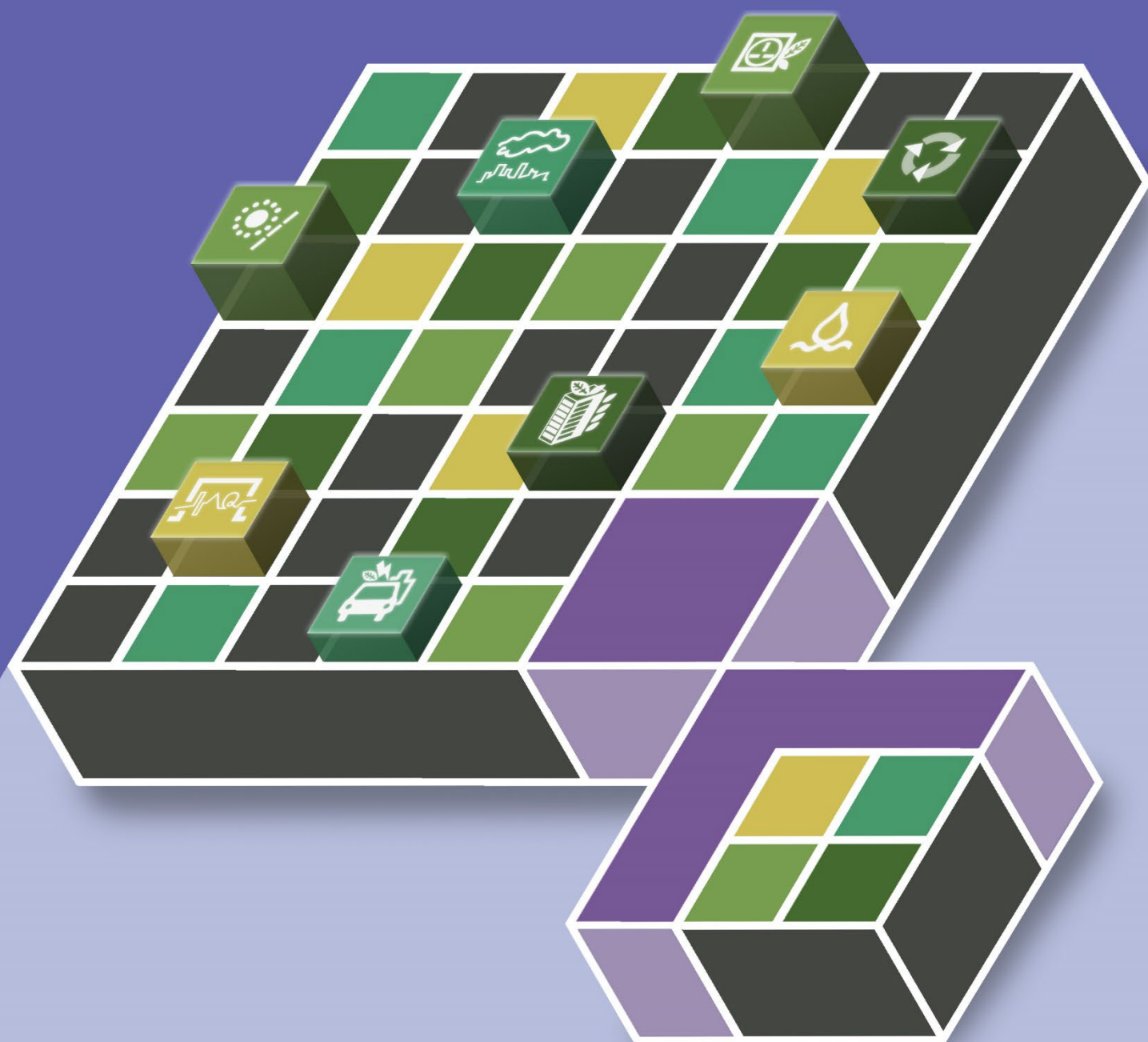
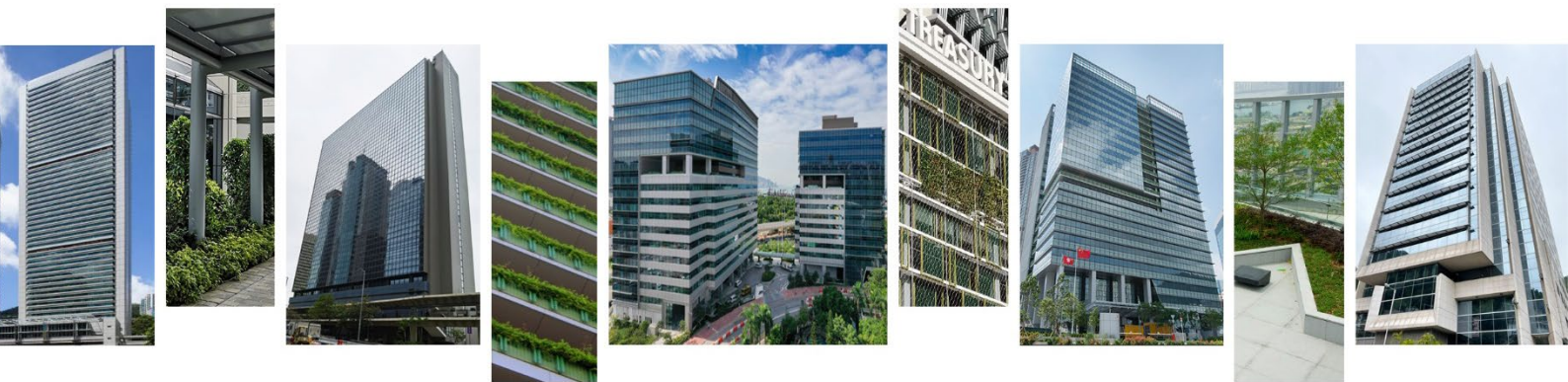


環保報告 Environmental Report 2022





1. 簡介

本報告載述政府產業署(本署)在二零二二年的環保工作和有關成效。我們和管理政府物業方面，繼續積極審視所有工作，確保符合環保原則。

2. 環保政策

本署的職能主要包括獲取和分配產業，以及管理和使用政府物業。本署的環保政策是：

- 於興建新的聯用辦公大樓和宿舍，以及在裝修和翻新工程，採用可持續發展的設計、建築物料及屋宇設備，以達到環保目的；
- 以符合環保的原則管理轄下政府物業；
- 藉有效的內務管理，實施符合環保原則的辦公室管理措施；以及
- 提高員工對環保、減少污染、加強節約能源和提升能源效益的意識，並鼓勵員工參與相關工作。

3. 環保管理委員會

本署的環保管理委員會(環管會)聚焦處理本署各項職能所涉及的環保事宜。環管會持續檢討本署的整體環保管理策略，並監察環保政策的推行情況。

4. 環保措施

4.1 興建新聯用辦公大樓的環保工作

(a) 符合環保效益的設計目標

我們為新聯用辦公大樓工程項目的設計，訂定以下環保效益目標：

- 善用土地發展潛力；
- 採用可持續發展的設計，以切合現時及未來需要；以及
- 採用具高能源效益和可再生能源的裝置，以助長遠節省能源、收集可再生能源和實行環保物業管理。



位於長沙灣的庫務大樓

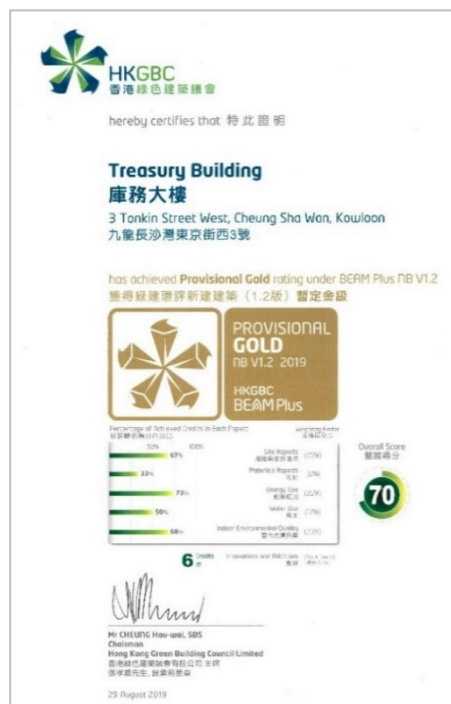
(b) 可持續發展設計及成果

在二零二二年落成的庫務大樓為新聯用辦公大樓，當中採用了多項可持續發展的設計，包括：

- 能降低總熱傳送值的實心外牆設計；
- 優化遮陽效果的外部遮陽裝置；
- 可再生能源技術，例如電力再生功能升降機及太陽能光伏板系統；
- 其他高能源效益的裝置，例如雨水回收系統、具備變速驅動節能器的製冷機、按需求自動調節的空氣供應及熱能回收系統；以及
- 園景綠化、平台花園綠化和平台外牆垂直綠化。



西九龍政府合署獲頒綠建環評新建建築最終鉑金級證明書



庫務大樓獲頒綠建環評新建建築暫定金級證明書

4.2 物業管理的節能工作

(a) 節能目標

政府訂定，由二零二零至二一財政年度至二零二四至二五財政年度，在運作環境與二零一八至一九財政年度相若的基礎上，節能目標為 6%。截至二零二一至二二財政年度，本署所管理的樓宇整體上取得 2.77% 的節能成果。



(b) 節能項目

我們致力減少能源耗用量，並一直與機電工程署(機電署)緊密合作，研究符合實際運作需要的節能措施，以及在轄下現有樓宇推行節能項目，包括：

- 以更高能源效益的裝置替換現有機器及設備；
- 提升中央控制和監控系統以管理能源；
- 重新校驗屋宇裝備系統以查核能源效能；
- 為公共照明設施安裝行動感應器；以及
- 照明裝置換上發光二極管燈。



在荔枝角政府合署更換具備變速驅動器的水冷式製冷機



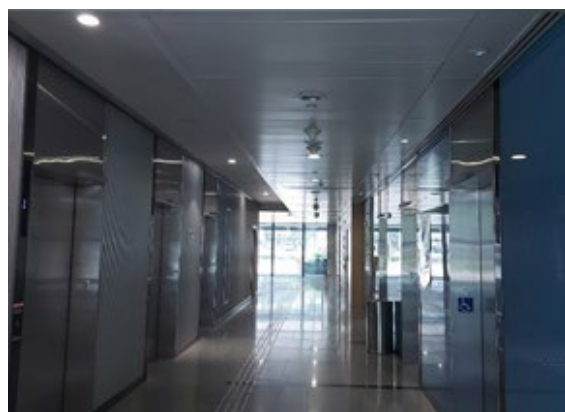
在九龍政府合署更換海水冷式製冷機

二零二二年，我們與機電署合作，在選定的聯用辦公大樓和宿舍進行能源審核，以探求其他可行的節能方法，進一步提高能源效能。

(c) 能源效益管理

在物業管理方面，我們通過以下措施提升能源效益：

- 盡量減低燈光照明度、善用升降機及自動梯的使用時間、設定基本空調時間等；
- 減少照明裝置、為照明系統安裝行動感應器，以及為屋宇裝備裝置安裝時間掣等；
- 每月監察聯用辦公大樓的能源耗用量，以制定節能策略；以及
- 把聯用辦公大樓的夏季平均室內空調溫度維持在攝氏 25.5 度。



工業貿易大樓共用地方在非繁忙時間調至最低照明度



西九龍政府合署控制照明感應器



海港政府大樓監察局部用電量的獨立電錶

(d) 可再生能源技術

我們一直與建築署和機電署合作，在新聯用辦公大樓工程項目採用可再生能源技術，以及在現有聯用辦公大樓和宿舍的可持續發展保養方案中使用可再生能源技術。



梅窩政府合署的太陽能光伏板系統(左)和屯門政府合署的太陽能光伏板系統(右)



畢拉山道 111 號的太陽能發光二極管燈



順利紀律部隊宿舍的太陽能柱燈

4.3 廢物管理

(a) 固體廢物的收集及回收

我們已在聯用辦公大樓、宿舍和一個邊境管制站推行廢物分類和回收計劃，按月記錄所收集的可循環再造廢物數量，以助監察廢物管理的成效。我們亦有舉辦其他廢物回收活動，回收物品包括玻璃樽、塑膠可回收物料、電子產品、利是封和月餅盒。

二零二二年的廢物管理成果如下：

- 環境保護署(環保署)「工商業廢物源頭分類計劃」獎項(鑽石獎、金獎、銅獎、進步獎和優異獎)；
- 環保署「家居廢物源頭分類獎勵計劃」優異獎；
- 環境及生態局表揚對環保園循環再造業持續支持的「環保園之友」嘉許狀；
- 環境運動委員會頒發的香港綠色機構認證—減廢證書(良好級別)和節能證書(卓越、良好和基礎級別)；以及
- 環境及生態局和環保署就本署參與多項計劃頒發的感謝狀：
 - 充電池回收計劃；
 - 慳電膽及光管回收計劃；以及
 - 桃花回收計劃。

(b) 減少及回收廚餘

本署的物業管理公司參與多項在宿舍舉行的食物收集活動，例如食德好舉辦的新春賀年食物回收活動，以及惜食堂舉辦的食物回收活動。

我們在部分宿舍推行廚餘回收先導計劃，把廚餘轉化為可用肥料。我們與環保署緊密合作，分擔廢料轉化為可用肥料的工作，以及檢視收集安排及成果。



葵蓉苑的廚餘堆肥機

(c) 裝修物料的循環再用及重用

租用辦公室

在租用辦公室時，我們與業主磋商在切實可行的情況下，豁免租約屆滿時的修復責任，以鼓勵新租戶循環再用和重用物業內的裝修或固定裝置。二零二二年，部分業主同意豁免租約屆滿時的修復責任。

本署亦請各部門盡量採用新租用辦公室的現有裝修，以減少進行大規模的裝修工程及日後的修復工程。二零二二年，若干部門同意採用灣仔及九龍灣新租用辦公室的全部或部分現有裝修，以助減少翻新辦公室時所產生的廢料。

至於訂有修復責任條款的租約，在遷出物業時，我們與業主商議按現況收回物業，並取消修復規定，讓新租戶可使用現有裝修及裝飾，以助減少翻新過程中產生的廢料。我們成功就數宗本署停止租用辦公室的個案，說服業主保留一些現有裝修或固定裝置。

租出過剩宿舍

我們按物業現況出租過剩宿舍，以達到環保目標。就租出的過剩宿舍，在要求退租租戶履行修復責任方面，我們以靈活方法處理。如現有裝修或固定裝置的狀況仍然良好並適合新租戶使用，我們會豁免租戶的修復責任。

4.4 用水及室內空氣質素管理

(a) 用水

我們與建築署緊密合作，就供水系統實施適當的定期保養及內務管理措施，包括：

- 在翻新及保養工程中，在可行情況下安裝節水設備，例如感應式水龍頭和雙掣式沖廁水箱，而有關設備須屬用水效益標籤計劃所訂的適當用水效益級別；
- 在可行情況下，在所有現有聯用辦公大樓的廁所及茶水間的水龍頭安裝水流控制器；以及
- 在當眼位置張貼海報，鼓勵節約用水。



港珠澳大橋香港口岸的雙掣式沖廁水箱



聯用辦公大樓的感應式水龍頭

新建樓宇已安裝其他節水系統，例如西九龍政府合署和港珠澳大橋香港口岸作灌溉用途的雨水回收系統。在港珠澳大橋香港口岸，廢水亦會經污水處理設備處理，然後輸往再造水處理設施作沖廁用途。

(b) 室內空氣質素

二零二二年，本署多個處所的室內空氣質素，獲環保署室內空氣質素檢定計劃檢定為卓越級和良好級：



- 卓越級
 - 工業貿易大樓
 - 西九龍政府合署
 - 北角政府合署
 - 港珠澳大橋香港口岸：
 - 旅檢大樓；
 - 入境及出境私家車旅客檢查站；以及
 - 入境事務處大樓(入境及出境)
- 良好級
 - 所有其他適合進行室內空氣質素監察的聯用辦公大樓

室內空氣質素檢定證書：北角政府合署獲檢定為卓越級

4.5 其他環保措施

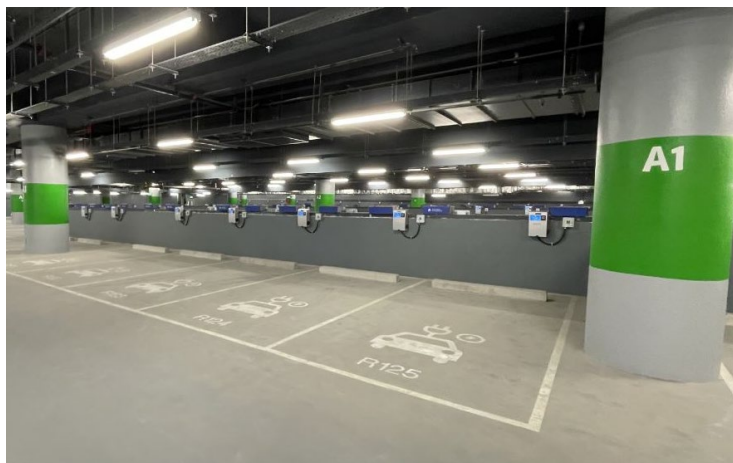
(a) 碳審計

我們已提名轄下樓宇參加碳審計。在我們所管理的樓宇中，全年用電量超過 500 000 千瓦小時的樓宇在二零二一至二二財政年度的溫室氣體總排放量約為 152 240 公噸二氧化碳當量。一如既往，我們已實行有關審計建議的減少溫室氣體排放措施，涵蓋節約能源、用紙及用水、內務管理計劃、回收活動等多個方面。

(b) 電動車充電設施

在本署所管理並開放予公眾使用的政府停車場中，有 572 個私家車泊車位 (截至二零二三年二月為止) 已安裝電動車充電器。我們會繼續與相關決策局和部門聯繫，以增設更多電動車充電設施。

為便利電動車駕駛者使用這些充電設施，我們與停車場營運商訂立特別安排，預留部分已裝設充電設施的泊車位，在非繁忙泊車時間供電動車駕駛者優先使用，以為車輛充電。停車場的當眼位置已張貼告示，吸引電動車駕駛者留意充電設施。



香園圍邊境管制站公眾停車場的電動車充電器

(c) 綠化和園景設施

本署已在新樓宇的行人路、天台花園和平台花園闢設園景綠化設施，以及在大廈外牆設置垂直綠化系統，以收環保和休憩之效。



庫務大樓的垂直綠化



港珠澳大橋香港口岸的園景綠化



西九龍政府合署(上)及工業貿易大樓(下)的園景綠化

(d) 商業化 / 出租處所的環保行動

對於出租予私人租戶的處所，我們在有關租約加入環保規定，包括：

- 須於晚上十一時至早上七時關掉外牆的廣告招牌燈光裝置，以節約能源和避免燈光滋擾；
- 禁止在自動售賣機出售一公升或以下的塑膠樽裝飲用水；
- 不得在食肆及餐飲處所提供塑膠樽裝飲用水；以及
- 禁止在政府食堂及作進食或類似用途的政府處所使用即棄餐具(適用於二零一九年或以後生效的租約)。

自二零一七年十二月起，我們鼓勵向街的零售店鋪的新租戶簽署環保署的《戶外燈光約章》，以減少燈光滋擾和浪費能源。

(e) 本署辦公室的內務環保措施

我們繼續在本署辦公室推行有效的內務環保措施：

- 在所有廁所及茶水間安裝節水器具；
- 調節飲水機的冷熱水供應，以節約能源；
- 使用 100%再造紙和雙面打印；
- 聘用政府物流署的承辦商收集廢紙以循環再造；以及
- 經政府物流署的大量採購合約或以貼換方式購置新電腦，以推行內務環保工作。

二零二二年，我們響應環保觸覺舉辦的「無冷氣夜」環保活動，以提高員工的低碳生活意識。



環保觸覺舉辦的「無冷氣夜 2022」

意見及建議

我們歡迎各界就本報告提出意見及建議。

如有任何意見及建議，請循以下途徑與本署聯絡：

電郵：enquiry@gpa.gov.hk

電話：3842 6812 或 3842 6788