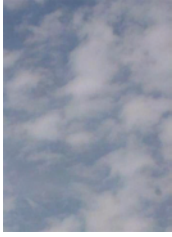


二零零五年環保工作報告



署長的話

政府產業署主要工作，是管理政府部門的聯用辦公大樓及宿舍。我們致力在本署運作範疇內建立有利環保的工作文化，並在工佳過程中推行各項環保措施。

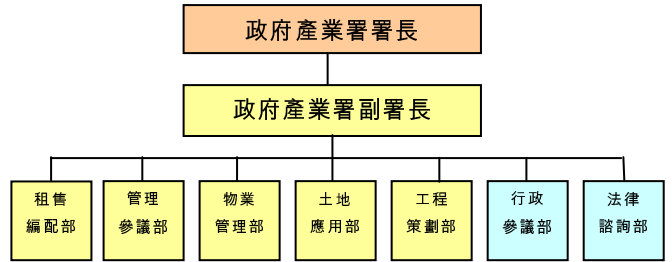
二零零五年，我們繼續在樓宇保養、物業管理和內務管理等各方面，採取注重節約能源和有利環保的措施。我們鼓勵有關人士舉辦和參與各項環保活動，籍以推廣環保意識，並在本署轄下政府產業的興建、管理和日常運作方面，推行可持續發展措施。這些措施包括把政府辦公大樓的室內溫度設定為攝氏 25.5 度，在聯用辦公大樓和宿舍推行廢物回收再造計劃，調校升降機操作模式以達至更大的能源效益，以及在本署所管理的政府產業進行維修和翻新工程時，採用節省能源的設備、有利環保的裝置和可持續發展建築物料。

年內，本署的環保管理委員會努力不懈，透過內部環境評審及在署內舉辦的多項環保活動，致力提高署內人員及有關人士的環保意識。

政府產業署署長郭家強

政府產業署及其使命

政府產業署以政府產業署署長為首，約有 210 名職員，當中包括政務職系、專業職系、技術職系及一般職系人員。本署按職能分為五個工能分部，分別負責租售編配政府產業、政府土地及物業應用、聯用辦公大樓及宿舍管理、管理參議和工程策劃。本署亦設有法律諮詢部及行政參議部提供內部支援服務。



組織架構



我們的使命

- 善用現有政府產業，以應付政府對設施的需求。
- 為政府產業提供優質且最符合成本效益的管理服務。
- 為配合運作需要和法例規定的轉變，把政府物業翻新及改善。
- 使政府土地和過剩政府物業得以物盡其用。

主要職能和活動



- 興建、購置或租用一般用途的辦公室樓或宿舍，以滿足政府對辦公室和宿舍的需求，並確保物業得到妥善的使用。
- 管理本署轄下的政府物業。
- 透過預留土地、騰出未獲充分使用的政府土地，以及審議新發展計劃的建議，使政府、機

構及社區用地得以地盡其用。



☞ 審核各局及部門對辦公室和宿舍的需求。

☞ 善用政府自置樓宇，並盡量減少租用辦公室及住宅。



☞ 出租具商業發展潛力的過剩政府物業，並在適當情況下改成商業途的出租物業。

☞ 就私人發展項目內所需的政府物業，審閱公契和簽立轉讓契。



環保政策

- ☞ 確保興建聯用辦公大樓和宿舍，以及進行裝修和翻新工程時，採用可持續發展的設計、建築物料、裝置及工序，以達到環保的目的；
- ☞ 確保轄下政府物業的管理工作符合環保原則，例如推行能源效益措施；
- ☞ 藉推行有效的內務管理措施，實施符合環保原則的辦公室管理，以減少資源浪費和使用；以及
- ☞ 提高員工的環保意識，並促使他們參與不斷改進環保措施、減少污染、節約能源和提高能源效益的工作。

與政府產業署有關的人士

與本署環保政策息息相關的，主要包括我們轄下政府產業的使用者，以及負責工程和產業管理的代理。政府產業的使用者包括決策局、部門、宿舍使用者和政府樓宇承租人(包括非政府機構和過剩政府樓宇的承租

人)。我們的工程代理則包括建築署、機電工程署、物業管理公司及地產代理。

為滿足政府對辦公地方的需求而興建辦公大樓和宿舍時，我們除與工程代理攜手合作，並顧及環保和節約能源的原則外，在挑選建築物料、建築物設計及建築方法時，也會考慮環保因素。為了更充分利用珍貴的土地資源和現有的政府樓宇，我們致力協調各局和部門對辦公地方的不同需要，以達到善用政府土地和樓宇的目的。在管理政府產業時，我們採取注重節約能源和環保的措施，例如設定升降機最佳運作模式和把廢物分開處理以供循環再造。此外，我們亦採取有效的內務管理措施，以減少辦公室用紙和用電量。我們透過物業管理代理，在聯用辦公大樓和政府宿舍推行環保措施，以期達致政府政策就節約能源所訂的目標。

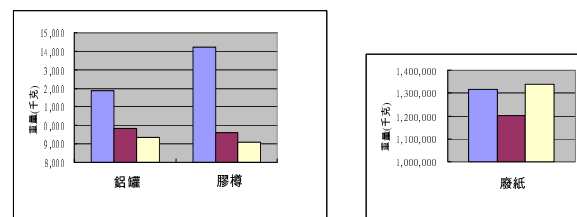
年內的環保措施

廢物分類及回收計劃



我們透過物業管理公司管理政府聯用辦公大樓及宿舍，並與這些公司簽訂以成效為本的服務合約。物業管理公司須在

50 座政府聯用辦公大樓及 84 個宿舍實行廢物分類及回收計劃，並每月向環境保護署匯報所收集的各類可循環再造廢物的重量。與二零零四年相比，收集所得的可循環再造廢物(包括廢紙、鋁罐及膠樽)共增加了 9.89%(即 134 172 公斤)，當中廢紙的數量大幅上升，顯示員工對環保的意識及支持有所增加。



根據廢物分類及回收計劃在本署場地所收集的廢物

■ 二零零三年 ■ 二零零四年 ■ 二零零五年

監察政府聯用辦公大樓的用電量

管理公司每月均記錄聯用辦公大樓用電量的統計數字，並向有關的大廈管理委員會及環境保護署匯報，以便監察全年的用電量。如發現用電量異常，便會聯同我們的工程代理進行調查，並採取補救措施，以達致節省能源的目標。在實行節約能源措施，包括把空調溫度由攝氏 24 度調高至攝氏 25.5 度和更改自動電梯及升降機的運作模式後，與二零零四年同期相比，本署轄下聯用辦公大樓的總用電量下降了 1.26%。

2003/04	261,801,647	千瓦 小時	
2004/05	257,542,949	千瓦 小時	
2005/06	254,276,124	千瓦 小時	

50 座聯用辦公大樓的總用電量記錄



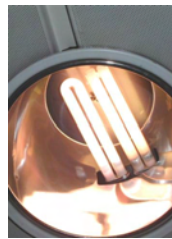
在聯用辦公大樓及宿舍舉辦提高環保意識的活動

我們在物業管理合約中加入相關條文，透過物業管理公司在轄下的宿舍推行加強環保意識的活動或環保計劃。二零零五年，本署僱用的三家物業管理公司共舉辦了 11 項不同種類的加強環保意識活動，包括社區環保回收計劃、舊衣收集、月餅罐回收計劃、樓梯步行活動及電子賀卡設計比賽等。



可再生能源項目

本署於二零零二起協助機電工程署推行一項試驗計劃，在灣仔政府大樓裝置構件式太陽能光伏板系統，籍以研究在本港環境下利用太陽發電量、建築構件式太陽能光伏板系統發電的穩定性，以及把該系統納入供電網的技術。該計劃嘗試減少傳統發電方式所釋放的二氧化碳。自二零零三年進行有關計劃以來，截至二零零六年三月止，該系統的發電量已達 60,210 千瓦(小時)。監察該系統表現的工作仍持續進行。



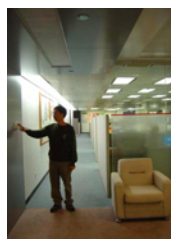
節省能源的改裝工程及翻新工程

自二零零三年以來，本署一直與機電工程署緊密合作，探討如何在聯用辦公大樓採取節約能源措施，以節省耗電量。雙方商定了三大能源耗用範疇，分別是空調系統、照明設備以及電力裝置和升降機操作，並制訂各項節省能源的改裝工程計劃，為現有物業提供更多節約能源設備。改裝工程每年按照翻新計劃逐步進行。這些計劃包括更換已屆使用年限的機器及設備，改為更省電的裝置，例如在聯用辦公大樓更換 T8 型熒光燈裝置，改為安裝省電量高出約 30%至 40%的 T5 型熒光燈裝置，以及使用水冷式製冷機等。二零零五年，所有北角政府合署的公眾地方下的射燈均已換上更為省電的熒光燈裝置。樂楓徑政府宿舍的升降機操作模式已作出調較，入境事務大樓的冷卻裝置加設了管道清洗系統，以提高能源效益及節省耗電量。



禁止政府食堂使用不可作生物降解的飯盒

由二零零四年開始，本署轄下簽定的政府食堂租約加入禁止營辦商使用只用一次而且不可作生物分解的飯盒提供外賣服務的條文。



部門內部環保措施

本署在內部及對外各方進行通訊及傳播資訊廣泛使用電子郵遞。一如既往，本署全面使用再造紙，採用雙面影印，收集廢紙供循環再造，所有電腦打印機均使用循環再用的碳粉盒。本署又定期把有關環保政策及環保活動的通告，以及有關節約能源內部管理規則的通告上載至內聯網，提醒員工各項節約能源及保護環境的內部措施。



環保管理委員會

環保管理委員會於二零零三年十二月成立，成員包括各分部的代表，由政府產業署副署長擔任主席。委員會負責就各項環保措施訂定成效目標，檢討及匯報各項環保管理措施，以及安排環保培訓活動。委員會又負責每年進行內部環境評審，以確保各分部的工作符合本署上一年度所訂的環保政策及承諾。本署是能源諮詢委員會轄下能源效益及節約小組委員會的成員，就政府的環保政策提供意見及支援。

環保管理委員會舉辦的環保活動



(活動一)



(活動二)



(活動三)

二零零五年的內部環境評審在二零零六年二月進行，就內部管理、產業管理和產業編配方面推行的環保措施展開覆查。評審工作並無發現未達至目標的情況。

二零零五年四月，本署在機電工程署舉辦的經驗交流工作坊上簡介政府辦公大樓的能源效益及節能工作(活動一)，分享過去數年在政府聯用辦公大樓推廣節約能源措施的經驗。

為提高員工的環保意識，本署在二零零五年十月安排員工參觀機電工程署總部(活動二)。機電工程署總部是一座辦公室兼車輛維修工塲大樓。前身為舊啟德機場的空運貨站大樓，經機電工程署、建築署及本署促進了翻新及改裝工程而將之改為現有用途。改裝工程減少了大量拆卸建築廢物。而建成大樓內的展覽廳

展品充分展示可再生能源的使用情況，令這次參觀的同事留下深刻印象。

二零零五年十一月，環保管理委員會就香港建築師學會的日本‘綠色之旅’舉辦經驗分享會(活動三)，與同事分享在日本愛知縣舉行的國際博覽會中一些最新的可持續設計特色，以及海外新落成的環保辦公大樓。



二零零六年的環保計劃

我們會繼續在未來數年推行以下各項措施，以推廣環保意識：

- ☞ 與建築署及機電工程署合作，在本署管理的樓宇進行節省能源工程。
- ☞ 每月向聯用辦公大樓的大廈管理委員會公布用電量統計數字，令使用者/部門更留意其能源耗用量，並協助他們籌劃及推行節約能源措施。
- ☞ 維持在夏季把辦公室室內空調溫度設定為攝氏 25.5 度的政策。
- ☞ 減少非繁忙時間運作的升降機及自動電梯數目，以節省能源。
- ☞ 每家物業管理公司需在本署管理的物業舉辦最少兩項提高環保意識的活動。
- ☞ 內部行政方面達至環境運輸及工務局所訂的減少耗紙量 2.5% 的目標。
- ☞ 完成年度內部環境評審，並檢討評審結果，以找出所需改善的地方。
- ☞ 在本署內部舉辦最少兩次加強員工環保意識的活動。
- ☞ 確保為宿舍或新工程項目購置的新家庭電器(如即熱式熱水爐及雪櫃)，已獲得機電工程署能源效益標籤計劃下的第一或第二級能源標籤。

-
- ❏ 繼續支持進行有關香港使用嶄新或可再生能源科技的可行性研究。
 - ❏ 與工程代理合作，在設計及興建新政府辦公大樓和樓宇翻新工程時安裝節能裝置。



意見及建議

歡迎就本報告及 / 或有關本署運作的環保措施提出意見及 / 或建議。請與環保管理委員會秘書歐陽麗絲女士(電話：2594 7756)或主任秘書余東生先生(電話：2594 7605)聯絡；或把意見及 / 或建議以電郵方式傳送至 sas@gpa.gov.hk。