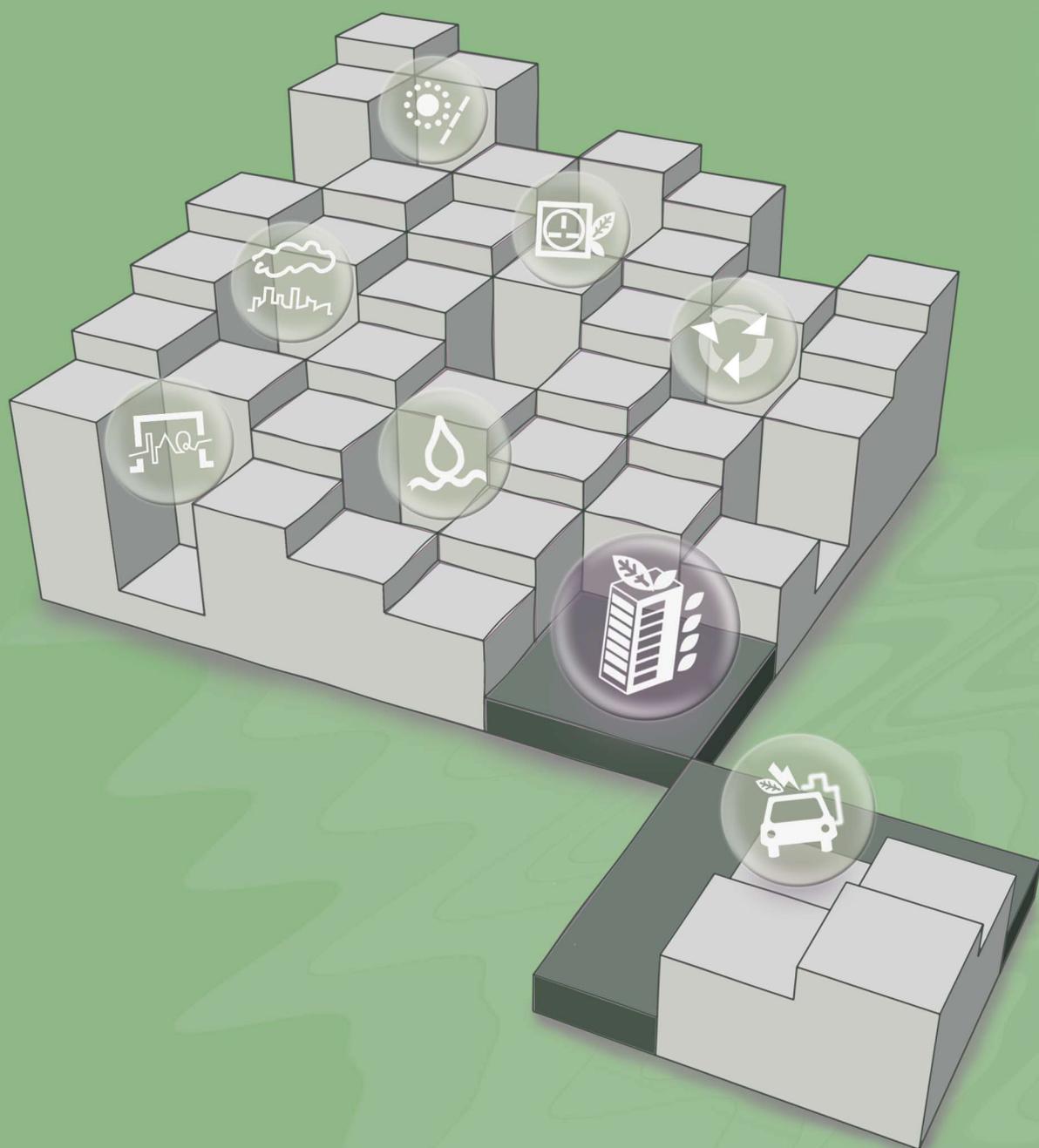


# 環保報告 ENVIRONMENTAL REPORT 2021





## I. 簡介

政府產業署(本署)一直把環保意念融入其各項職能之中。我們致力貢獻香港的環保工作，在興建新的政府樓宇和裝修及翻新現有物業時，奉行環保政策，並在轄下管理的物業實施各項內務環保管理措施。

本報告載述本署在二零二一年的環保工作和取得的成效。我們在管理政府物業方面，繼續積極審視所有工作，確保符合環保原則。

## II. 環保政策

本署的職能主要包括：獲取及分配產業、管理和使用政府物業。本署的環保政策是：

- 於興建新的聯用大樓和宿舍，以及進行裝修和翻新工程時，採用可持續發展的設計、建築物料及屋宇設備，以達到環保目的；
- 確保轄下政府物業的管理工作符合環保原則；
- 藉有效的內務管理，實施符合環保原則的辦公室管理措施；以及
- 提高員工的環保意識，鼓勵員工參與環保、減少污染、節約能源和提高能源效益的工作。



工業貿易大樓



西九龍政府合署



金鐘道政府合署

### III. 與伙伴合作

本署遵循環境局(於二零二二年七月一日改稱環境及生態局)和發展局就綠色政府建築物發出的最新聯合技術通告。我們一直與伙伴和代理緊密合作，推行環保政策。

- ▶ 伙伴-在聯用大樓設有辦事處的決策局和部門、政府宿舍的住戶，以及本署所管理物業的非政府機構租戶和私人租戶
- ▶ 代理-擔任本署工程和維修代理的建築署和機電工程署(機電署)，以及物業管理公司

### IV. 環保管理委員會

本署的環保管理委員會負責協調各項環保工作，包括環保政策、環保措施成效目標，以及環保管理措施和活動，以提高員工的環保意識。此外，委員會亦進行內部環境評審，確保工作符合本署的環保政策及承諾。



## V. 環保措施

本署一直與建築署、機電署及其他相關部門緊密合作，在興建新樓宇和翻新現有樓宇時採用可持續發展的設計和物料，落實政府的環保措施。在管理政府物業方面，本署密切監察能源耗用量和推出各種措施，提升能源效益。我們亦已在轄下辦公大樓及宿舍推行各種廢物分類和回收計劃，以及定期進行二氧化碳排放審計(碳審計)。

### ► 項目和裝修工程的環保工作

#### 新樓宇的可持續發展設計

我們已在本署轄下的新樓宇項目訂定明確規定：

- 善用土地發展潛力；
- 採用可持續發展的設計，以切合現時及未來需要；以及
- 採用具高能源效益和可再生能源的裝置，以助長遠節省能源、收集可再生能源和實行環保管理。



位於長沙灣的庫務大樓屬新聯用大樓工程項目。



庫務大樓工程項目採用多種環保及節能裝置：

- 低總熱傳送值的高效能外牆：「末端核心」的外牆有助大幅降低總熱傳送值，同時為辦公室提供足夠窗戶採光

---

- 外部遮陽裝置：遮陽裝置在遮陽效果及辦公室景觀之間作出最佳平衡

---

- 可再生能源及電力再生設施：太陽能光伏板系統及電力再生功能升降機

---

- 高能源效益設施：按需求自動調節的空氣供應、發光二極管照明裝置、用戶感應器及日光感應器、按需求服務的自動梯及節水衛生設備

---

- 園景綠化、平台花園和平台外牆垂直綠化



「末端核心」外牆



外部遮陽裝置



平台外牆垂直綠化



電力再生功能升降機

項目在興建期間採取了多項環保措施，包括預製樓梯、綠化圍板、建築廢物分類及循環再用、工地車輛車輪清洗系統，以及內務環保管理措施。



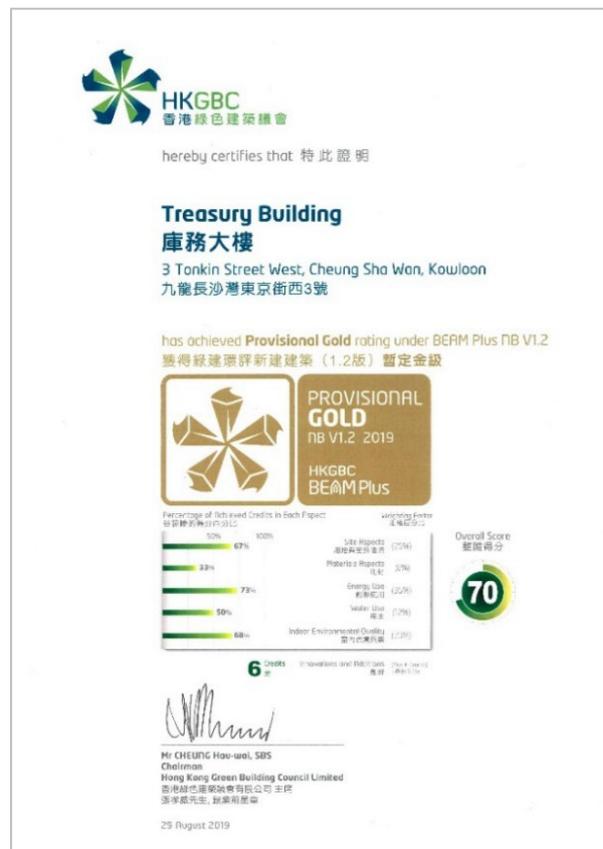
## 綠色建築成果

我們一直與建築署緊密合作，為政府的新建築物項目參與綠色建築認證計劃，並在香港綠色建築議會的綠建環評新建建築計劃取得以下評級成果：

- 西九龍政府合署 : 最終鉑金級
- 庫務大樓 : 暫定金級



香港綠色建築議會頒予西九龍政府合署的綠建環評新建建築最終鉑金級證明書



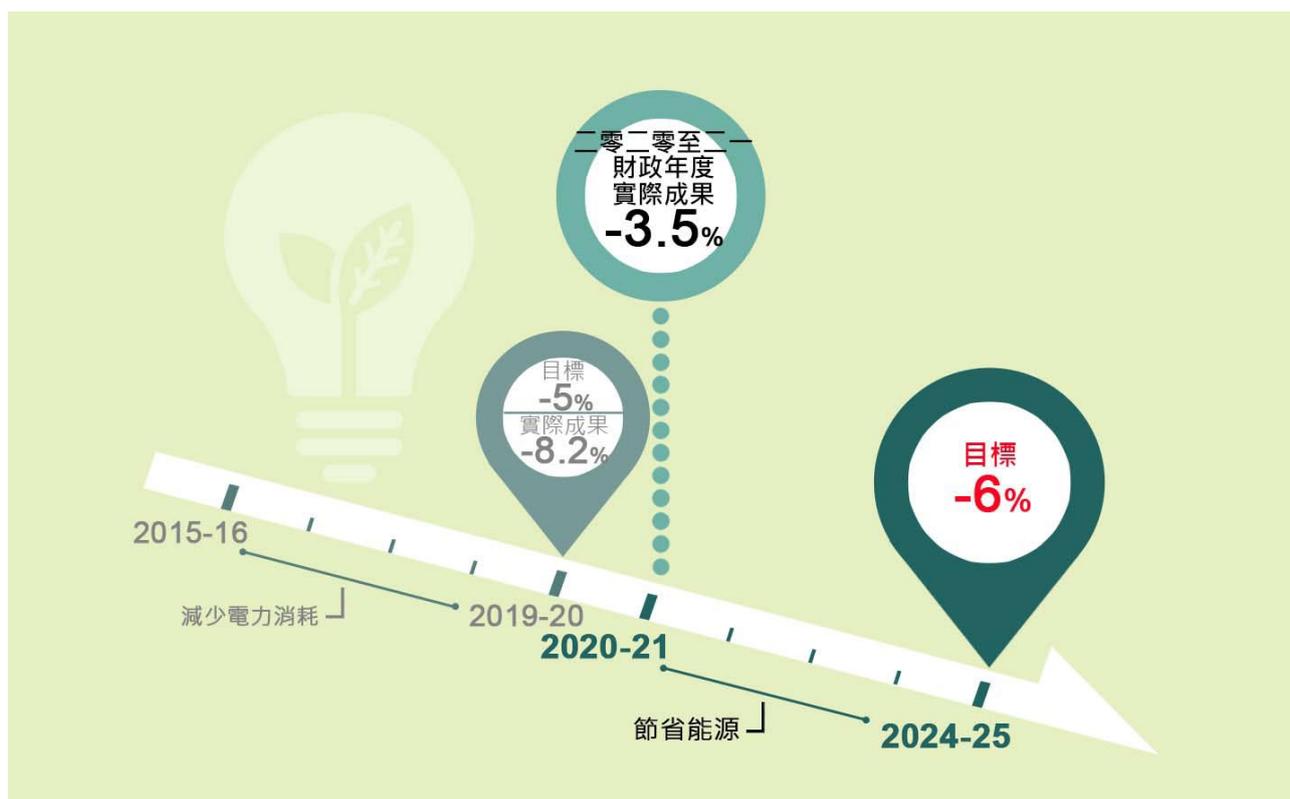
香港綠色建築議會頒予庫務大樓的綠建環評新建建築暫定金級證明書



► 現有樓宇的節能及能源效益

節能目標

經本署完成改善工程並實施節電措施後，本署轄下政府物業在二零一九至二零財政年度減少約 8.2% 用電量，超越政府訂立的目標：即以二零一三至一四財政年度為基年，政府樓宇由二零一五至一六財政年度至二零一九至二零財政年度在相若運作環境下減少 5% 用電量。



政府產業署轄下政府物業的節能成效

二零二零年，政府再訂立以二零一八至一九財政年度為基年的節能目標，政府樓宇由二零二零至二一財政年度至二零二四至二五財政年度在相若運作環境下減少 6% 能源消耗量。這個目標包括節省電力和其他形式能源的用量，以及生產可再生能源。基於這個目標，本署一直與機電署及建築署合作，在現有樓宇尋求節約能源項目及可再生能源系統，在二零二零至二一財政年度整體上取得 3.5% 的節能成果。



## 節能措施

本署一直與機電署及建築署緊密合作，在本署管理的現有樓宇尋求及推行新的節能措施，包括：

- 以更高能源效益的裝置替換現有機器及設備；
- 提升中央控制和監控系統以管理能源；
- 重新校驗屋宇裝備系統以查核能源效能；
- 為公共照明設施安裝行動感應器；以及
- 照明裝置換上發光二極管燈。

本署於二零二一年進行的主要節能工程如下：



在大興政府合署更換具備變速驅動節能器的氣冷式製冷機



在大埔政府合署更換具備變速驅動節能器的氣冷式製冷機及冷凍水泵

較新的政府樓宇已採用其他具能源效益的系統，例如西九龍政府合署的電力再生功能升降機系統及調控照明感應器，以及港珠澳大橋香港口岸採用海水製冷機，從而節約能源。



西九龍政府合署調控照明感應器



港珠澳大橋香港口岸的海水製冷機



## 能源效益

本署一直以符合環保原則的方式管理政府物業，從而提升能源效益：

- 與機電署協力進行能源審核，找出減省耗用能源的方法；
- 推行內務管理措施，例如盡量減低燈光的照明度、善用升降機和電梯的使用時間等；
- 推行節能措施，例如減少照明裝置、為照明系統安裝行動感應器，以及安裝計時器以關掉屋宇裝備裝置等；
- 購置具能源效益的電器用品，例如符合強制性能源效益標籤計劃第一級能源標籤的雪櫃；以及
- 響應各項環保活動，例如環保觸覺舉辦的「香港無冷氣夜 2021」及世界自然基金會舉辦的「地球一小時 2021」。



# 香港都市 節能藍圖

## 2015~2025+

本署每月監察聯用大樓的能源使用量以計劃節能策略。相關聯用大樓已安裝局部監察系統，密切監察個別樓層的能源使用量。這些裝置有助聯用大樓的決策局 / 部門用戶及本署偵察異常情況，讓本署與工程代理及物業管理公司制定補救措施。

聯用大樓的空氣調節設施方面，本署已一律把夏季月份室內平均溫度定為攝氏 25.5 度及設定基本空調時間。至於租賃物業，本署同樣要求業主在訂立新租約及續租時，以攝氏 25.5 度為標準空調室溫。



## 可再生能源項目

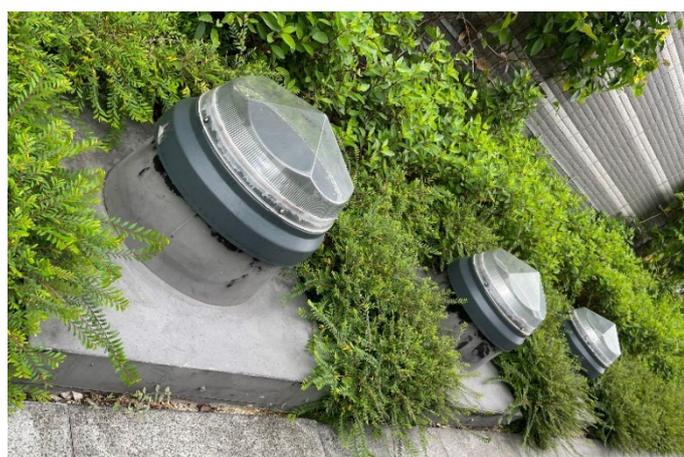
本署一直與建築署緊密合作，按照環境及生態局和發展局發出的最新通告及指引，在新的聯用大樓項目設計採用各種可再生能源技術。本署亦積極與工程代理探討於現有聯用大樓及宿舍，特別是在即將進行的大型翻新及 / 或裝修工程時盡可能採用可再生能源技術。除了環保的好處，此舉亦可作教育用途，推廣使用可再生能源技術。



屯門政府合署的太陽能光伏板



西九龍政府合署的陽光收集器



西九龍政府合署的太陽採光道管 (戶外)



(室內)



金雲閣的太陽能發光二極管燈



順利紀律部隊宿舍的太陽能柱燈(右)



秀茂坪紀律部隊宿舍的太陽能柱燈(左)



## ▶ 減少溫室氣體

《清新空氣約章》第四項承諾列明，政府各局和部門承諾在營運過程中採納節能措施。本署按照該項承諾，繼續奉行環保政策，採納各項切實可行的節能措施，致力協助改善本港的空氣質素。

### 碳審計

我們已提名所管理的辦公大樓，按照環保署和機電署為香港建築物編訂的碳審計指引參加碳審計，以增加對溫室氣體排放的認識。



二零二零至二一年度，我們對 44 幢聯用大樓及 56 個宿舍發展項目進行新一輪碳審計，並於 1 幢聯用大樓、2 個宿舍發展項目及 1 個邊境管制站進行首次碳審計。年內，我們所管理而全年用電量超過 500 000 千瓦小時的樓宇，其溫室氣體總排放量約為 145 090 公噸二氧化碳當量，41 幢聯用大樓及 52 個宿舍發展項目錄得溫室氣體排放量下降。

為減少溫室氣體排放而實行的措施：

- 節能 : 更換已屆使用年限的製冷機及水泵，改用更高能源效益的裝置

---

- 減少用紙 : 使用 100% 再造紙影印及重用單面紙張

---

- 節約用水 : 在大部分聯用大樓洗手間安裝節水裝置，如自動關水 / 感應式水龍頭

---

- 回收活動 : 設置不同可回收物件回收箱

---

- 員工參與 : 舉辦員工環保活動和簡介會



► 室內空氣質素

本署一直積極參與角逐香港環保卓越計劃的物業管理界別卓越大獎。我們每年均安排所管理的樓宇取得室內空氣質素檢定證書。

二零二一年的室內空氣質素

- |   |     |
|---|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>工業貿易大樓</li> <li>西九龍政府合署</li> <li>北角政府合署</li> <li>港珠澳大橋香港口岸的旅檢大樓</li> </ul> | 卓越級 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>所有其他適合進行室內空氣質素監察的聯用大樓</li> </ul>   | 良好級 |



室內空氣質素檢定證書：環保署頒予工業貿易大樓的「卓越級」證書



室內空氣質素檢定證書：環保署頒予西九龍政府合署南座的「卓越級」證書



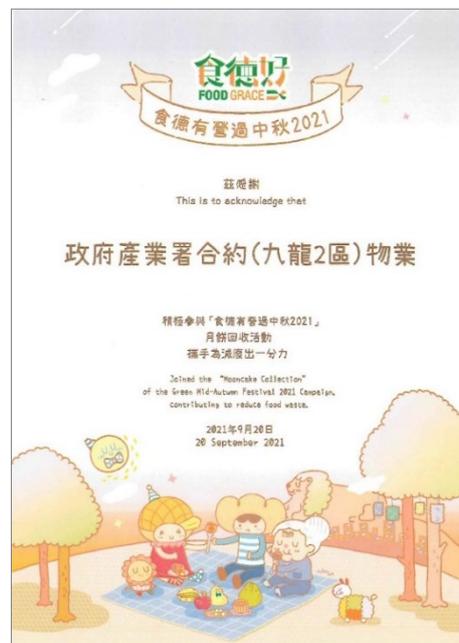
## ► 廢物減量及管理

本署在物業管理合約加入適當條文，透過物業管理公司在聯用大樓和宿舍推行加強環保意識的活動和環保計劃。

### 減少廚餘

本署及其物業管理公司已就宿舍減少廚餘簽署了惜食香港運動約章，成為惜食伙伴。

本署的物業管理公司亦參與多項食物收集活動，協助減少宿舍廚餘，包括在二零二一年參與食德好舉辦的「食德有營過中秋 2021」月餅回收活動及惜食堂舉辦的食物回收活動。



食德好月餅回收活動感謝

### 廚餘回收

本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行廚餘回收先導計劃，經堆肥過程把廚餘轉化為可用肥料。我們與環保署緊密合作，務求令該計劃取得理想成效。為提高住戶妥善管理廚餘的意識，以及推動他們參與計劃，本署轄下建築物的有關物業管理公司不時在該等政府宿舍舉辦相關宣傳及教育活動。



葵蓉苑的廚餘堆肥機狀



## 固體廢物回收及減量

本署已在部分聯用大樓和宿舍設立廢物回收及環保站，推廣綠色生活，並記錄所收集的各類可循環再造廢物的數量，每月向環保署匯報。我們會監察回收數據，在有需要時與本署的物業管理公司檢討在聯用大樓和宿舍舉行的回收活動。

物業管理公司已推行其他環保措施，包括在管理政府樓宇時，推廣使用環保物料(例如在政府宿舍為住戶提供可降解垃圾膠袋)。

## 廢物管理成果

- 環保署二零二零至二一年度「工商業廢物源頭分類獎勵計劃」多個獎項(純寫字樓組別):  
金獎、銅獎、進步獎和優異獎

---

- 環境局表揚對環保園循環再造業持續支持的「2021 環保園之友」嘉許狀

---

- 環保署二零二零至二一年度「家居廢物源頭分類獎勵計劃」銅獎

---

- 環境運動委員會頒發的香港綠色機構認證、節能證書(基礎級別)及減廢證書(基礎級別)

---

- 環保署和環境局就本署參與多項計劃頒發的感謝狀包括:
  - 充電電池回收計劃
  - 慳電膽及光管回收計劃
  - 電腦及通訊產品回收計劃
  - 桃花回收計劃



環保署頒予稅務大樓的「工商業廢物源頭分類計劃」金獎(純寫字樓)(左)

環境局二零二一年「環保園之友」嘉許狀(右)



## 減少租賃辦公室和過剩宿舍時產生的廢料

在處理新辦公室租賃個案時，本署與工程代理和業主磋商就可行情況下豁免租約屆滿時修復原狀的責任，以鼓勵新租戶循環再用和重用物業內的裝修或固定裝置，例如在一宗在觀塘的辦公室新租賃個案中，業主同意豁免租約屆滿時修復原狀的責任。

至於包含修復原狀條款的租約，在遷出物業時，我們會與業主磋商按現況收回該物業，而且不要求修復物業至原狀，讓新租戶可以使用現有裝修及裝飾，以助減少在翻新過程中產生的廢料。在數宗本署停止租用辦公室的個案中，我們成功說服業主保留一些現有裝修或固定裝置。

有關租出的過剩宿舍，本署要求退租租戶履行修復責任時，均以靈活方法處理。如現有裝修或固定裝置的狀況仍然良好而且適合新租戶使用，我們會豁免租戶修復原狀的責任。另一方面，本署亦按現況出租過剩宿舍，以達到環保的目標。

## 減少政府辦公室裝修工程產生的廢料

本署建議決策局和部門在裝修辦公室時，盡可能採用開放式佈置，把內部間隔減至最少，以在空間使用方面提供最大彈性，並盡量減少裝修及修復工程。

### ► 用水管理

為協助營造健康的用水環境，以及保持本署所管理建築物的水質，我們與建築署緊密合作，就供水系統實施適當的定期保養及內務管理措施：

- 在翻新及保養計劃中，盡可能安裝節水設備，如感應式水龍頭和雙掣式沖廁水箱，而有關設備需屬於用水效益標籤計劃下合適的用水效益級別；
- 盡可能在所有現有聯用大樓的標準廁所及茶水間安裝水流控制器；以及
- 在聯用大樓及政府宿舍的當眼位置張貼海報和告示，鼓勵節約用水。



新建樓宇已安裝其他節水系統，例如西九龍政府合署和港珠澳大橋香港口岸裝設作灌溉之用的雨水回收系統。在港珠澳大橋香港口岸，廢水亦會經污水處理設備處理，然後輸往再造水處理設施作沖廁用途。



聯用大樓的感應式水龍頭



港珠澳大橋香港口岸的廢水回收泵房

### ► 其他環保措施

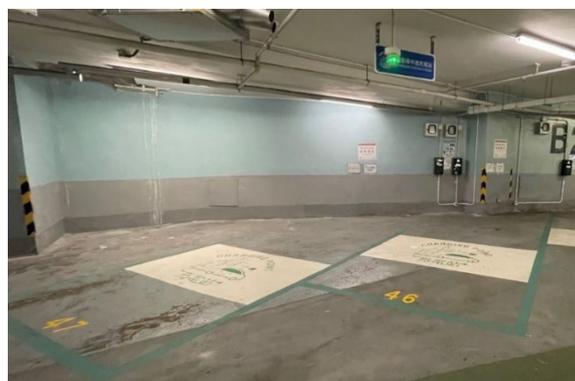
#### 電動車充電設施

為協助政府推動更廣泛使用電動車的 policy，以改善路邊空氣質素、減少溫室氣體排放和促進環保工業發展，自二零一二年起，本署在轄下管理開放予公眾使用的政府停車場的 395 個私家車停車位(截至二零二二年二月為止)設置主要為標準 / 中速電動車充電設施。

為鼓勵電動車駕駛者使用這些充電設施，我們亦與停車場營運商訂立特別安排，預留部分已裝設充電設施的停車位，在非繁忙停車時間供電動車駕駛者優先使用。停車場的當眼位置已張貼告示，使電動車駕駛者留意充電設施。我們會繼續與有關決策局和部門保持聯絡，以增設更多電動車充電設施。



港珠澳大橋香港口岸停車場的電動車充電設施



沙田政府合署停車場的電動車充電設施



## 綠化和園景設施

本署已在新樓宇的行人路、天台花園和空中花園闢設園景綠化，以及在大廈外牆設置垂直綠化系統，以收環保和休憩之效。



西九龍政府合署的垂直綠化



港珠澳大橋香港口岸的園景綠化



西九龍政府合署的園景綠化(上)  
工業貿易大樓的垂直綠化(下)

## 商業化 / 出租物業的其他環保規定

本署在出租予私人租戶的物業租約加入環保規定，包括：

- 須於晚上十一時至上午七時關掉外牆的廣告招牌燈光裝置，以節約能源，以及避免燈光滋擾；

---

- 禁止政府食堂營辦商使用單次使用及不可分解的外賣飯盒(適用於二零一九年前招標的租約)；

---

- 禁止食肆營辦商(包括政府食堂營辦商)(i)向堂食顧客提供即棄餐具及(ii)主動向外賣顧客提供即棄餐具(適用於二零一九年或以後招標的租約)；以及

---

- 禁止在自動售賣機出售一公升或以下的塑膠樽裝飲用水。



## ► 內務環保措施和活動

### 內務環保措施

本署繼續推行有效的內務環保措施：

- 在所有廁所及茶水間安裝省水器；
- 調節飲水機的冷熱水供應，以節約能源；
- 使用 100%再造紙和雙面打印；
- 僱用政府物流署的承辦商收集廢紙以循環再用；以及
- 經政府物流署的大量採購合約或以貼換方式購置新電腦，以進行內務環保工作。

本署亦繼續定期重新傳閱有關環保政策的通知和通告，提醒所有員工注意內務環保措施和節約能源：

- 下班前關掉顯示器及打印機而不是讓其處於備用或省電模式；
- 鼓勵同事在源頭進行廢物分類；以及
- 在本署茶水間及廁所張貼告示，提醒員工節約用水。

### 環保活動

二零二一年，本署員工踴躍參與推廣低碳生活的環保活動。我們會繼續安排更多活動，提高員工的環保意識。



環保觸覺舉辦的「香港參觀有機資源回收中心 O·PARK1，中心將廚餘轉化為可再生能源無冷氣夜 2021」



## VI. 二零二二年及以後的環保目標

本署日後會繼續在轄下管理的處所推行以下各項措施，以推廣環保意識：

- 在新的聯用大樓和翻新工程加入可持續發展元素；
- 在切實可行的情況下，於現有物業採用高能源效益及可再生能源技術；
- 維持綠化和園景設施；
- 監察聯用大樓的能源使用量；
- 減少處所共用地方的用電量；
- 減少廢物，並推動廢物收集和回收計劃；
- 監察室內空氣質素；
- 減少溫室氣體排放；
- 提高聯用大樓用戶和宿舍住戶的節能意識；
- 繼續採購具高能源效益的家用電器；
- 向租戶推廣環保營運；
- 藉租約推動源頭減廢；
- 與有關決策局和部門聯絡，在本署轄下管理的停車場增設或提升相關的電動車充電設施；以及
- 繼續推行內務環保措施，並提高員工的節能和環保意識。

## VII. 意見及建議

我們歡迎各界就本報告提出意見和建議。如有任何意見及建議，請以電郵或電話方式與本署聯絡：

電郵：[enquiry@gpa.gov.hk](mailto:enquiry@gpa.gov.hk)

電話：3842 6812 或 3842 6788