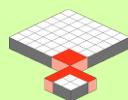


二零一五年 環保工作報告



政府產業署
Government Property Agency



1. 署長的話

環保意念已融入本署各項職能之中。我們的信念，是對香港的環保工作有所貢獻。我們在興建新的政府樓宇和裝修及翻新現有物業時，奉行環保政策，並在轄下管理的物業實施各項內務環保管理措施。

本報告載述本署在二零一五年的環保工作和取得的成效。我們在管理政府物業方面，繼續積極審視所有工作，確保符合環保原則。

不論發展新的政府辦公大樓或進行重置項目，我們都致力善用發展潛力、採用可持續發展的設計以切合運作需要，以及推行節能措施以助有關物業實行環保管理。位於啓德發展區的工業貿易大樓已獲選定為節能示範工務項目，試用各種節能設計及技術。在其他正在籌劃的新政府辦公大樓項目中，我們會繼續採用各式能源效益屋宇裝備裝置和可再生能源技術，當中包括在二零一五年動工興建的西九龍政府合署發展計劃。

本署在管理政府物業時，密切監察能源耗用量和推出各種措施，厲行節約。我們亦在轄下辦公大樓及宿舍推行各種廢物分類和回收計劃，以及定期進行碳審計。在二零一五至一六財政年度及二零一六至一七財政年度，我們會為轄下所有辦公大樓進行能源審核。

我們在實踐環保目標的過程中，十分重視與下列各方的合作伙伴關係：本署轄下建築物的決策局和部門用戶；工程代理、物業管理公司及其他業務伙伴；本署管理物業的使用者；以及日益注重環保和身體力行的市民。各方給予我們的支持，有助本署推行環保工作，我們深表謝意。



我們會繼續尋求機會及推行措施，以作出貢獻，支持政府的節能目標，即由二零一五至一六財政年度至二零一九至二零財政年度，減少整體用電量 5%。

內部方面，我們會繼續安排員工參加各項環保活動，致力提升員工對環保措施的支持、注意節約能源及關注環境。

當前要務是注入新動力，邁步向前，再創佳績。市民日益期望政府盡量減少消耗能源，以及實行廢物減量、循環再造及分類。由於本署與有關各方已建立緊密的伙伴關係，我們有信心面對挑戰，為環保作出貢獻。

政府產業署

署長袁民忠

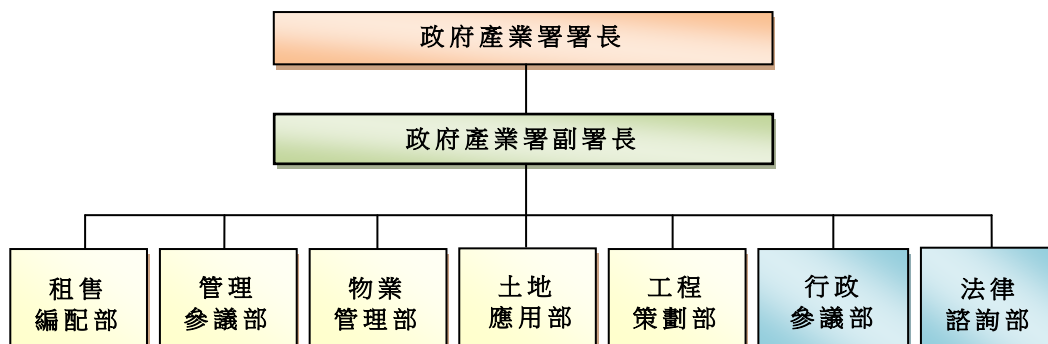
2. 理想及使命

政府產業署的理想是致力為有需要的部門提供合適的辦公室，令政府暢順運作，提供高效率的服務。我們的使命是：

- 善用現有政府產業，並按需要發展新設施，以滿足政府使用物業的需求。
- 為政府物業提供優質及具成本效益的管理服務。
- 配合不斷轉變的運作需要和法例規定，翻新並改善政府物業。
- 確保政府土地和物業地盡其用。

3. 組織架構及職能

政府產業署由政府產業署署長領導，現時編制有 213 人。本署由五個執行分部按議定的策略計劃執行主要職能，致力實踐本署的理想和使命；另有兩個分部，分別在行政和法律諮詢方面為本署提供支援。



組織架構圖

本署的主要職能和工作如下：

- 按需要興建、購置或租用辦公室物業，以滿足政府對辦公地方的需求，並確保物業妥善使用。
- 管理轄下的政府物業。
- 通過檢討預留土地、騰出未獲充分使用的政府土地，以及審議新發展計劃的建議，確保政府、機構及社區用地得以地盡其用；
- 審核各局和部門對辦公室和宿舍的需求。
- 善用政府自置物業，盡量減少租用辦公室。
- 出租具商業發展潛力的過剩政府物業，並在適當情況下推行新的商業化計劃。
- 就私人發展項目內的政府物業，審閱公契條文和簽訂轉讓契。

4. 環保政策



本署的環保政策是：

- 確保興建新聯用辦公大樓和宿舍，以及進行裝修和翻新工程時，採用可持續發展的設計、建築物料、屋宇設備及工序，以達到環保目的。
- 通過推動節約能源、廢物源頭分類、廚餘循環再造等措施，確保轄下政府物業的管理工作符合環保原則。
- 藉有效的內務管理，實施符合環保原則的辦公室管理措施，以盡量減少浪費和耗用資源。
- 提高員工和到訪市民的環保意識，鼓勵他們參與持續提高環保成效、減少污染、節約能源和提高能源效益的工作。

5. 與伙伴合作



本署已遵循環境局和發展局就綠色政府建築物發出的最新聯合技術通告。

我們一直與伙伴緊密合作，在下列範疇推行環保政策：

- 本署在興建和翻新政府物業時，從設計、建築方法和挑選材料方面着手，力求盡量減少對環境的影響。
- 為妥善運用珍貴的土地資源和現有政府物業，本署致力協調各決策局和部門對辦公地方的不同需求，確保善用政府土地和物業。
- 在管理政府物業方面，本署繼續推行各項內務環保管理措施，盡量減少消耗能源，並盡力推動廢物回收，以供循環再造。

我們的合作伙伴主要為本署轄下政府物業的使用人士，以及工程、維修和物業管理代理。政府物業的使用人士包括在聯用辦公大樓設有辦事處的決策局和部門、政府宿舍的住戶，以及本署所管理物業的非政府機構租戶和私人租戶。本署的代理包括擔任本署工程和維修代理的建築署和機電工程署(機電署)以及物業管理公司。

本署是由環境局局長領導的跨部門推動綠色建築督導委員會的成員。該委員會除檢討政府部門的有關工作外，亦收集業界意見，並研究海外經驗。該委員會制定策略，以進一步推動綠色建築，並就相關措施提出建議。

本署亦是能源諮詢委員會轄下能源效益及節約小組委員會的成員。該委員會的成員來自公營和私營機構的多個界別，負責就政府的環保政策提供意見及支援。

6. 環境管理委員會及內部環境評審



本署在二零零三年十二月成立環境管理委員會(環管會)，以協調和推動環保工作。環管會由政府產業署副署長擔任主席，成員包括各分部的代表，負責收集各分部的意見，以處理本署各職能範疇的環保事宜。

環管會不斷檢討環保政策，就各項環保措施訂定成效目標，並檢討及匯報各項環境管理措施，以及安排環保培訓活動，以提高員工的環保意識。此外，環管會每年進行內部環境評審，確保工作符合本署的環保政策及承諾。

本署已完成二零一五年內部環境評審，所得的結論是各方面的工作大體上符合我們的環保政策和二零一五年所訂的目標。

7. 環保措施

7.1 新樓宇及現有樓宇的可持續設計

本署一直與建築署、機電署及其他相關部門緊密合作，確保在切實可行範圍內，通過在興建新樓宇和翻新現有樓宇時採用可持續發展的設計和物料，落實政府的政策和措施。

新樓宇的可持續設計

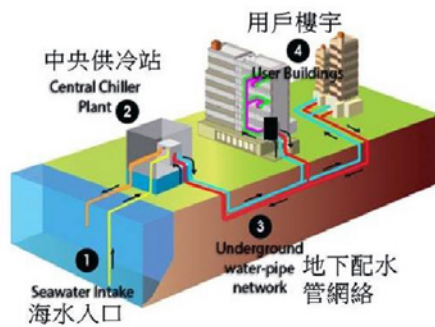
為配合可持續發展政策，我們已在本署轄下新項目的工程計劃綱要訂定明確規定，確保善用土地發展潛力、採用可持續發展的設計以切合現時及未來需要，以及採用具高能源效益的裝置。長遠而言，這些規定有助有關物業節省能源和實行環保管理。



新落成的工業貿易大樓(工貿大樓)是其中一個例子。該大樓是啓德發展區內首幢政府辦公大樓，樓高 22 層，旁邊附建社區會堂。

秉承啟德發展區可持續發展的理念，工貿大樓採用了多項環保節能設計。主點例子包括：

啟德區供冷系統



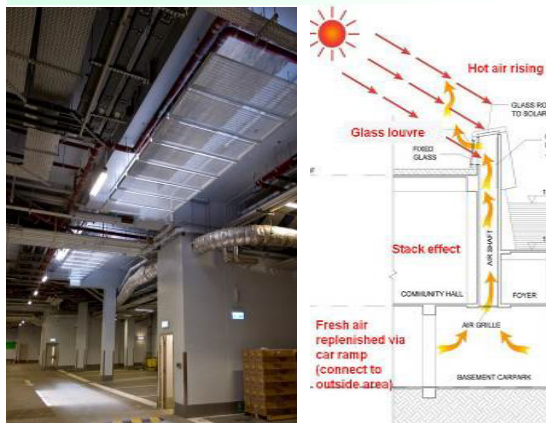
工貿大樓連接啟德發展區的高效能區域供冷系統，取代傳統空調系統需在大樓設置的大型製冷機和散熱冷凝器。

自動垃圾收集系統



各層的自動垃圾收集系統把已分類的廢物送至地庫垃圾收集站，以便整合處理。

太陽能煙囪



太陽能煙囪利用空氣被陽光加熱產生的空氣對流，為地庫停車場及社區會堂提供自然通風。

日光管道



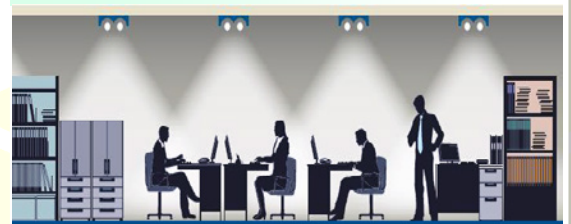
日光管道透過內層的高反光物料，把自然光反射及引入社區會堂各處。

天台花園



大樓在頂層設有天台花園，綠化率超過30%。


輔助照明系統



一般辦公室的環境照明，平均水平為300勒克司(lux)，以配合螢光幕工作，需要時才使用輔助照明以配合文書工作。

此外，工貿大樓設有教育徑，宣傳節能及再生能源技術，以及讓公眾了解政府在可持續發展上的措施。

教育徑沿途的環保設施旁，設有展覽板及指示牌，供訪客閱覽。建築署及本署過去安排了導賞團，向政府部門人員及公眾人士介紹及推廣政府大樓的綠色建築設計。



能源
Energy

自動調節運速扶手電梯 Service-On-Demand Escalators

設施：

- 當有乘客使用時，自動扶手電梯才會運行，如過了一段時間也沒有乘客，便會停下。一旦再感應到有乘客，又會馬上啟動運行

環境效益：

- 節省用電

Feature:

- Escalators operate only when passengers are present and stop when no activity has been detected for a period of time. Once a passenger has been detected, the escalators start up back to running

Environmental Benefits:

- Save electricity use



大堂一樓的教育徑設有互動顯示屏，展示大樓的各項環保設施，包括能源、場所、水、室內環境質素及物料(廢物管理)等方面。

工業貿易大樓

環保裝置 - 地圖

請選擇：

能源

- | | | | |
|-------------|----------------|---------------------------|-----------|
| 1 區域供冷系統 | 7 低透射性塗層中空隔熱玻璃 | 13 控制照明的用戶感應器和日光感應器 | 19 輔助照明設施 |
| 2 太陽能熱水系統 | 8 按需求提供服務的電梯 | 14 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應自動監控系統 | |
| 3 光伏建築一體化系統 | 9 電力再生系統的升降機 | 15 發光電容出口指示牌 | |
| 4 追蹤太陽的導光管 | 10 電腦控制管理系統 | 16 發光二極管照明 | |
| 5 日光管道 | 11 集光導光管 | 17 冷凝水熱能回收系統 | |
| 6 太陽能煙囪 | 12 裝置遮陽篷 | 18 太陽光伏板 | |

場所

- 20 電動汽車充電站
- 21 發光二極管園藝燈
- 22 垂直綠化
- 23 天台綠化

水

- 24 雨水收集系統
- 25 節水設備

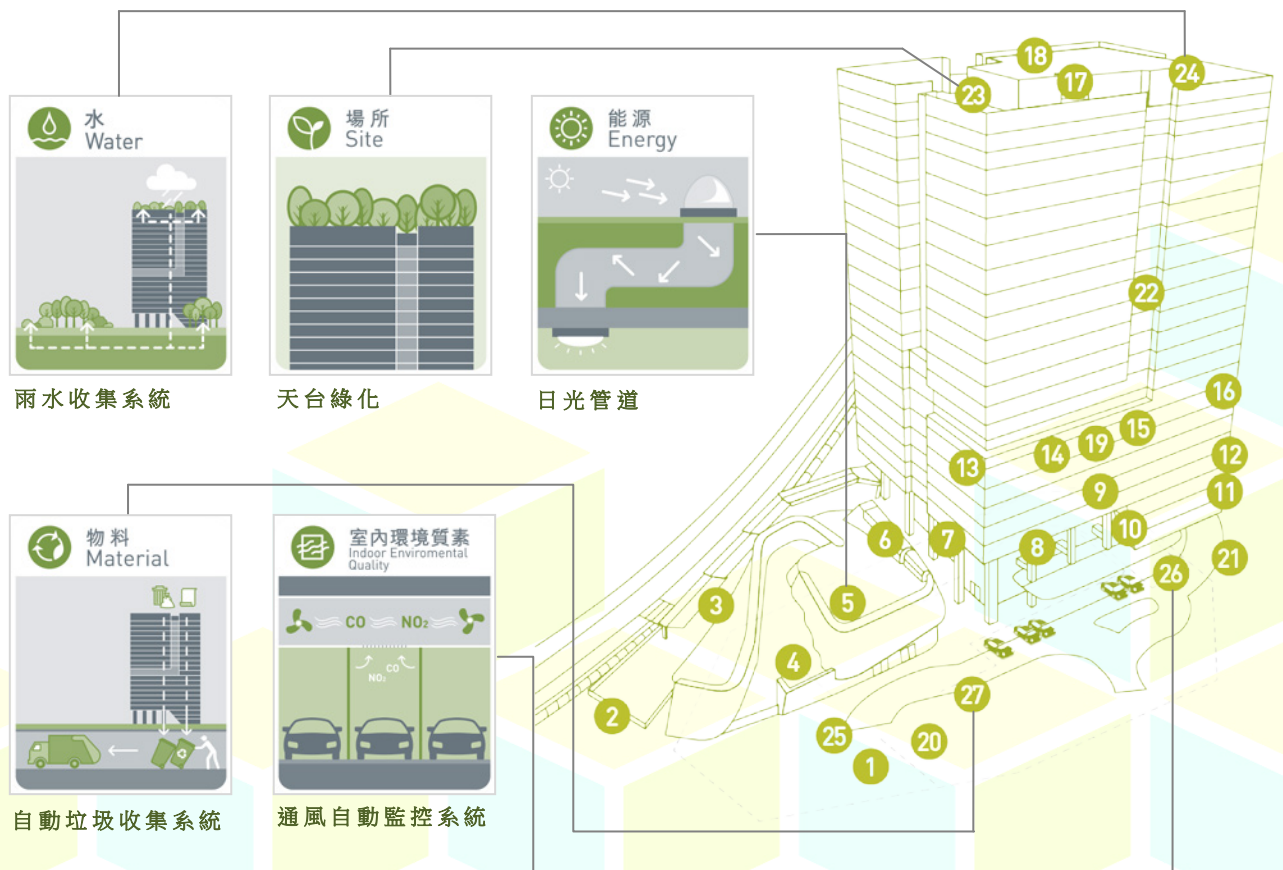
室內環境質素

- 26 停車場通風自動監控系統

物料

- 27 自動垃圾收集系統

就各項環保設施，顯示屏提供了更詳細的資料，包括：



工貿大樓項目獲得香港綠色建築議會「綠建環評」的暫定鉑金級認證，及「能源和環境設計領先認證計劃」鉑金級認證。

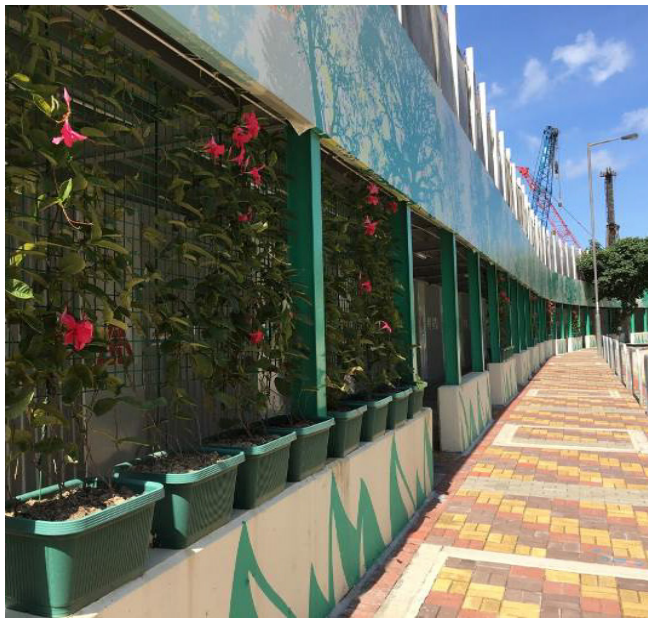


至於將會通過交換物業獲取位於太古城中心三座的新政府辦公地方，本署亦與相關部門和持份者合作，以期研究在裝修辦公室時採用節能設計。這項目所採用的節能和環保裝置包括用戶感應器、發光二極管照明裝置、個別電力分錶及使用環保和可循環再用的物料。



正在籌劃的下一個新聯用辦公大樓項目(即西九龍政府合署發展項目)已開始施工。該項目會繼續採用各式能源效益及可再生能源技術，以落實本署對興建新環保樓宇的承諾。

在施工期間，承建商採取了多項環保及綠化措施，包括綠化圍板、建築廢物分類及循環再用、工地車輛車輪清洗系統及環保管理措施，例如定期清理工地。



現有樓宇節能工程

就產業署所管理的現有政府物業而言，本署一直與機電署和建築署緊密合作，發掘節約能源的新方法，以進一步節省用電量。我們已選定在三大能源耗用範疇(即空調系統、照明設備和升降機操作)，繼續採取持續及針對性的措施。

行政長官在《二零一五年施政報告》中宣布新目標，以二零一三至一四財政年度的運作環境為基礎，由二零一五至一六財政年度起直至二零一九至二零財政年度，把政府建築物的總用電量，在相若運作環境的基礎上減少 5%。因應這項目標，本署現正與機電署探討，依照能源審核物色更多節能項目。

機電署建議的工程包括更換已屆使用年限的現有機器及設備，改為安裝更省電的裝置，例如為空調系統安裝變頻器、電磁除垢系統和高效製冷機組；以 T5 型熒光燈取代現有的 T8 型熒光燈；以慳電膽取代天花射燈；以發光二極管燈取代所有升降機內的石英燈；以發光二極管照明指示牌取代現有的出路指示燈牌；以及在樓梯安裝發光二極管照明裝置。

兩項分別在兩幢聯用辦公大樓(即何文田政府合署和東九龍政府合署)進行的重要節省能源改裝工程，已於二零一五年竣工，長遠會對節省能源有顯著幫助。其他正進行的項目包括：把稅務大樓及長沙灣政府合署已到期更換的現有冷凍機更換為能源效益較佳的冷凍機，以期日後達到更大節能效果。



在審議發展計劃的土地用途時，本署一如以往，確保擬議的計劃善用有關土地的發展潛力，滿足使用部門的長遠運作需要。如有關建議涉及重置現有設施，我們會考慮在重置後，原址可改作哪些有效益的用途。本署亦會提醒各相關部門，在擬訂發展計劃時，須按環境保護署(環保署)發出的指引處理環保事宜。

7.2 能源效益



香港都市 節能藍圖

2015~2025+

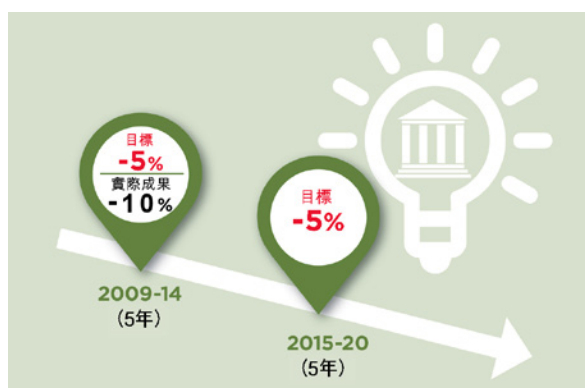
除了推行節能項目外，本署在現有樓宇實施各項內務管理措施，進一步節省用電量。

本署每月記錄每幢聯用辦公大樓總用電量的統計數字，然後把有關資料告知各大廈管理委員會，以監察用電量。大廈管理委員會的會議把節約能源列為議程的常議事項，以便大廈管理委員會(由大樓內的決策局/部門用戶組成)定期審視監察結果，以及計劃日後的節能策略。為求進一步改善，本署已在有關聯用辦公大樓的每個樓層安裝附設局部監察系統的能源監察計量儀。這些裝置安裝後，物業管理公司現可密切監察個別樓層的用電量。這些裝置亦有助聯用辦公大樓的決策局/部門用戶及本署偵察異常情況，讓用戶與本署的工程代理及物業管理公司一同跟進研究，制定改善措施。

空調設施的用電量佔辦公大樓總能源消耗量的大部分。本署已在所有聯用辦公大樓採取節能措施，包括在夏季月份把指定平均室溫設至攝氏 25.5 度和設定空調的基本運作時數，以維持有舒適空調的工作環境。此外，我們繼續實施其他措施，包括減少照明裝置的數目、為公共照明裝置安裝移動感應器、適當安排升降機服務和公共照明裝置啟動的時間、安裝計時器以便關掉屋宇裝備設施等。

本署還實施了其他節能措施，包括為已發現照明程度過高的辦公室拆去部分照明裝置，以及鼓勵用戶採納良好的辦公室措施，例如為電器安裝計時器、離開辦公室時把電腦關掉、使用輔助照明設施、加設用戶及日光感應器等。本署亦定期進行檢查，確保用戶和物業管理公司落實上述的節能措施。

二零零九年，政府在新建及現有的政府樓宇實行目標為本的綠色表現架構，目標是以二零零七至零八財政年度為基年，政府樓宇在二零零九至一零財政年度起直至二零一三至一四財政年度減少 5% 用電量。本署完成相關改善工程並實施節電措施後，在該段期間的用電量節省約 10%。



因應未來五年減少 5% 用電量的新目標，本署會繼續與機電署合作，尋找管理能源的機會，節省現有樓宇的用電量。

聯用辦公大樓的全年用電量

年度	總用電量 (千瓦小時)	在相若運作環境下的 用電量* (千瓦小時)	在相若運作 環境下的省電 百分率
2007/08 (基年)	248,626,000	不適用	不適用
2009/10	246,703,000	245,506,000	-1.25%
2010/11	240,251,000	236,210,000	-4.99%
2011/12	230,462,000	227,990,000	-8.30%
2012/13**	233,387,000	229,436,000	-7.72%
2013/14	227,839,000	222,909,000	-10.34%
2014/15***	229,815,000	221,931,000	-10.74%

(數字四捨五入至最接近的千位數)

*** 相若運作環境**

為了在同類比較的基礎上反映實際節電量，在比較運作情況有所改變的用電量數據時，便須先予以調整(標準化)。延長開放及逾時工作時間、增設空調裝置、辦公室設備等主要因素，平均每天最高溫度和工作日數都會在調整數據時被納入考慮之列。此概念取自《國際能效檢測與確認規程》，當中載述記錄節能數據的標準方法。

** 部分聯用辦公大樓因進行翻新工程和佔用率增加，而須耗用額外電力，故用電量錄得輕微升幅。

*** 五年節能周期於二零一三至一四年度結束。二零一四至一五年度的用電量以二零零七至零八年度為基年調整，以作參考。

為配合政府的節能政策，本署鼓勵轄下物業的租戶依照政府標準設定樓宇內所有地方的空調溫度，並經常檢查和調校室內溫度，以免溫度過低。

有業主原本在一些租用物業的租約內訂明，空調的最高溫度為攝氏 23.5 度。鑑於現時政府物業的室內溫度在夏季月份一般維持在攝氏 25.5 度，為支持節約能源，本署現要求業主在訂立新租約或續租時，把最高溫度定為攝氏 25.5 度。



本署繼續為轄下管理的政府宿舍採購具高能源效益的家用電器，例如符合機電署強制性能源效益標籤計劃第一級能源標籤的雪櫃。



ENERGY LABEL 能源標籤	
more efficient 效益較高	
1	Grade 1 級
2	
3	
4	
5	
less efficient 效益較低	
Annual Energy Consumption (kWh)(Cooling) 每年耗電量 (千瓦小時)(製冷) <small>Based on 1200 hrs/yr operation 以每年使用1200小時計算</small>	1106
Cooling Capacity (kW) 製冷量 (千瓦)	2.54
Refrigerant 製冷劑	R410A
Room Air Conditioner Brand 品牌:	ABC 某某牌
Model 型號:	HK1234
Reference Number / Year 參考編號 / 年份:	U1-C080123 / 2014
Information Provider 資料提供者:	XYZ 某某某
機電工程署 EMSD	

7.3 減少溫室氣體



《清新空氣約章》第四項承諾列明，政府各局和部門「承諾在營運過程中採納節能措施」。本署會按照該項承諾，繼續奉行環保政策，採納各項切實可行的節能措施，致力改善本港的空氣質素。

氣候變化已成為國際社會面對的重大挑戰。環保署和機電署已參考國際認可的指引，各自為香港的建築物編訂二氧化碳排放審計(碳審計)指引。有關指引有助建築物的用戶和管理人員加緊留意溫室氣體排放量，以及積極參與應付氣候變化的工作。本署支持有關措施，並已提名所管理的辦公大樓參加每年的碳審計。

於二零一四至一五年度，我們對現有 46 幢聯用辦公大樓及 57 幢宿舍發展項目進行碳審計，當中有 13 幢聯用辦公大樓及 24 幢宿舍錄得的溫室氣體排放量有所下降，而有 33 幢聯用辦公大樓及 33 幢宿舍的溫室氣體排放量則錄得輕微上升。排放量上升主要是因為用電量增加，而用電量有所增加的原因包括：添置新電力裝置(主要是伺服器室需要 24 小時空調供應)；延長空調供應時間；進行翻新工程；以及大樓佔用率上升。

為提高日後碳審計工作的成效，我們會繼續在所有聯用辦公大樓和宿舍每個樓層推行廢物源頭分類、收集其他可循環再用的物品，例如玻璃瓶、衣服、充電池等，以及聯同本署的工程代理和物業管理公司探索節約能源的新方法。

7.4 室內空氣質素

為響應環保署在二零零八年推出的香港環保卓越計劃，本署積極參與在公共機構及非政府機構界別角逐界別卓越獎。本署每年都安排所管理的樓宇取得室內空氣質素檢定證書，並在二零一五年獲確認為該年度十大最高參與率機構。

二零一五年，所有適合接受監察的聯用辦公大樓，室內空氣質素均獲評「良好」級別。



7.5 廢物減量及管理

為配合成立惜食香港督導委員會，以制定及監督推行惜食香港運動，減少棄置廚餘於堆填區，本署及轄下建築物的物業管理公司已 在惜食香港運動下簽署約章成為惜食伙伴。我們承諾致力在管理轄下物業時推行措施，以減少廚餘，以及支持惜食香港運動和相近的行動，推動行為和文化上的轉變，使物業用戶尊重珍貴的食物和自然資源。

我們亦在轄下物業展示海報，推廣良好守則和推動行為上的轉變，減少廚餘，以及向物業用戶進行推廣，使他們更加認識及接受減少廚餘的良好守則。



「全城清潔 2015@家是香港」運動於二零一五年展開，以鞏固政府和社會的工作，群策群力，持之以恆，保持香港清潔。

本署全力支持這項運動，並採取一系列行動配合，包括：

- 加強政府聯用大樓及政府宿舍的清潔服務。
- 在政府聯用大樓及政府宿舍加裝潔手器。
- 在政府聯用大樓及政府宿舍升降機大堂當眼處展示運動的宣傳海報／相關告示。



全城清潔2015@家是香港
Keep Clean 2015@ Hong Kong: Our Home



此外，本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行廚餘回收先導計劃。經堆肥過程把廚餘轉化為可用肥料的構思，是一項支持環保生活的措施。我們與環保署緊密合作，務求令該計劃取得理想成效。為提高住戶妥善管理廚餘的意識，以及推動他們參與廚餘回收計劃，本署轄下建築物的有關物業管理公司不時在該等政府宿舍舉辦相關的宣傳及教育活動。

在切實可行的情況下，本署會實施適當措施，進一步推廣廚餘回收計劃，並把計劃的涵蓋範圍擴大至更多政府宿舍。



**西九龍紀律部隊宿舍
廚餘回收先導計劃**

**歡迎住戶到管理處索取
由廚餘處理機製成的有機肥料/土壤改良劑**

請根據以下由有關部門建議的使用方式和開蓋混合後，才用作施肥：

- 與泥土混合後用作施肥
- 10公升泥土與1公升堆肥混合後才用作施肥
- 泥土不應包含雜草、枯枝、化學污廢物及其他有害物質
- 請勿用於幼苗及未成熟的植物

*各住戶索取時請自備膠袋

物業管理公司均在政府聯用大樓及政府宿舍推行廢物減量及循環再造計劃。

本署會記錄所收集的各類可循環再造廢物的數量，每月向環保署匯報。在二零一五年，本署收集的廢物普遍有所減少，主要是因為從政府宿舍收集的廢紙量下降。



本署已在物業管理合約中加入適當條文，要求物業管理公司在本署轄下的聯用辦公大樓和宿舍推行加強環保意識的活動和環保計劃。

二零一五年，本署的物業管理公司分別舉辦多項加強環保意識的活動，包括收集舊衣服、可循環再造的電池、舊紅封包、空糖果餅乾罐、舊月餅盒、舊電器和電子產品、已耗用的水銀燈及廚餘，以及捐贈剩餘的罐頭食物。本署在每月與物業管理公司舉行的會議上，收取該等活動的報告。



物業管理公司亦推行其他環保措施，包括在管理政府樓宇時，推廣使用環保物料(例如在政府宿舍為住戶提供可分解的垃圾膠袋)。

本署及轄下建築物的物業管理公司在二零一五年獲頒以下獎項：

警察學院已婚警察宿舍、葵馥苑、葵蓉苑、荔景紀律部隊宿舍、上水紀律部隊宿舍、上水已婚警察宿舍、青衣已婚警察宿舍、屯門湖康警察宿舍、西九龍紀律部隊宿舍、元朗已婚警察宿舍均獲救世軍頒發「舊衣回收嘉許狀」。

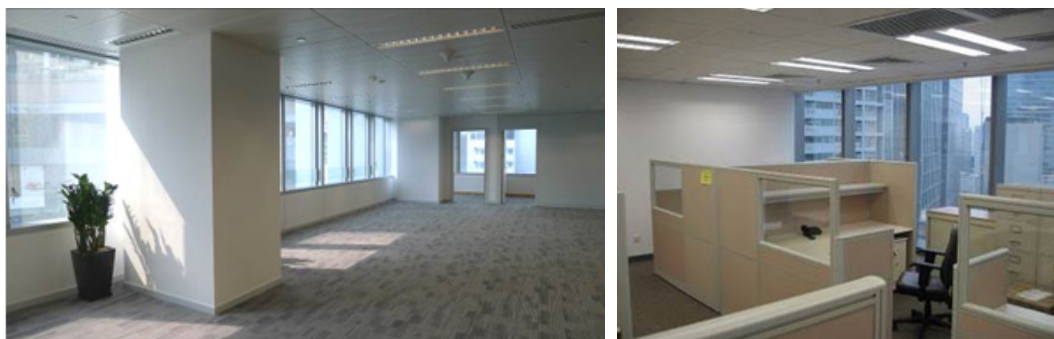


本署亦致力推動在裝修辦公室時減少產生廢料。

在政府部門遷出所租用的物業時，本署主動鼓勵業主盡量保留現有裝置和設備。本署會與業主磋商，請業主按「現況」收回該物業，並取消租戶須把物業修復原狀的規定，在本署停止租用的多個辦公室，未來的租戶可以使用本署的裝修和設備，以減少在過程中可能產生的廢料。

至於租出的過剩宿舍，本署要求退租租戶履行修復責任時，均以靈活方法處理。如現有裝置或設備的狀況仍然良好而合新租戶使用，本署會豁免租戶修復這些設備的責任。這項安排不但可減少建築廢物，也可令宿舍日後更容易租出。另一方面，本署亦按過剩宿舍的「現況」租售有關物業。在二零一五年四月至二零一六年三月期間，本署以「現況」租出及續租 122 項過剩高級公務員宿舍，以達到環保的目標。

在訂立新租約時，本署會與工程代理和業主聯絡，研究可否保留和使用現有裝置或設備。



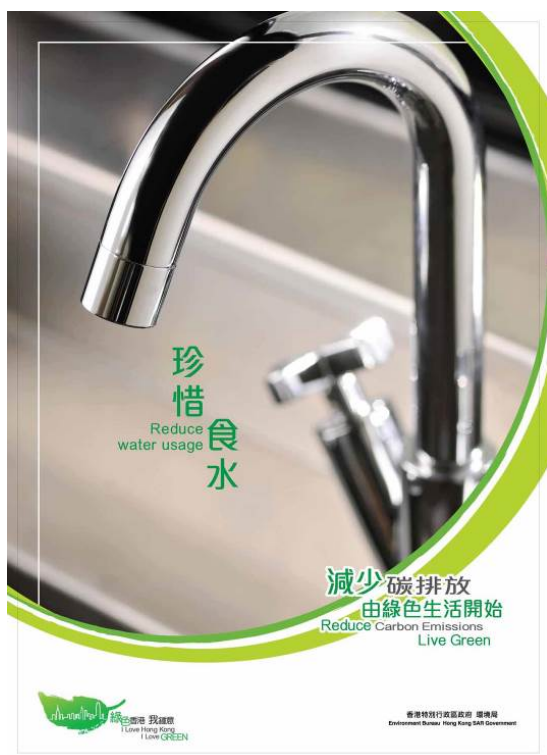
本署在審議政府辦公大樓的裝修工程時，均建議部門盡量採用開放式布置，把內部間隔減至最少，在空間使用方面提供最大彈性，盡可能減少裝修及修復工程。本署亦在政府物流服務署(物流署)招標文件就有關間隔屏障和工作站間板的規格說明內，加入下列環保元素：

- 間隔屏障和工作站間板採用的木板，需符合 E1 級低甲醛含量/釋出量的規定。
- 所有工作站均需裝置 T5 型熒光管作為輔助照明設施，以節省電力。
- 工作站均安裝獨立電制開關，以便在不使用時減少用電。

7.6 用水管理

為協助營造健康的用水環境，以及保持本署所管理建築物的水質，我們與建築署緊密合作，就供水系統實施適當的定期保養及內務管理措施。

部分聯用辦公大樓(包括本署辦公室)的洗手間已安裝雙掣式沖廁水箱和自動關閉水龍頭等節水設備。此外，我們已在聯用辦公大樓及政府宿舍的當眼位置張貼海報和告示，鼓勵節約用水。



本署正與水務署協調，在可行情況下為灣仔政府合署的洗手間安裝水流控制器，以進一步減少用水。而工程的目標完工日期為二零一六年年初。

7.7 其他環保措施

(i) 電動車充電設施

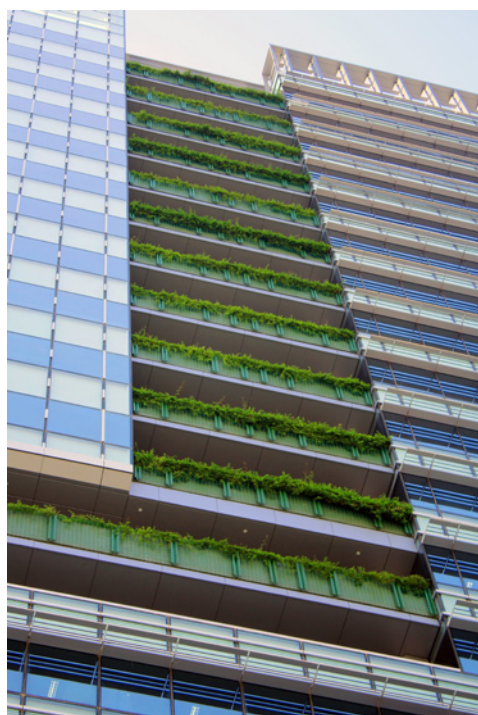
為協助政府推廣使用電動車的 policy，以改善路邊空氣質素、減少溫室氣體排放和促進環保工業發展，本署自二零一二年起在轄下管理的政府公眾停車場設置 150 個標準電動車充電設施。

為鼓勵電動車駕駛者使用這些設施，我們亦已與營運本署轄下商業停車場的停車場營運商作出特別安排，預留已裝設充電設施的停車位，供電動車駕駛者優先使用。在停車場的當眼位置亦已張貼告示，使電動車駕駛者注意有關充電設施。為配合政府的節能政策，本署會繼續與有關部門和決策局保持聯絡，以增設相關的電動車充電設施。



(ii) 樹木管理及綠化

就新的建築工程而言，我們會在適當位置種植花木。以新的工業貿易大樓為例，我們在大樓地面層、有蓋高架行人道和主要天台種植花木，並以垂直種植模式為建築物外牆進行綠化。整體綠化工程覆蓋大樓用地逾 40% 的面積，符合且高於發展局對啟德發展區規定的 30% 綠化比率。



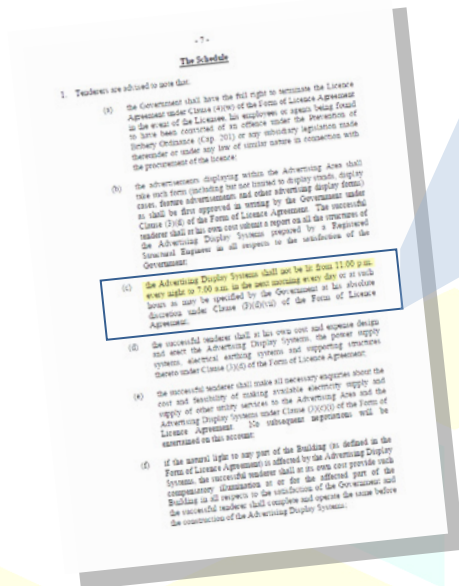
為推廣綠化、樹木保育，並鼓勵物業使用者積極參與政府所舉辦的相關活動，本署及轄下建築物的物業管理公司均已簽署「綠化伙伴」運動下的《綠化伙伴約章》，以助培養愛護綠化環境和樹木的態度，增加對樹木管理的知識，以及建立和保持優美的綠化社區。



本署一直與建築署合作，一同探討在現有的聯用辦公大樓及宿舍種植花木和綠化屋頂的可行性。物業管理公司已按照相關指引，定期就本署所管理的現有樹木進行檢查和護養。

(iii) 關掉外牆廣告招牌燈光裝置的規定

本署已在租約內加入特別條文，規定租戶須於晚上十一時至上午七時，關掉外牆的廣告招牌燈光裝置。此舉旨在貫徹政府的目標，以推動節約能源及紓解戶外燈光裝置引致的環境問題(包括光滋擾和能源浪費)。



(c) the Advertising Display Systems shall not be lit from 11:00 p.m. every night to 7:00 a.m. in the next morning every day or at such hours as may be specified by the Government at his absolute discretion under Clause (3)(d)(vii) of the Form of Licence Agreement;

7.8 內務環保措施及活動

根據就綠色政府建築物發出的最新聯合技術通告，各決策局及部門須委任環保經理及能源監督，以助推行內務環保計劃。本署已指派一名環保經理及一名能源監督；推出措施，提高員工的環保意識和鼓勵員工更積極參與環保事宜；公布本署在保護環境方面的承諾和制定相關的行動計劃；以及記錄本署的有關工作成果。

本署繼續定期經內聯網向所有員工再傳閱有關環保政策和環保活動的通知，以及有關部門內務環保措施和節約能源的通告，提醒他們注意內務環保措施。

就耗紙量而言，在內部和對外通訊及傳播資訊方面，本署現已廣泛使用電郵，以盡量減少用紙。一如既往，本署使用 100%再造紙、採用雙面打印，並收集廢紙供循環再造。因此，本署在二零一五年的耗紙量，與去年大致相若。然而，鑑於本署已於過去數年減少耗紙量，並已推出所有適切可行的措施以減少用紙，未來數年耗紙量難以再大幅減低。

在更換電腦設備方面，物流署現已按大量採購合約，為本署供應具節約能源功能的新電腦設備。我們又以具備雙面打印功能的新式網絡打印機取代舊機。自二零零七年起，所有新添置的打印機都按這個準則購置。所有電腦打印機均使用循環再用碳粉盒。

本署屬稅務大樓的使用部門，積極參與環保署舉辦的工商業廢物源頭分類計劃，並已指示物業管理公司分開收集可循環再用的廢紙、塑膠和金屬品。



環保活動

本署聯絡建築署，安排員工到新落成的工業貿易大樓實地視察。

在視察期間，建築署向本署員工簡介最新的節能科技，以及新政府辦公室採用的環保設備。本署不少員工出席有關活動，反應熱烈。本署希望日後舉辦更多這類活動，提升員工對環境的關注。



本署亦參與建築署為當地社區舉辦的社區植樹活動，加強市民對環保的認識。



8. 二零一六年及以後的環保目標

未來，本署會繼續推行以下各項措施，以推廣環保意識：

- 與工程代理合作，在設計和興建新政府辦公大樓以及進行翻新工程時，加入可持續發展和節約能源元素；並作出適當安排，以推行可再生能源及節約能源項目。
- 徵詢建築署及機電署的意見，就於現有樓宇採用先進的節能設計及技術進行籌劃和可行性研究。
- 在聯用辦公大樓進行能源審核和覆核，並連同工程代理和物業管理公司按行動計劃推行更多節約能源措施。
- 監察聯用辦公大樓的用電量，並每月向有關大樓的大廈管理委員會提供用電量統計數字，以加強監察能源耗用量，促使有關方面推行節約能源措施。
- 把聯用辦公大樓夏季室內空調平均溫度維持在攝氏 25.5 度，並盡量協調製冷機的運作時數。
- 在非辦公時間維持聯用辦公大樓內共用地方的最低可接受照明度。
- 在不干擾正常服務水平的情況下，盡量減少聯用辦公大樓在非繁忙時間運作的升降機和扶手電梯數目。
- 繼續採購具高能源效益並符合機電署能源效益標籤計劃第一級能源標籤的家用電器。
- 在聯用辦公大樓進行碳審計。
- 在所有聯用辦公大樓和宿舍推行廢物分類和回收計劃，並編製每月收集廢物數量的記錄，有效監察成效。
- 進行技術可行性研究，在先導計劃未涵蓋的宿舍裝設廚餘堆肥機，以及探討有效處理宿舍廚餘的其他方法。
- 繼續與有關部門和決策局聯絡，在本署轄下管理的停車場增設相關的電動車充電設施。
- 在切實可行的情況下，在本署轄下物業推行綠化計劃。
- 繼續在訂立租約時就戶外廣告招牌加入特別條文，規定經營者須在晚上十一時至早上七時關掉該等招牌的燈光裝置。
- 每年在每幢宿舍大樓最少舉辦兩次加強環保意識的活動。
- 繼續支持並參加各項環保獎勵計劃。
- 每年進行內部環境評審，並檢討評審結果，找出須予改善之處；
- 每年為本署員工舉辦加強環保意識的活動。
- 繼續推行內務環保措施，並鼓勵員工採納最佳節能方法。

9. 意見及建議

我們歡迎各界就本報告和本署的環保措施提出意見和建議。

如有任何意見及建議，請與本署環保管理委員會秘書陳宇軒先生(電話號碼：2594 7756)或副部門主任秘書(行政)黃碧瑤女士(電話號碼：2594 7605)聯絡，或以電郵傳送至 enquiry@gpa.gov.hk。

