

# 環保報告 ENVIRONMENTAL REPORT 2020



	頁數
1. 署長的話	2-3
2. 理想及使命	4
3. 組織架構及職能	5
4. 環保政策	6
5. 與伙伴合作	7
6. 環保管理委員會及內部環境評審	8
7. 環保措施	
7.1 新樓宇的可持續設計	9-12
7.2 現有樓宇的節能及能源效益	13-18
7.3 減少溫室氣體	19-20
7.4 室內空氣質素	21
7.5 廢物減量及管理	22-26
7.6 用水管理	27
7.7 其他環保措施	28-30
7.8 內務環保措施	31
8. 二零二一年及以後的環保目標	32
9. 意見及建議	33



## 1. 署長的話

環保意念已融入本署各項職能之中。我們的信念，是對香港的環保工作有所貢獻。我們在興建新的政府樓宇和裝修及翻新現有物業時，奉行環保政策，並在轄下管理的物業實施各項內務環保管理措施。

本報告載述本署在二零二零年的環保工作和取得的成效。我們在管理政府物業方面，繼續積極審視所有工作，確保符合環保原則。

不論發展新的政府辦公大樓或進行重置項目，我們都致力善用發展潛力、採用可持續發展的設計以切合運作需要，以及推行節能措施以助有關物業實行環保管理。本署近年落成的政府聯用辦公大樓(聯用大樓)在環保表現上成績斐然，肯定了我們在該政策上的努力。西九龍政府合署在環保方面表現出色，取得香港綠色建築議會綠建環評新建建築最高評級——最終鉑金級；其南座及北座的辦公室室內環境亦完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。我們會致力在正在籌劃的政府辦公大樓項目中，盡量採用各式能源效益裝置和可再生能源技術，其中之一是庫務大樓，該全新聯用大樓位於長沙灣並預計於二零二二年落成。

本署在管理政府物業時，密切監察能源耗用量和推出各種措施，厲行節約。我們亦已在轄下辦公大樓及宿舍推行各種廢物分類和回收計劃，以及定期進行碳審計。



我們在實踐環保目標的過程中，有賴與下列各方的合作伙伴關係：在本署轄下建築物設有辦事處的決策局和部門；工程代理、物業管理公司及其他業務伙伴；本署所管理物業的使用者，以及日益注重環保和身體力行的市民。各方給予我們的支持，有助本署推行環保工作，我們深表謝意。

二零二零年，政府以二零一八至一九財政年度為基年訂定目標，即由二零二零至二一財政年度至二零二四至二五財政年度，減少政府大樓能源消耗量6%。我們會繼續尋求機會及推行措施，為節能目標作出貢獻。

內部方面，我們會繼續實施符合環保原則的辦公室管理措施，致力加強員工對環保措施的支持，並加強員工在節約能源及關注環境方面的意識。

本署當前要務是注入新動力以便能邁步向前，再創佳績。就減少消耗能源，以及實行廢物減量、循環再造及分類方面的工作，市民對政府的期望日益增加。由於本署與有關各持份者已建立緊密的伙伴關係，我們有信心面對挑戰，為環保作進一步貢獻。

政府產業署署長戴淑嬈



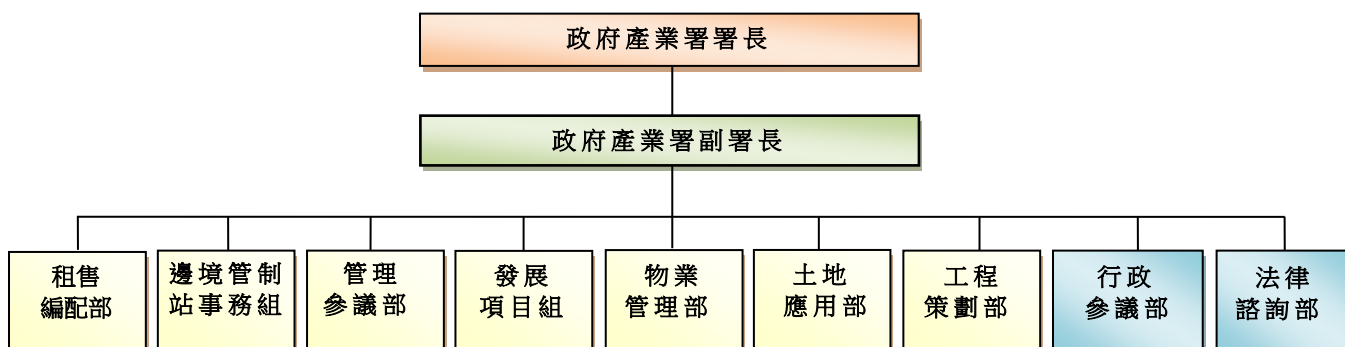
## 2. 理想及使命

政府產業署的理想是致力為有需要的部門提供合適的辦公室，令政府暢順運作，提供高效率的服務。我們的使命是：

- 善用現有政府產業，並按需要發展新設施，以滿足政府使用物業的需求。
- 為政府物業提供優質及具成本效益的管理服務。
- 配合不斷轉變的運作需要和法例規定，更新並改善政府物業。
- 確保妥善使用政府土地和物業。

### 3. 組織架構及職能

政府產業署由政府產業署署長領導，現時編制有 338 人。本署由七個執行分部／組別按議定的策略計劃執行主要職能，致力實踐本署的理想和使命；另有兩個分部，分別在行政和法律諮詢方面為本署提供支援。



組織架構圖

本署的主要職能和工作如下：

- 按需要籌劃、興建、購買或租用辦公室物業，以滿足政府對辦公地方的需求，並確保物業妥善使用；
- 管理轄下的政府物業；
- 通過檢討預留土地、騰出未獲充分使用的政府土地，以及審議新發展計劃的建議，確保政府、機構或社區用地得以地盡其用；
- 審核各局和部門對辦公室和宿舍的需求；
- 善用政府自置物業，盡量減少租用辦公室；
- 出租具商業發展潛力的過剩政府物業，並在適當情況下推行新的商業化計劃；
- 就私人發展項目內的政府物業，審閱公契條文和簽訂轉讓契；
- 採用「一地多用」發展模式，與相關決策局／部門合作推行政府、機構或社區多層發展項目，並推展有關項目；
- 籌劃及推展新政府辦公大樓項目，以重置位於灣仔海旁三座政府辦公大樓的部門；以及
- 管理邊境管制站的政府聯用設施。

## 4. 環保政策



西九龍政府合署綠化屋頂

本署的環保政策是：

- 確保興建新的聯用大樓和宿舍，以及進行裝修和翻新工程時，採用可持續發展的設計、建築物料、屋宇設備及工序，以達到環保目的。
- 通過推動節約能源、廢物源頭分類、廚餘循環再造等措施，確保轄下政府物業的管理工作符合環保原則。
- 藉有效的內務管理，實施符合環保原則的辦公室管理措施，以盡量減少浪費和耗用資源。
- 提高員工和到訪市民的環保意識，鼓勵他們參與持續提高環保成效、減少污染、節約能源和提高能源效益的工作。

## 5. 與伙伴合作



本署已遵循環境局和發展局就綠色政府建築物發出的最新聯合技術通告。

我們一直與伙伴緊密合作，在下列範疇推行環保政策：

- 本署在興建和翻新政府物業時，從設計、建築方法和挑選材料方面着手，力求盡量減少對環境的影響。
- 為妥善運用珍貴的土地資源和現有政府物業，本署致力協調各決策局和部門對辦公地方的不同需求，確保善用政府土地和物業。
- 在管理政府物業方面，本署繼續推行各項內務環保管理措施，盡量減少消耗能源，並盡力推動廢物回收，以供循環再造。

我們的合作伙伴主要為本署轄下政府物業的使用人士，以及工程、維修和物業管理代理。政府物業的使用人士包括在聯用大樓設有辦事處的決策局和部門、政府宿舍的住戶，以及本署所管理物業的非政府機構租戶和私人租戶。本署的代理包括擔任本署工程和維修代理的建築署和機電工程署(機電署)以及物業管理公司。

本署是環境局局長領導的跨部門推動綠色建築及可再生能源督導委員會的成員。該委員會除檢討政府部門的有關工作外，亦收集業界意見，並研究海外經驗。該委員會制定策略，以進一步推動綠色建築，並就相關措施提出建議。

本署亦是能源諮詢委員會轄下能源效益及節約小組委員會的成員。該委員會的成員來自公營和私營機構的多個界別，負責就政府的環保政策提供意見及支援。



## 6. 環保管理委員會及內部環境評審



工業貿易大樓



金鐘道政府合署



西九龍政府合署

本署在二零零三年十二月成立環保管理委員會(環管會)，以協調和推動環保工作。環管會由政府產業署副署長擔任主席，成員包括各分部／組別的代表，負責收集各分部／組別的意見，以處理本署各職能範疇的環保事宜。

環管會不斷檢討環保政策，就各項環保措施訂定成效目標，並檢討及匯報各項環保管理措施，以及安排環保培訓活動，以提高員工的環保意識。此外，環管會每年進行內部環境評審，確保工作符合本署的環保政策及承諾。

本署已完成二零二零年內部環境評審，總結是各方面工作大體上符合我們的環保政策和二零二零年訂立的目標。

## 7. 環保措施

本署一直與建築署、機電署及其他相關部門緊密合作，確保在切實可行範圍內，通過在興建新樓宇和翻新現有樓宇時採用可持續發展的設計和物料，落實政府的環保政策和措施。

### 7.1 新樓宇的可持續設計

為配合可持續發展政策，我們已在本署轄下新項目的工程計劃綱要訂定明確規定，確保善用土地發展潛力、採用可持續發展的設計以切合現時及未來需要、採用具高能源效益和可再生能源的裝置以助長遠節省能源，以及收集可再生能源和實行環保管理。



庫務大樓示意圖



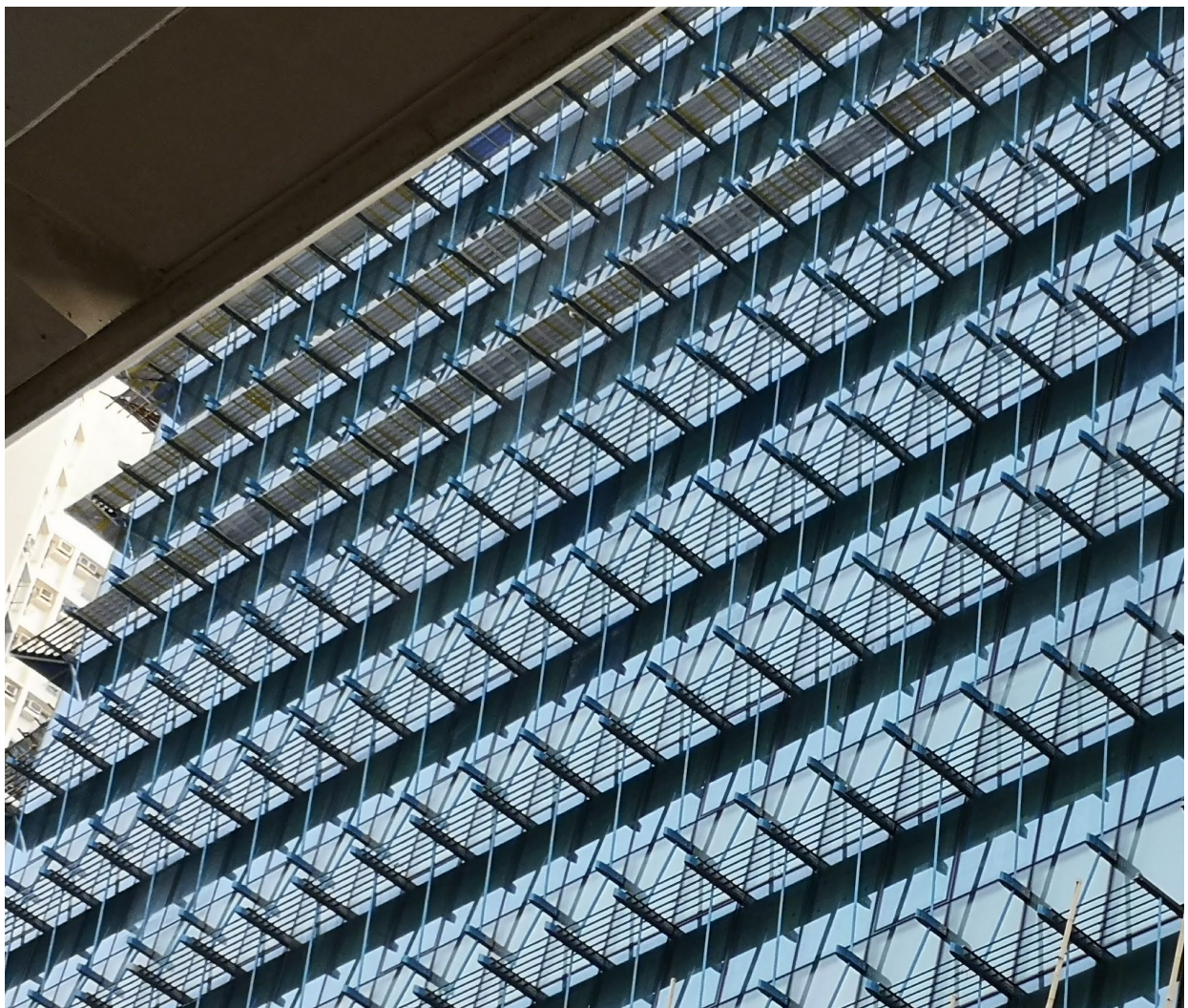
興建中的庫務大樓

位於長沙灣現正興建中的庫務大樓是個聯用大樓工程項目。



該項目在建築設計上採用不同的環保及節能裝置，體現本署致力興建新綠色建築的承諾：

- 低總熱傳送值的高效能外牆設計 — 為對應工地的限制，設計以「末端核心」樓面間隔取代中央核心樓面間隔，核心的外牆有助大幅降低總熱傳送值，但仍為辦公室提供足夠窗戶採光；
- 外部遮陽裝置 — 遮陽裝置的尺寸及形狀經優化後在遮陽效果及辦公室景觀之間作出最佳平衡。系統設計實用、經濟、美觀，以及配合主題；

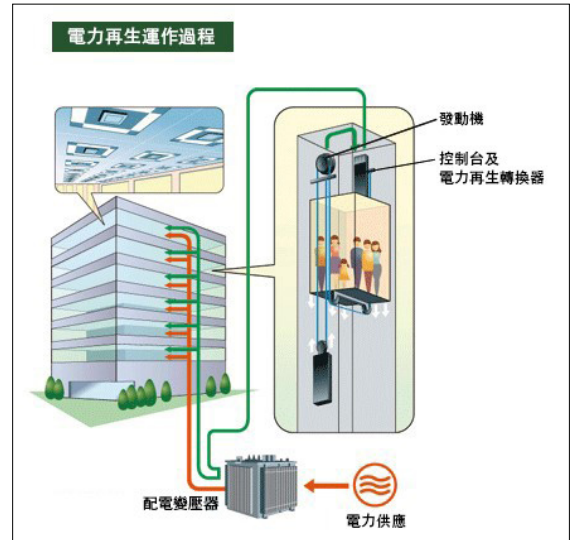


外部遮陽裝置

- 平台外牆垂直綠化；以及
- 可再生能源及電力再生設施，包括太陽能光伏板系統及電力再生功能升降機。



太陽能光伏板系統



電力再生功能升降機圖解

- 其他節能設施包括：
  - 配置無油壓縮機的水冷式製冷機；
  - 廢熱回收式製冷機及空氣式熱交換器；
  - 按需求自動調節空氣供應；
  - 發光二極管照明裝置；
  - 用戶感應器及日光感應器；
  - 按需求服務的自動梯；
  - 雨水收集系統；
  - 冷凝水循環使用系統；
  - 節水衛生設備；以及
  - 電動車充電設施。

項目在建築期間，採取了多項環保及綠化措施，包括使用建築資訊模擬、預製樓梯、綠化圍板、建築廢物分類及循環再用、工地車輛車輪清洗系統，以及內務環保管理措施。

為配合在本港推動綠色建築的政策，本署一直與建築署緊密合作，為政府的新建築物項目參與綠色建築認證計劃。西九龍政府合署獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築最高評級 — 最終鉑金級，亦符合《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》二零一二年版(第一版修訂)，根據《建築物能源效益條例》完成註冊。本署會繼續遵循環境局和發展局的指引及通告，參與各項建築環保評核計劃。



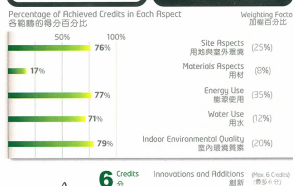


hereby certifies that 特此證明

### West Kowloon Government Offices 西九龍政府合署

11 Hoi Ting Road  
海庭道11號

has achieved **Final Platinum** rating under BEAM Plus NB V1.2  
獲得綠建環評新建建築 (1.2版) 最終鉑金級



*Signature*

Mr CHEUNG Hau-wai, SBS  
Chairman  
Hong Kong Green Building Council Limited  
香港綠色建築議會有限公司 主席  
張偉儀先生, 銀紫綬章

4 November 2020

Certification Number: HKGBE0053781220

香港綠色建築議會頒予西九龍政府合署的綠建環評新建建築最終鉑金級證明書

香港特別行政區政府《建築物能源效益條例》(第 610 章)  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
Buildings Energy Efficiency Ordinance (Chapter 610)

### 遵行規定登記證明書

### Certificate of Compliance Registration

本證明書就以下建築物發予以下發展者：  
This certificate is issued to the following developer in respect of the following building:

發展者名稱：  
Name of developer:

政府產業署  
Government Property Agency

建築物名稱及地址：  
Name and address of building:

西九龍政府合署(南座)  
West Kowloon Government Office (South Tower)

九龍油麻地海庭道  
Hoi Ting Road, Yau Ma Tei, Kowloon

符合  
in compliance with the

《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》2012 年版(第一版修訂)  
Code of Practice for Energy Efficiency of Building Services Installation  
2012(Rev.1) Edition

註冊號碼：  
Registration no.:

34-16110

Date of Expiry 屆滿日期: 8 / 10 / 2029  
Day / Month / Year

*Signature*

機電工程署署長(直轄專行)  
(K. C. LO)  
for the Director of Electrical and Mechanical Services  
Date of issue 簽發日期: 9 / 10 / 2019  
Day / Month / Year



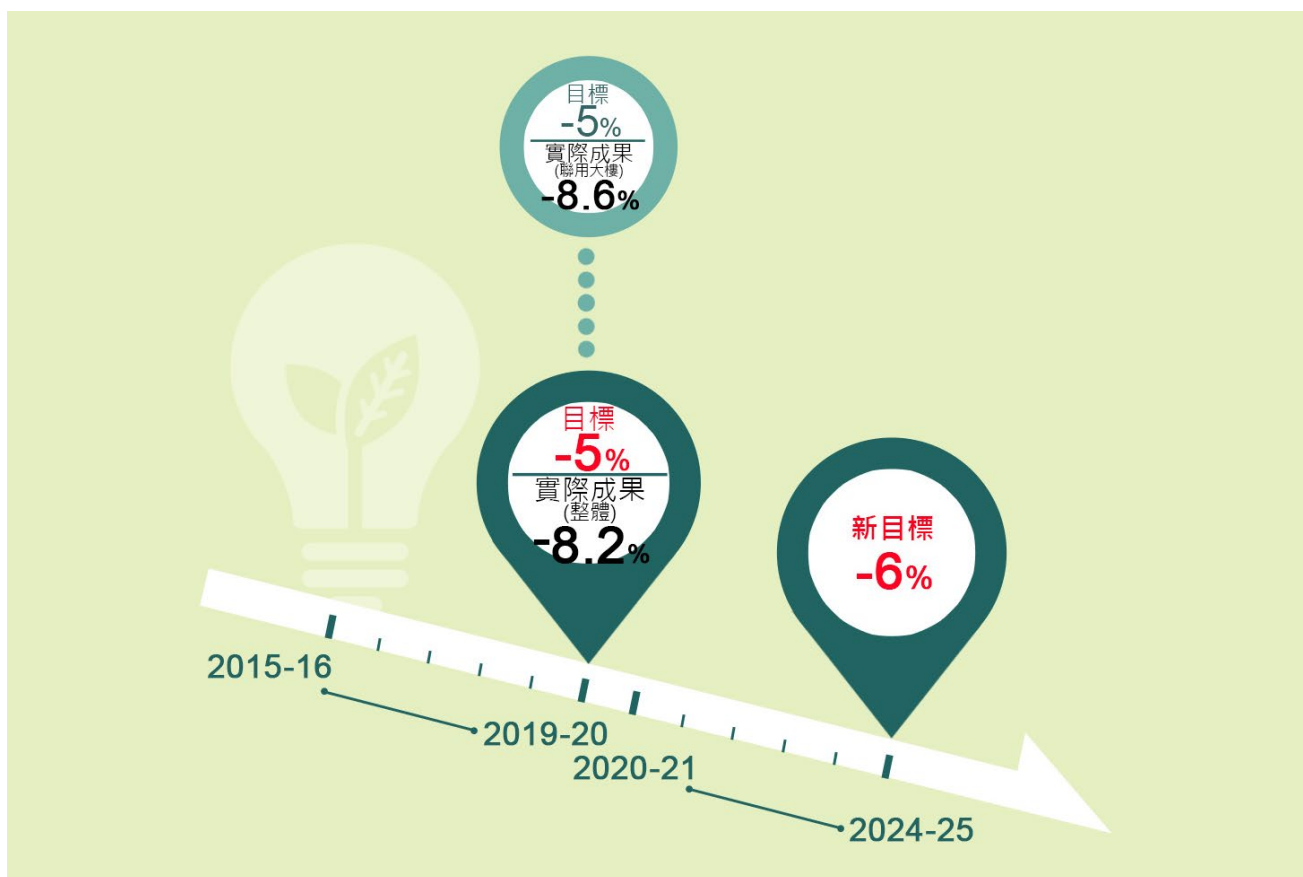
機電署向西九龍政府合署發出的《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》二零一二年版(第一版修訂)遵行規定登記證明書

在審議發展計劃的土地用途時，本署一如以往，確保擬議的計劃善用有關土地的發展潛力，滿足使用部門的長遠運作需要。如有關建議涉及重置現有設施，我們會考慮在重置後，原址可改作哪些有效益的用途。本署亦會提醒各相關部門，在擬訂發展計劃時，須按環境保護署(環保署)發出的指引處理環保事宜。

至於在新發展及現有建築物內，獲編配予決策局／部門使用之物業的裝修工程，本署亦與相關決策局／部門和持份者合作，以期研究在辦公室的裝修工程上採用節能設計。

## 7.2 現有樓宇的節能及能源效益

政府實行目標為本的策略，以二零一三至一四財政年度為基年，使政府樓宇在二零一五至一六財政年度至二零一九至二零財政年度在相若運作環境<sup>\*</sup>下減少 5% 用電量。本署過去五年完成相關改善工程並實施節電措施後，在二零一九至二零財政年度達到上述目標。而所有由本署管理的政府物業，整體減少 8.2% 用電量，當中的聯用大樓在相若運作環境下減少 8.6% 用電量。



政府產業署管理的政府物業節能率圖解

因應以二零一八至一九財政年度為基年，由二零二零至二一財政年度至二零二四至二五財政年度這未來五年減少 6% 能源消耗量的新目標，本署會繼續與機電署合作，尋找管理能源的機會，進一步節省現有樓宇的用電量。

<sup>\*</sup> 為了在同類比較的基礎上反映實際節電量，在比較運作情況有所改變的用電量數據時，便須先予以調整(標準化)。聯用大樓數目的轉變、延長開放及逾時工作時間、增設空調裝置、辦公室設備等主要因素，平均每天最高溫度和工作日數都會在調整數據時納入考慮之列。此概念取自《國際能效檢測與確認規程》，當中載述記錄節能數據的標準方法。

## 節能工程

就產業署所管理的現有政府物業而言，本署一直與機電署和建築署緊密合作，尋求節約能源的新方法，以節省用電量。

我們選定三大能源耗用範疇(即空調系統、照明設備和升降機操作)，繼續採取針對性的措施。機電署進行的改善工程包括更換已屆使用年限的現有機器及設備，改用更省電的裝置；以 T5 型熒光燈取代現有的 T8 型熒光燈；以慳電膽取代天花射燈；以發光二極管燈取代所有升降機內的石英燈；以發光二極管照明指示牌取代現有的出路指示燈牌；以及在公用地方及停車場安裝發光二極管照明裝置。

在二零二零年於本署所管理的處所進行的主要節省能源工程例子如下：

何文田政府合署：

- 更換具備變速驅動節能器的氣冷式製冷機及冷凍水泵；以及
- 更換中央控制和監控系統，以優化製冷機運作及進行重新校驗。

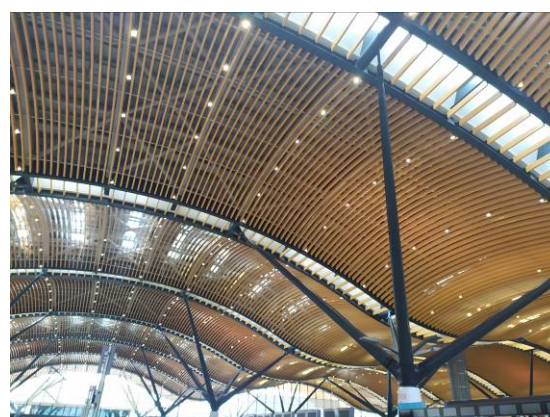


左：氣冷式製冷機

右：冷凍水泵的變速驅動節能器

港珠澳大橋香港口岸：

- 安裝可持續系統例如海水製冷機等；以及
- 安裝為水泵而設的變速驅動節能器和自動照明調節系統。



左：海水製冷機

右：具自動光暗調節功能的照明系統





# 香港都市 節能藍圖

## 2015~2025+

本署一直以符合環保原則的方式管理轄下處所，以提升能源效益。至於現有樓宇，本署實施各項內務管理措施，進一步節省用電量。

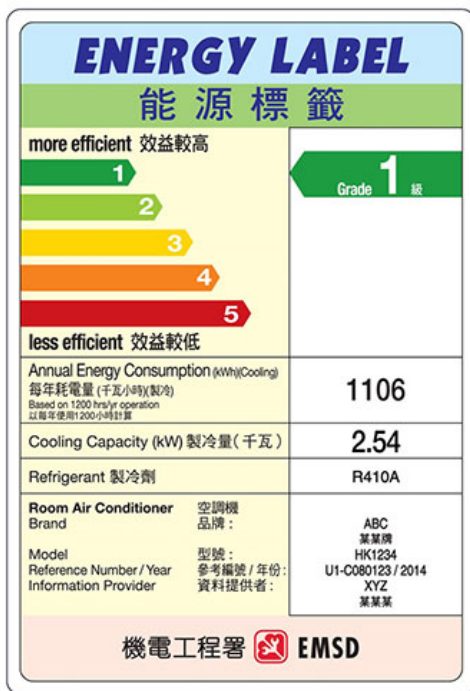
本署每月記錄每幢聯用大樓總用電量的統計數字，然後把有關資料告知各大廈管理委員會，以監察用電量。大廈管理委員會由大樓內的決策局/部門用戶組成。大廈管理委員會的會議把節約能源列為議程的常議事項，以便定期審視監察結果，以及計劃日後的節能策略。為求進一步改善，本署已在有關聯用大樓的每個樓層安裝附設局部監察系統的能源監察計量儀。這些裝置安裝後，物業管理公司現可密切監察個別樓層的用電量。這些裝置亦有助聯用大樓的決策局/部門用戶及本署偵察異常情況，讓用戶與本署的工程代理及物業管理公司一同跟進研究，制定補救措施。

空氣調節設施佔辦公室樓宇整體能源消耗量比重甚大。本署已採取措施，降低各聯用大樓的能源消耗，包括劃一夏季月份的室內平均溫度為固定攝氏 25.5 度及基本空調時間，以維持舒適的工作間環境並同時維持能源效益。其他持續推行的措施包括：減少照明裝置、為公共照明設施安裝行動感應器、善用升降機服務及公共照明時間，以及安裝計時器以關掉屋宇裝備裝置等等。

在租用物業方面，有業主先前在一些租約內訂明空調的最高溫度為攝氏 23.5 度。鑑於現時政府物業的室內溫度在夏季月份一般維持在攝氏 25.5 度，為支持節約能源，本署已要求業主在訂立所有新租約及續租時，把最高溫度定為攝氏 25.5 度。



本署繼續為轄下管理的政府處所採購具高能源效益的家用電器，例如符合機電署強制性能源效益標籤計劃第一級能源標籤的雪櫃。



為向樓宇使用者及市民推廣節約能源及低碳生活，本署經常參與各類有關活動，例如環保觸覺的第十一屆「香港無冷氣夜 2020」及世界自然基金會的「地球一小時 2020」。



環保觸覺舉辦的「香港無冷氣夜 2020」



世界自然基金會舉辦的「地球一小時 2020」

## 可再生能源項目

本署一直與建築署緊密合作，按照環境局和發展局發出的最新通告及指引，在新的聯用大樓項目設計中採用各種可再生能源技術，同時亦探討在可行情況下於現有聯用大樓及宿舍加設再生能源裝置，最近完成項目包括：

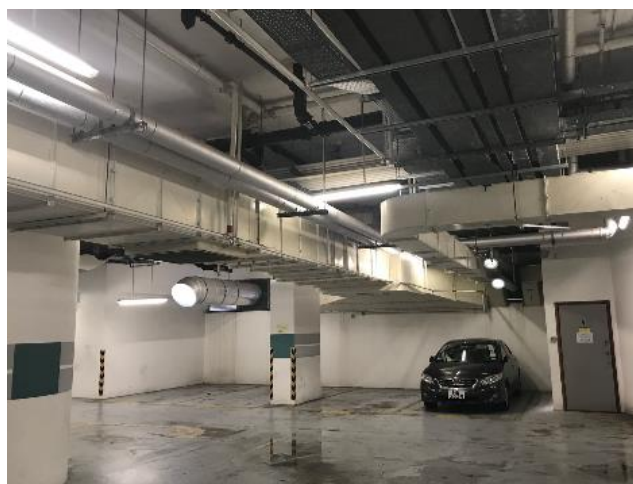
- 太陽能光伏板系統；
- 太陽能熱水系統；
- 日光管道；
- 太陽能柱燈；以及
- 太陽能發光二極管燈。



香港仔漁業及海事分處的太陽能光伏板



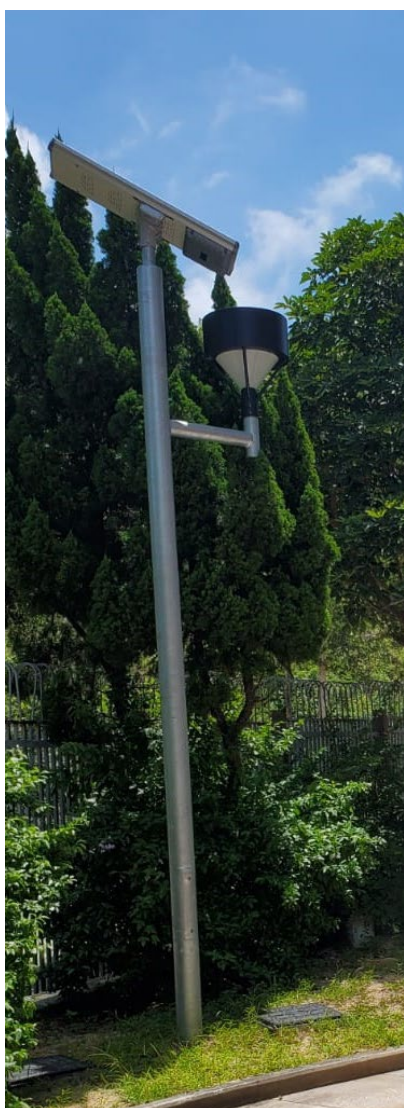
順利紀律部隊宿舍的日光管道







秀茂坪紀律部隊宿舍辦事處的太陽能柱燈



畢拉山道 111 號(左)及黃大仙紀律部隊宿舍(右)的太陽能發光二極管燈

除了環保的好處，此舉亦可作教育用途，推廣使用可再生能源技術。至於現有的政府樓宇，本署一直與建築署及機電署研究，如技術及財政上許可，盡可能在即將進行的大型翻新及/或裝修工程採用可再生能源技術。

### 7.3 減少溫室氣體



《清新空氣約章》第四項承諾列明，政府各局和部門「承諾在營運過程中採納節能措施」。本署會按照該項承諾，繼續奉行環保政策，採納各項切實可行的節能措施，致力協助改善本港的空氣質素。

氣候變化已成為國際社會面對的重大挑戰。環保署和機電署已參考國際認可的指引，各自為香港的建築物編訂二氧化碳排放審計(碳審計)指引。有關指引有助建築物的用戶和管理人員加緊留意溫室氣體排放量，以及積極參與應付氣候變化的工作。本署支持有關措施，並已提名所管理的辦公大樓參加每年的碳審計。

二零一九至二零年度，我們對 45 幢聯用大樓及 57 個宿舍發展項目進行碳審計。年內，35 幢聯用大樓及 40 個宿舍發展項目錄得的溫室氣體排放量下降。至於其餘溫室氣體排放量錄得輕微上升的大樓，當中大部分因為年內的非經常運作而錄得較高的用電量，例如：按計劃添置的電力裝置(主要是伺服器室需要 24 小時空調供應)、按計劃進行的保養及翻新工程，以及大樓佔用率上升。



由政府產業署管理  
每年耗電量超過50萬度的辦公室  
二零一九至二零財政年度碳審計結果

## 1. 報告範圍

總計範圍1／直接溫室氣體排放： 2,022.55 公噸二氧化碳當量

---

總計範圍2／間接溫室氣體排放： 149,084.21 公噸二氧化碳當量

---

總計範圍3／其他溫室氣體排放： 1,661.47 公噸二氧化碳當量

---

溫室氣體排放總量： 152,768.23 公噸二氧化碳當量

## 2. 在報告期內為減少溫室氣體排放而實行的措施

節能 把現有的T8或T5光管更換為發光二極管

---

減少用紙 使用100%再造紙影印及重用單面紙張

---

節約用水 在大部分聯用大樓洗手間安裝節水裝置，如自動關水／感應式水龍頭

---

回收活動 為不同可回收物件設置回收箱

---

員工參與 為員工舉辦環保活動和簡介會

---

為提高日後碳審計工作的成效，我們會繼續在所有聯用大樓和宿舍每個樓層推行廢物源頭分類，並收集其他可循環再用的物品，例如玻璃瓶、衣服和充電池等。本署會繼續密切監察所管理各聯用大樓及宿舍的用電情況，並聯同本署的工程代理、物業管理公司和用戶部門，藉節約能源工作及內務措施，研究進一步節約能源的方法。

## 7.4 室內空氣質素

為響應環保署自二零零八年推出的香港環保卓越計劃，本署一直積極參與在公共機構及非政府機構界別角逐界別卓越獎。

本署每年都安排所管理的樓宇取得室內空氣質素檢定證書。二零二零年，工業貿易大樓、西九龍政府合署及北角政府合署在室內空氣質素檢定計劃獲評定為「卓越級」，而其他所有適合接受監察的聯用大樓的室內空氣質素均獲評「良好」級別。



**環境保護署**  
ENVIRONMENTAL  
PROTECTION DEPARTMENT

**HKIAS**  
HKIAS 2021

**Indoor Air Quality Certificate  
(Excellent Class)**  
室內空氣質素檢定證書《卓越級》

Valid period / 有效日期: 29 January 2020 to 28 January 2021

I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives.  
本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。

Name of building / 建築物名稱: Trade and Industry Tower / 工業貿易大樓  
Address / 地址: 3 Concorde Road, Kowloon / 九龍協康道 3 號  
Certified location(s) / 已檢定地點: Whole Building / 全幢

Approved HKIAS IAQ Signatory / 香港認可處核準室內空氣質素簽署人員  
Name / 姓名: Ng Yan Wa  
IAQ Certificate Issuing Body / 室內空氣質素證書發機構: Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.  
Signature / 簽署: [Signature]  
Date of issue / 簽發日期: 17 December 2019  
Certificate No. / 證書編號: 4102018201912 (2016)

(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. IPJ19-094-RP020)  
(此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 IPJ19-094-RP020 所得之結果發出)

Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places  
辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃

IAQ Indoor Air Quality Information Centre  
室內空氣質素資訊中心

環保署頒予工業貿易大樓的室內空氣質素檢定證書《卓越級》



**環境保護署**  
ENVIRONMENTAL  
PROTECTION DEPARTMENT

**HKIAS**  
HKIAS 2021

**Indoor Air Quality Certificate  
(Excellent Class)**  
室內空氣質素檢定證書《卓越級》

Valid period / 有效日期: 04 June 2020 to 03 June 2021

I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives.  
本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。

Name of building / 建築物名稱: North Point Government Offices / 北角政府合署  
Address / 地址: 333 Java Road, North Point / 北角渣華道 333 號  
Certified location(s) / 已檢定地點: Whole Building / 全幢

Approved HKIAS IAQ Signatory / 香港認可處核準室內空氣質素簽署人員  
Name / 姓名: Ng Yan Wa  
IAQ Certificate Issuing Body / 室內空氣質素證書發機構: Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.  
Signature / 簽署: [Signature]  
Date of issue / 簽發日期: 24 July 2020  
Certificate No. / 證書編號: 1938018202007 (2019)

(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. IPJ19-094-RP012)  
(此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 IPJ19-094-RP012 所得之結果發出)

Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places  
辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃

IAQ Indoor Air Quality Information Centre  
室內空氣質素資訊中心

環保署頒予北角政府合署的室內空氣質素檢定證書《卓越級》

## 7.5 廢物減量及管理

本署在物業管理合約中加入適當條文，透過物業管理公司在本署管理的聯用大樓和宿舍推行加強環保意識的活動和環保計劃。

在減少廚餘方面，為配合由惜食香港督導委員會制定及監督推行的惜食香港運動推行策略，以減少棄置廚餘於堆填區，本署及轄下建築物的物業管理公司已在惜食香港運動下簽署約章成為惜食伙伴。我們承諾致力在管理轄下物業時推行措施減少廚餘，以及支持惜食香港運動和相近的行動，推動行為和文化上的轉變，使物業用戶尊重珍貴的食物和自然資源。

我們亦在轄下物業展示海報，推廣良好守則和推動行為上的轉變，減少廚餘，以及向物業用戶推廣，使他們更加認識及接受減少廚餘的良好守則。

本署的物業管理公司亦參與多項食物收集活動，協助減少宿舍的廚餘，包括在二零二零年參與食德好舉辦的月餅收集活動及惜食堂舉辦的食物回收活動。



食德好月餅收集活動感謝狀



惜食堂食物回收活動感謝狀



此外，本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行廚餘回收先導計劃。經堆肥過程把廚餘轉化為可用肥料的構思，是一項支持環保生活的措施。我們與環保署緊密合作，務求令該計劃取得理想成效。為提高住戶妥善管理廚餘的意識，以及推動他們參與廚餘回收計劃，本署轄下建築物的有關物業管理公司不時在該等政府宿舍舉辦相關宣傳及教育活動。

在切實可行的情況下，本署會採取適當措施，進一步推廣廚餘回收計劃，並把計劃的涵蓋範圍擴大至更多政府宿舍。



西九龍紀律部隊宿舍的廚餘堆肥機

本署轄下的聯用大樓和宿舍物業管理公司亦推行其他廢物減量及循環再造計劃。

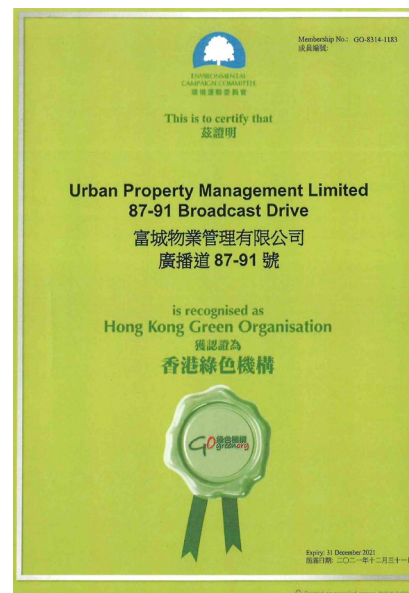
二零二零年，本署的物業管理公司舉辦多項加強環保意識的活動。除了展示海報，又在部分宿舍發展項目設立食物及廢物回收及環保站，推廣綠色生活。本署在與物業管理公司舉行的定期會議上，收取該等活動的報告。

本署記錄所收集的各類可循環再造廢物的數量，每月向環保署匯報。在二零二零年，收集的廢物普遍減少，主要原因是政府在 2019 冠狀病毒病大流行期間實施在家工作安排，在聯用大樓收集所得的紙製品及金屬物品減少。

物業管理公司亦推行其他環保措施，包括在管理政府樓宇時，推廣使用環保物料(例如在政府宿舍為住戶提供可降解垃圾膠袋)。

二零二零年，本署及物業管理公司獲頒下列獎項：

- 環保署二零一九至二零年度「工商業廢物源頭分類計劃」金獎(純寫字樓)；
- 環保署二零一九至二零年度「家居廢物源頭分類獎勵計劃」銅獎；
- 環境運動委員會頒發的香港綠色機構認證、節能證書(基礎級別)及減廢證書(基礎級別)；
- 環境局表揚對環保園循環再造業持續支持的「2020 環保園之友」嘉許狀；
- 環保署「充電池回收計劃」感謝狀；
- 環保署「慳電膽及光管回收計劃」感謝狀；
- 環保署「電腦及通訊產品回收計劃」感謝狀；
- 香港工業總會與中國銀行(香港)(中銀香港)頒發的「2020 中銀香港企業環保領先大獎」「環保傑出伙伴」證書；以及
- 環境局「2020 桃花回收計劃」感謝狀。



左：環境局二零二零年「環保園之友」嘉許狀  
右：環境運動委員會香港綠色機構認證



左：環保署頒予稅務大樓的「工商業廢物源頭分類計劃」金獎(純寫字樓)  
右：環境運動委員會頒予旺角政府合署的香港綠色機構認證減廢證書(基礎級別)



本署亦致力推動在裝修辦公室和出租過剩宿舍時減少產生廢料。

在處理新租賃個案時，本署就豁免租約屆滿時修復原狀的責任與工程代理和業主磋商。在業主同意下，本署在基本條款信件及租約內加入這項無須修復原狀的條款。儘管這項條款並非新租賃個案的一項強制要求，本署會致力在可行情況下加入這項可取的條文，以鼓勵新租戶循環再用和重用物業內的裝修或固定裝置。例如在一宗在旺角的辦公室新租賃個案中，業主同意豁免租約屆滿時修復原狀的責任。

至於沒有無須修復原狀條款的租約，在遷出物業時，本署主動鼓勵業主盡量保留現有裝修或固定裝置。本署會與業主磋商按現況收回該物業，並取消把物業修復原狀的要求，讓新租戶可以使用現有裝修及裝飾，以助減少在翻新過程中可能產生的廢料。在數宗本署停止租用辦公室的個案中，我們說服了業主保留一些現有裝修或固定裝置。

另一方面，有關租出的過剩宿舍，本署要求退租租戶履行修復責任時，均以靈活方法處理。如現有裝修或固定裝置的狀況仍然良好而適合新租戶使用，本署會豁免租戶修復原狀的責任。這項安排不但可減少建築廢物，亦可令宿舍日後更容易租出。另一方面，本署亦按現況出租過剩宿舍，以達到環保的目標。

本署在檢視政府辦公室的裝修工程時，建議部門盡可能採用開放式佈置，把內部間隔減至最少，以在空間使用方面提供最大彈性，並將裝修及修復工程減至最少。本署亦在招標文件列出間隔屏障的規格說明，指有關間隔屏障採用的木板需符合 E1 級低甲醛釋出量的規定。

## 7.6 用水管理

為協助營造健康的用水環境，以及保持本署所管理建築物的水質，我們與建築署緊密合作，就供水系統實施適當的定期保養及內務管理措施。

大部分聯用大樓洗手間已安裝自動關閉／感應式水龍頭等節水設備。一如既往，我們亦在聯用大樓即將進行的翻新及保養計劃中，盡可能安裝節省用水的雙掣式沖廁水箱，以取代現有的舊式沖廁水箱。此外，我們已在聯用大樓及政府宿舍的當眼位置張貼海報和告示，鼓勵節約用水。

本署與水務署統籌盡可能在所有現有聯用大樓的標準廁所及茶水間安裝水流控制器。



感應式水龍頭



港珠澳大橋香港口岸的廢水回收泵房

除了管理聯用大樓用水量，本署亦在轄下管理的其他處所安裝各種節水系統。港珠澳大橋香港口岸跨境設施安裝了雨水回收系統，以收集雨水作灌溉之用，亦裝設了廢水回收系統，處理廢水作沖廁用途，以進一步減少用水。

建築署日後進行改建／翻新工程時，會按照水務署最新發出的用水效益標籤計劃，盡可能安裝其他節水裝置。

## 7.7 其他環保措施

### (i) 電動車充電設施

為協助政府推動更廣泛使用電動車的 policy，以改善路邊空氣質素、減少溫室氣體排放和促進環保工業發展，本署自二零一二年起在轄下管理開放予公眾使用的政府停車場的 315 個私家車停車位(截至二零二一年二月為止)設置主要為標準／中速電動車充電設施。為改善電動車充電設施，環保署會分階段把聯用大樓內的上述現有標準充電器更換為中速充電器。

為鼓勵電動車駕駛者使用這些充電設施，我們亦與停車場營運商訂立特別安排，預留部分已裝設充電設施的停車位，在非繁忙停車時間供電動車駕駛者優先使用。停車場的當眼位置已張貼告示，使電動車駕駛者留意充電設施。為配合政府的節能政策，本署會繼續與有關決策局和部門保持聯絡，以增設更多電動車充電設施。



港珠澳大橋香港口岸停車場的電動車充電設施



金鐘道政府合署停車場的電動車充電設施



## (ii) 樹木管理及綠化

就新的建築工程而言，本署會在適當位置種植花木，例如在行人路、天台花園和空中花園關設園景綠化，以及在大廈外牆設置垂直綠化系統，以收環保和休憩之效。



西九龍政府合署南座入口的園景綠化和垂直綠化

工業貿易大樓的垂直綠化和綠化天台



本署一直與建築署合作，探討在現有的聯用大樓及宿舍種植花木和設置綠化屋頂的可行性。物業管理公司已按照相關指引，定期就本署所管理的現有樹木進行檢查和護養。

二零二零年，本署就金鐘道政府合署參與了桃花回收計劃。



### (iii) 商業／出租物業的其他環保規定

為向政府物業的私人租戶推廣各項環保措施，本署在相關租約加入環保規定或條件，包括：

- 規定租戶須於晚上十一時至上午七時，關掉外牆的廣告招牌燈光裝置。此舉旨在貫徹政府推動節約能源及紓解戶外燈光裝置引致的環境問題(包括光滋擾和能源浪費)的目標；
- 規定政府食堂營辦商不得使用單次使用及不可分解的外賣飯盒(適用於二零一九年前招標的租約)；
- 規定食肆營辦商(包括政府食堂營辦商)不得(i)向堂食顧客提供任何類別的即棄餐具或用品及(ii)主動向外賣顧客提供即棄餐具或即棄餐具套裝(適用於二零一九年或以後招標的租約)；以及
- 禁止在自動售賣機出售一公升或以下的塑膠樽裝飲用水。



規定在晚上十一時至上午七時關掉外牆的廣告招牌燈光裝置

## 7.8 內務環保措施

根據最新發出的綠色政府樓宇聯合技術通告，各決策局及部門須委任環保經理及能源監督，以推行內務環保計劃。本署繼續指派一名環保經理及一名能源監督以便有效管理；推出措施，提高員工的環保意識和鼓勵員工更積極參與環保事宜；公布本署在保護環境方面的承諾和制定相關的行動計劃；以及記錄本署的有關工作成果。本署採取的環保措施如下：

- 在所有廁所及茶水間安裝省水器；
- 僱用政府物流署的承辦商收集廢紙及紙本檔案以循環再用；
- 經政府物流署的大量採購合約或以貼換方式購置新電腦，以進行內務環保工作；以及
- 調節飲水機的冷熱水供應，以節約能源。

本署亦繼續定期經內聯網及電子郵件，向所有員工重新傳閱有關環保政策和環保活動的通知，以及有關部門內務環保措施和節約能源的通告，提醒他們注意內務環保措施，包括：

- 下班前關掉顯示器及打印機而不是讓其保持在備用或省電模式；
- 鼓勵同事在源頭進行廢物分類；以及
- 在本署茶水間及廁所張貼告示，提醒員工節約用水。

就耗紙量而言，在內部和對外的通訊及傳播資訊方面，本署現已廣泛使用電郵，以盡量減少用紙。一如既往，本署使用 100%再造紙，採用雙面打印，並收集廢紙供循環再造。因此，本署在二零二零年的耗紙量，與去年大致相若。過去數年，本署已致力減少耗紙量，並展開多項涉及耗用紙張的項目，因此未來數年耗紙量將難以再大幅減低。





## 8. 二零二一年及以後的環保目標

本署日後會繼續推行以下各項措施，以推廣環保意識：

- 與工程代理合作，在設計和興建新政府辦公大樓以及進行翻新工程時，加入可持續發展、節約能源及可再生能源元素；並作出適當安排，以推行可再生能源及節約能源項目；
- 徵詢建築署及機電署的意見，就可否在現有樓宇採用先進的節能及可再生能源設計／技術進行籌劃和可行性研究；
- 在聯用大樓進行能源審核和覆核，並連同工程代理和物業管理公司按行動計劃推行更多節約能源措施；
- 監察聯用大樓的用電量，並每月向有關大樓的大廈管理委員會提供用電量統計數字，以加強監察能源耗用量，促使推行節約能源措施；
- 把聯用大樓夏季室內空調平均溫度維持在攝氏 25.5 度，並盡量協調製冷機的運作時數；
- 在非辦公時間維持聯用大樓內共用地方的最低可接受照明度；
- 在不干擾正常服務水平的情況下，盡量減少聯用大樓在非繁忙時間運作的升降機和扶手電梯數目；
- 繼續採購具高能源效益並符合機電署能源效益標籤計劃第一級能源標籤的家用電器；
- 在聯用大樓及選定的宿舍進行碳審計；
- 在所有聯用大樓和宿舍推行廢物分類和回收計劃，並編製每月收集廢物數量的記錄，有效監察成效；
- 進行技術可行性研究，在先導計劃未涵蓋的宿舍裝設廚餘堆肥機，以及探討有效處理宿舍廚餘的其他方法；
- 繼續與有關決策局和部門聯絡，在本署轄下管理的停車場增設或提升相關的電動車充電設施；
- 在切實可行的情況下，在本署轄下物業推行綠化計劃；
- 繼續就豁免租約屆滿時修復原狀的責任與工程代理及業主磋商；
- 繼續在訂立租約時就戶外廣告招牌加入條文，規定經營者須在晚上十一時至早上七時關掉該等招牌的燈光裝置；
- 每年在每幢宿舍大樓最少舉辦兩次加強環保意識的活動；
- 繼續支持並參加各項環保獎勵計劃；
- 每年進行內部環境評審，並檢討評審結果，找出須予改善之處；
- 每年為本署員工舉辦加強環保意識的活動；以及
- 繼續推行內務環保措施，並鼓勵員工採納最佳節能方法。

## 9. 意見及建議



我們歡迎各界就本報告和本署的環保措施提出意見和建議。

如有任何意見及建議，請與本署環保管理委員會秘書何家穎女士(電話號碼：3842 6824)或助理部門主任秘書(行政) 1 雷佩怡女士(電話號碼：3842 6796)聯絡，或傳送電郵至 [enquiry@gpa.gov.hk](mailto:enquiry@gpa.gov.hk)。