

**購置處所以提供福利設施  
擬設置之福利設施<sup>1</sup>**

(政府會分批評估可能合適的處所，並會首先考慮在二〇二一年三月十二日或之前經公開邀請及其他途徑接獲的放售建議。然而，提交放售建議不設截止日期，政府有需要時會再作分批評估。)

序號	地方 行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面 面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採 光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓 面距離地面不得超過 12 米  丙：高度限制：處所的樓 面距離地面不得超過 24 米  丁：處所內設有廁所／設 有便溺污水管及廢水管接 駁以容許於處所內安裝廁 所)
1	油尖旺區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
一所共享親職支援中心		281	無	
一所長者日間護理中心		537	甲、丙、丁	
兩所長者地區中心		153 243	丙	
一所殘疾人士地區支援中心		626	甲、丙、丁	
一所綜合家庭服務中心		136	無	
五所長者鄰舍中心		114 147 158 175 228	丙	
一所到校學前康復服務辦事處		432	丙	
一所特殊幼兒中心		532	甲、丙、丁	

序號	地方行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過12 米  丙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過24 米  丁：處所內設有廁所／設有便溺污水管及廢水管接駁以容許於處所內安裝廁所)
2	中西區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所共享親職支援中心	281	無
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所長者地區中心	174	丙
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙
		六所長者鄰舍中心	139 179 197 202 213 226	丙
		一所自閉症人士支援中心	295	丙
3	北區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所共享親職支援中心	281	無
		一所展能中心	415	甲、丙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所綜合職業康復服務中心	581	甲、丙、丁
		一所長者鄰舍中心	181	丙
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙

序號	地方行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過12米  丙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過24米  丁：處所內設有廁所／設有便溺污水管及廢水管接駁以容許於處所內安裝廁所)
4	深水埗區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所網上青年支援隊	142	丙
		三所長者鄰舍中心	178 232 225	丙
		一所家長/親屬資源中心	221	丙
5	灣仔區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所網上青年支援隊	142	丙
		一所殘疾人士地區支援中心	626	甲、丙、丁
		兩所長者鄰舍中心	219 242	丙
		一所家長/親屬資源中心	221	丙
		一所特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心	770	甲、丙、丁
6	葵青區	兩所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所網上青年支援隊	142	丙
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		四所長者鄰舍中心	111 150 158 178	丙
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙
		一所家長/親屬資源中心	221	丙
		一所特殊幼兒中心	532	甲、丙、丁

序號	地方 行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面 面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採 光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓 面距離地面不得超過 12 米  丙：高度限制：處所的樓 面距離地面不得超過 24 米  丁：處所內設有廁所／設 有便溺污水管及廢水管接 駁以容許於處所內安裝廁 所)
7	觀塘區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
一所共享親職支援中心		281	無	
一所長者日間護理中心		537	甲、丙、丁	
一所長者地區中心		167	丙	
一所綜合家庭服務中心		149	無	
四所長者鄰舍中心		95 106 156 212	丙	
一所到校學前康復服務辦事處		432	丙	
8	東區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
一所日間社區康復中心		368	甲、丙、丁	
一所展能中心		415	甲、丙、丁	
一所長者日間護理中心		537	甲、丙、丁	
一所長者地區中心		157	丙	
六所長者鄰舍中心		134 138 151 155 156 219	丙	
一所到校學前康復服務辦事處		432	丙	

序號	地方行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過12米  丙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過24米  丁：處所內設有廁所／設有便溺污水管及廢水管接駁以容許於處所內安裝廁所)
9	元朗區	三所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所共享親職支援中心	281	無
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所長者地區中心	128	丙
		兩所綜合家庭服務中心	116	無
			118	
		三所長者鄰舍中心	106	丙
			142	
		252		
一所到校學前康復服務辦事處	432	丙		
一所家長/親屬資源中心	221	丙		
兩所特殊幼兒中心	各 532	甲、丙、丁		
10	九龍城區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所綜合家庭服務中心	460	無
		三所長者鄰舍中心	129	丙
			182	
		234		
一所到校學前康復服務辦事處	432	丙		
一所家長/親屬資源中心	221	丙		

序號	地方行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採光及通風的窗口 乙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過12米 丙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過24米 丁：處所內設有廁所／設有便溺污水管及廢水管接駁以容許於處所內安裝廁所)
11	南區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所殘疾人士地區支援中心	626	甲、丙、丁
		三所長者鄰舍中心	129 156 199	丙
		一所家長/親屬資源中心	221	丙
12	荃灣區	一所幼兒中心	689	甲、乙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所長者鄰舍中心	157	丙
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙
		一所自閉症人士支援中心	295	丙
13	黃大仙區	兩所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所網上青年支援隊	142	丙
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所長者地區中心	144	丙
		一所殘疾人士地區支援中心	688	甲、丙、丁
		一所綜合青少年服務中心	578	丙、丁
		兩所長者鄰舍中心	187 205	丙

序號	地方行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過12米  丙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過24米  丁：處所內設有廁所／設有便溺污水管及廢水管接駁以容許於處所內安裝廁所)
14	屯門區	兩所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所長者鄰舍中心	146	丙
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙
15	沙田區	兩所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所網上青年支援隊	142	丙
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所殘疾人士地區支援中心	626	甲、丙、丁
		一所綜合家庭服務中心	219	無
		一所綜合職業康復服務中心	581	甲、丙、丁
		兩所長者鄰舍中心	135 141	丙
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙
		一所家長/親屬資源中心	221	丙
		一所自閉症人士支援中心	295	丙
		一所特殊幼兒中心	532	甲、丙、丁
		一所青少年外展隊	158	丙
16	大埔區	兩所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所家長/親屬資源中心	221	丙

序號	地方行政區 <sup>2</sup>	擬設置之福利設施	內部樓面面積 <sup>3</sup> (平方米)	基本要求 <sup>4</sup> (甲：可供開啓作天然採光及通風的窗口  乙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過12米  丙：高度限制：處所的樓面距離地面不得超過24米  丁：處所內設有廁所／設有便溺污水管及廢水管接駁以容許於處所內安裝廁所)
17	西貢區	三所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		一所展能中心	415	甲、丙、丁
		一所長者日間護理中心	537	甲、丙、丁
		一所綜合職業康復服務中心	581	甲、丙、丁
		一所到校學前康復服務辦事處	432	丙
		一所家長/親屬資源中心	221	丙
18	離島區	兩所幼兒中心	各 689	甲、乙、丁
		兩所長者鄰舍中心	180 214	丙

註 1：本列表只作規劃用途。政府並非必須購置處所以設置列表上所列的福利設施。

註 2：有關此欄地方行政區的分界，請按[此處](#)

註 3：此欄的面積要求為設置個別福利設施所需的內部樓面面積。所有數字已化為最接近的整數。業主可就於非住宅處所內設置一個或多於一個福利設施提交放售建議。

註 4：此欄所列出的要求，只屬任何可供出售作設置指定福利設施的非住宅處所須達到的基本要求。相關的要求並沒有全數盡錄。