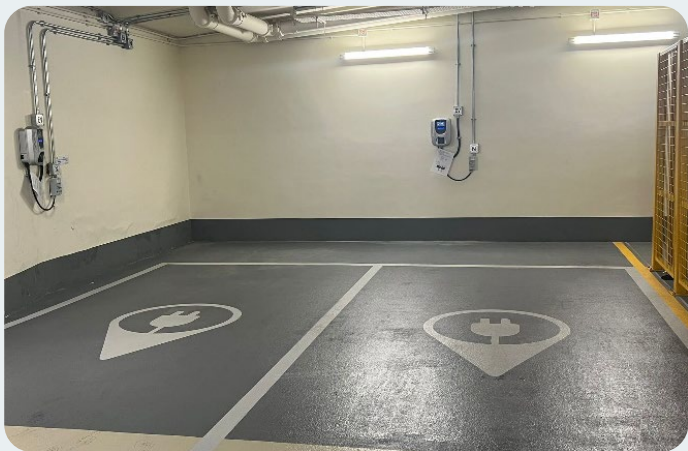
4.2 绿色运输

4.2.1 在政府车队采用电动车

我们计划把部门的传统燃油车辆更换为电动车或其他环保车辆。

4.2.2 电动车充电设施

新联用办公大楼和边境管制站的选定泊车位已安装电动车充电设施。



将军澳政府合署附属停车场的电动车充电器



香园围边境管制站公众停车场的电动车充电器

4.3 碳管理

二零二五年，我们为46座联用办公大楼、62个宿舍和2个边境管制站进行碳审计，我们全年用电量超过50万千瓦小时的楼宇的温室气体总排放量约为137,580公吨二氧化碳当量。

我们已实行多项减碳措施，以推展有关审计的建议。

节能	提升及优化屋宇装备系统
减少用纸	文件数码化及使用再造纸
节约用水	使用中水及节水设备
回收活动	推行多项废物分类和回收计划

4.4 减废回收

4.4.1 废物处置及回收

我们已在联用办公大楼、宿舍和边境管制站推行废物分类和回收计划，按月记录所收集的废物数量，以助监察成效。

二零二五年的废物数量					
已收集的 可回收物： (公斤)	废纸	金属	塑胶	玻璃	已弃置废物 (公升)
	983,360	40,350	43,360	61,110	166,559,300



港珠澳大桥香港口岸的废物分类回收桶



长沙湾政府合署的废物分类回收桶

4.4.2 分类、储存及收集可回收物品

我们继续在联用办公大楼、宿舍和边境管制站设置废纸、塑胶和金属的废物分类回收桶。在新的政府宿舍，亦设有回收处，以收集玻璃樽、充电电池、旧衣及光管等可回收物。

4.4.3 减少及回收厨余

我们已安排选定的政府宿舍参与环境保护署(环保署)的点对点厨余收集先导计划：

- 柴湾已婚警察宿舍
- 消防处百胜角已婚人员宿舍
- 芬园
- 葵蓉苑
- 赤柱初级职员宿舍
- 西九龙纪律部队宿舍
- 顺利纪律部队宿舍



芬园的旧衣回收箱



顺利纪律部队宿舍的智能厨余机



消防处百胜角已婚人员宿舍的废物分类回收桶

4.4.4 废物管理成果



环保署颁发的「工商业废物源头分类奖励计划」奖项(金奖、银奖、铜奖、进步奖和优异奖)



环保署颁发的「家居废物源头分类奖励计划」奖项(铜奖和优异奖)



环境运动委员会颁发的「香港绿色机构认证」- 减废证书(卓越、良好和基础级别)

在环保署举办多项活动中获颁发的感谢状：



慳电胆及光管回收计划



天然圣诞树回收计划



桃花回收计划

4.5 其他环保绩效

4.5.1 室内空气质素

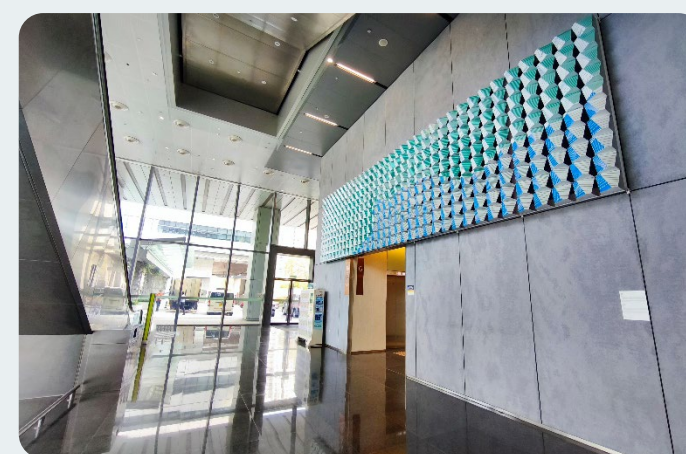
二零二五年，本署多个处所获得环保署室内空气质素检定计划下的卓越级和良好级评级：

卓越级

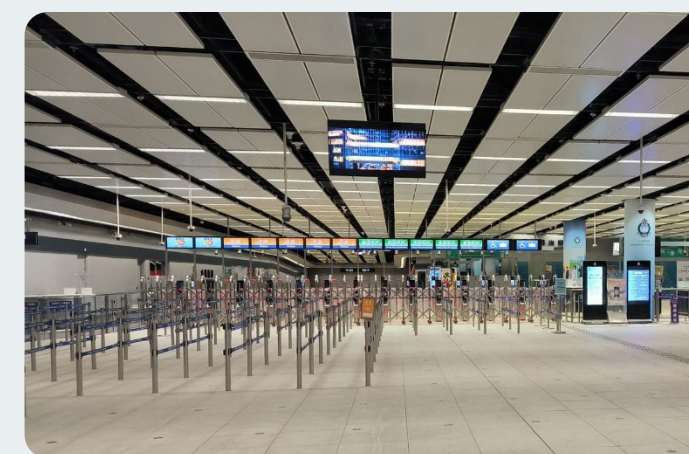
- 北角政府合署
- 工业贸易大楼
- 库务大楼
- 屯门政府合署
- 西九龙政府合署
- 港珠澳大桥香港口岸
 - 入境及出境私家车旅客检查站
 - 入境事务处大楼(入境及出境)
 - 旅检大楼
- 香园围边境管制站
 - 旅检大楼

良好级

- 所有其他适合进行室内空气质素检定计划监察的联用办公大楼



西九龙政府合署参与了室内空气质素检定计划



香园围边境管制站旅检大楼参与了室内空气质素检定计划

4.5.2 水资源管理

在新的联用办公大楼和边境管制站安装了雨水收集系统，以提供循环再用水来灌溉植物，从而节约用水。在港珠澳大桥香港口岸和香园围边境管制站，废水会经再造水过程再用于冲厕和浇水用途。

我们与建筑署紧密合作，改善本署辖下处所的供水系统，包括：

- 于翻新及保养工程中，在可行情况下安装节水设备，例如感应式水龙头和双掣式冲厕水箱；
- 在可行情况下，于所有现有联用办公大楼的厕所及茶水间的水龙头安装水流控制器；以及
- 在当眼位置张贴海报，鼓励节约用水。



港珠澳大桥香港口岸以雨水收集系统进行室内植物灌溉



工业贸易大楼雨水收集系统的灌溉应用

4.5.3 商业化 / 出租处所的环保行动

对于出租予私人租户的处所，我们在有关租约加入环保规定，包括：

减废

- 禁止在政府食堂使用即弃餐具；
- 避免在食肆及餐饮处所提供塑胶樽装饮用水；以及
- 禁止在自动售卖机出售一公升或以下的塑胶樽装饮用水。

在照明方面节能

- 在新的广告位发牌协议中订明须于晚上十时至早上七时关掉外墙的招牌灯光装置。

自二零一七年十二月起，我们鼓励向街的零售店铺的新租户签署环保署的《户外灯光公约》，以尽量减少灯光滋扰和浪费能源。

4.5.4 装修物料的循环再用及重用

我们鼓励在翻新办公室和过剩宿舍时循环再用和重用现有装修，以助减少废料。

搬迁至租用办公室

- 与业主磋商，豁免修复规定；以及
- 鼓励部门采用租用办公室的现有装修。

二零二五年，部分业主同意于签租约豁免修复责任。若干部门同意采用租用办公室的全部或部分现有装修。

迁出租用办公室

(订有修复责任条款的租约)

- 与业主商议按现况收回物业。

二零二五年，我们成功说服部分业主按现况收回物业。

租出过剩宿舍

- 按物业现况出租过剩宿舍；以及
- 在要求租户履行修复责任方面，以灵活方法处理。

如退租租户的装修和固定装置状况良好，我们已按个别情况予以保留。

4.6 本署办公室的内务措施

4.6.1 耗纸量

本署办公室在二零二五年的耗纸量	
纸张大小	令
A4	3,330
A3	170

我们推行多项节约措施，以减少耗纸量：

- 使用100%再造纸；
- 双面打印；
- 收集废纸供循环再造；以及
- 以数码形式分发文件。

4.6.2 环保采购

我们按照环保署所公布具有环保规格的产品清单进行采购。二零二五年，本署用了大约220万元采购清单上多项产品和服务，包括：

- 碳粉盒；
- 网络产品，例如区域网路交换器、路由器；以及
- 石油气热水炉。

4.6.3 内务环保措施

我们指派一名环保经理及一名能源监督，负责在本署办公室推行内务环保措施。

减少耗纸量	(第4.6.1部)
减少用电量	● 关掉无须使用的电灯和电力设备； ● 在夏季设定室内温度为摄氏25.5度；以及 ● 定期向所有员工发出提示。
使用具环保效益的办公室设备	● 使用循环再用的碳粉盒，供打印机使用。
减少用水量	● 在洗手间使用自动关水或感应式水龙头；以及 ● 在茶水间和洗手间张贴告示，提醒员工减少用水。

4.6.4 环保活动

二零二五年十一月，我们参观了源·区，以提高员工对减少废物及节约能源的意识。该园区是一所自给自足和具备休闲、教育和生态特色的污泥处理设施。



位于屯门曾咀的源·区

二零二六年及以后的环保目标

我们会在本署辖下处所持续推行下列措施，不断优化环保工作：

- 在新的联用办公大楼和翻新工程加入可持续发展元素；
- 在切实可行的情况下，于现有物业采用高能源效益及可再生能源技术；
- 减少本署辖下处所共用地方的用电量；
- 监察联用办公大楼的能源耗用量；
- 减少温室气体排放；
- 维持绿化和园景设施；
- 减少废物，并推动废物收集和回收计划；
- 提高联用办公大楼及边境管制站用户和宿舍住户的节能意识；
- 监察室内空气质素；
- 向租户推广环保营运；
- 藉租约推动源头减废和更新环保措施；以及
- 继续推行内务环保措施。

意见及建议

我们欢迎各界就本报告提出意见及建议。如有任何意见及建议，请循以下途径与本署联络：

电邮：enquiry@gpa.gov.hk
电话：3842 6812 or 3842 6788